



Nabídka služeb
Divize 06

leden | 2026

Studie revitalizace drobné vodoteče v k.ú. Bělkovice - Laštány



KLIENT



Název	Obec Bělkovice – Laštany
Sídlo	Bělkovice – Laštany 90, 783 16 Dolany
Kontaktní osoba	Ing. Tomáš Němčic
E-mail	obec@belkovice-lastany.cz
Telefon	+420 602 776 606
IČO	002 98 654
DIČ	CZ 002 98 654

ZPRACOVATEL



Název společnosti	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo společnosti	Nábřeží 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov
Statutární orgán	Představenstvo společnosti
Zastoupený	Ing. Jiří Valdhans, předseda představenstva Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva Ing. Jan Cihlář, člen představenstva Ing. Jiří Frýba, člen představenstva Ing. Jan Plechatý, člen představenstva
Smluvní zástupce	Ing. Pavel Menhard, ředitel divize 06, na základě plné moci představenstva
E-mail	menhard@vrv.cz
Telefon	+420 739 592 014
Kontaktní osoba	Ing. Robin Hála
E-mail	hala@vrv.cz
Telefon	+420 605 258 029

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1930

BANKOVNÍ ÚDAJE



IČ	471 16 901
DIČ	CZ 471 16 901
Plátce DPH	ANO
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	19-1583390227/0100

V Praze, dne 18.7.2025

Platnost nabídky do: 30.1.2026

strana 2 z 20



Divize 06

- | | |
|--|---|
| ➤ Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 | ➤ Králova výšina 1427/33, 400 01 Ústí nad Labem-město |
| ➤ Radniční 30, 753 01 Hranice | ➤ Podsedky 751/3, 625 00 Brno-Bohunice |
| ➤ 1.máje 97/25, 460 07 Liberec-Jeřáb | ➤ Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9-Hodolany |
| ➤ Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice 1 | |

OBSAH NABÍDKY



PŘEDMĚT NABÍDKY	4
NABÍDKOVÁ CENA	6
TERMÍNY PLNĚNÍ	6
PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
REFERENČNÍ ZAKÁZKY	7
HISTORIE O SPOLEČNOSTI	11
POPIS ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI	13
PERSONÁLNÍ STAV SPOLEČNOSTI	14
TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI	17
OBLASTI NAŠICH SLUŽEB	19

PŘEDMĚT NABÍDKY



Předmětem nabídky je vypracování variantního návrhu řešení odtoku vody z území. Primárně jde o revitalizaci koryta drobné vodoteče a přilehlého území podél komunikace. Jedná se o pravostranný přítok Dolanského potoka jižně od zástavby obce Bělkovice – Laštany.



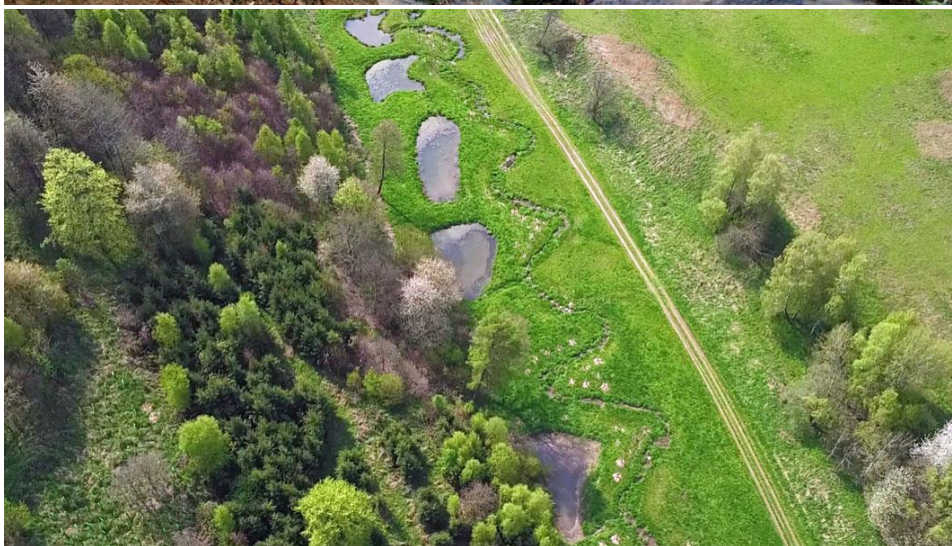
Stručný obsah studie:

- Shrnutí dostupných podkladů
- Prostorové možnosti v území (majetkoprávní situace)
- Variantní návrh využití území
- Investiční odhad nákladů jednotlivých variant
- Možnosti dotační podpory
- Závěr a doporučení

strana 4 z 20

Variantní návrh spočívá v návrhu alespoň tři rozdílných variant, z nichž každá bude obsahovat:

- revitalizaci drobné vodoteče v různém délkovém rozsahu
- úpravu přilehlého území dle majetkoprávních limitů formou prostorového návrhu tůní, pochozích cest aj.



POLOŽKA

DETAILNÍ POPIS

Variantní studie

Zpracování variantní studie včetně odhadu nákladů

Strana 5 z 20

NABÍDKOVÁ CENA



Cena za studii je uvedena jako konečná, v případě požadavku na podrobnější členění bude cena rozepsána do dalších položek.

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA S DPH 21 %
Variantní studie	125 000,- Kč	151 250 Kč

Cena je uvedena bez DPH a zahrnuje všechny náklady zpracovatele.

TERMÍNY PLNĚNÍ



Do čtyř měsíců od objednávky/podpisu smlouvy o dílo (předpoklad začátku zakázky do 1.2.2026).

POLOŽKA	TERMÍN PLNĚNÍ
Variantní studie	31.5.2026

PLATEBNÍ PODMÍNKY

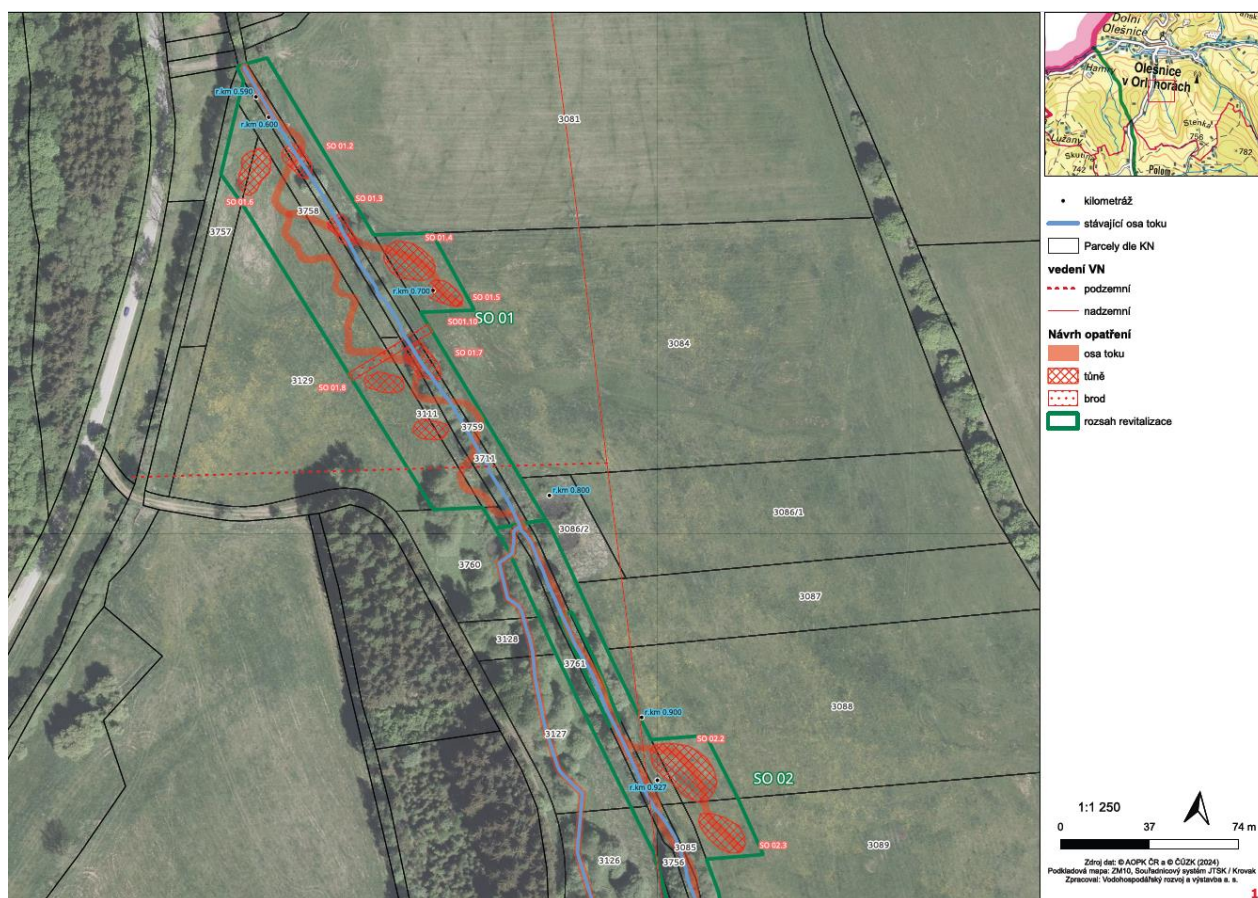


Bez dílčích termínů, úhrada celé částky po předání a odsouhlasení studie ze strany objednatele.

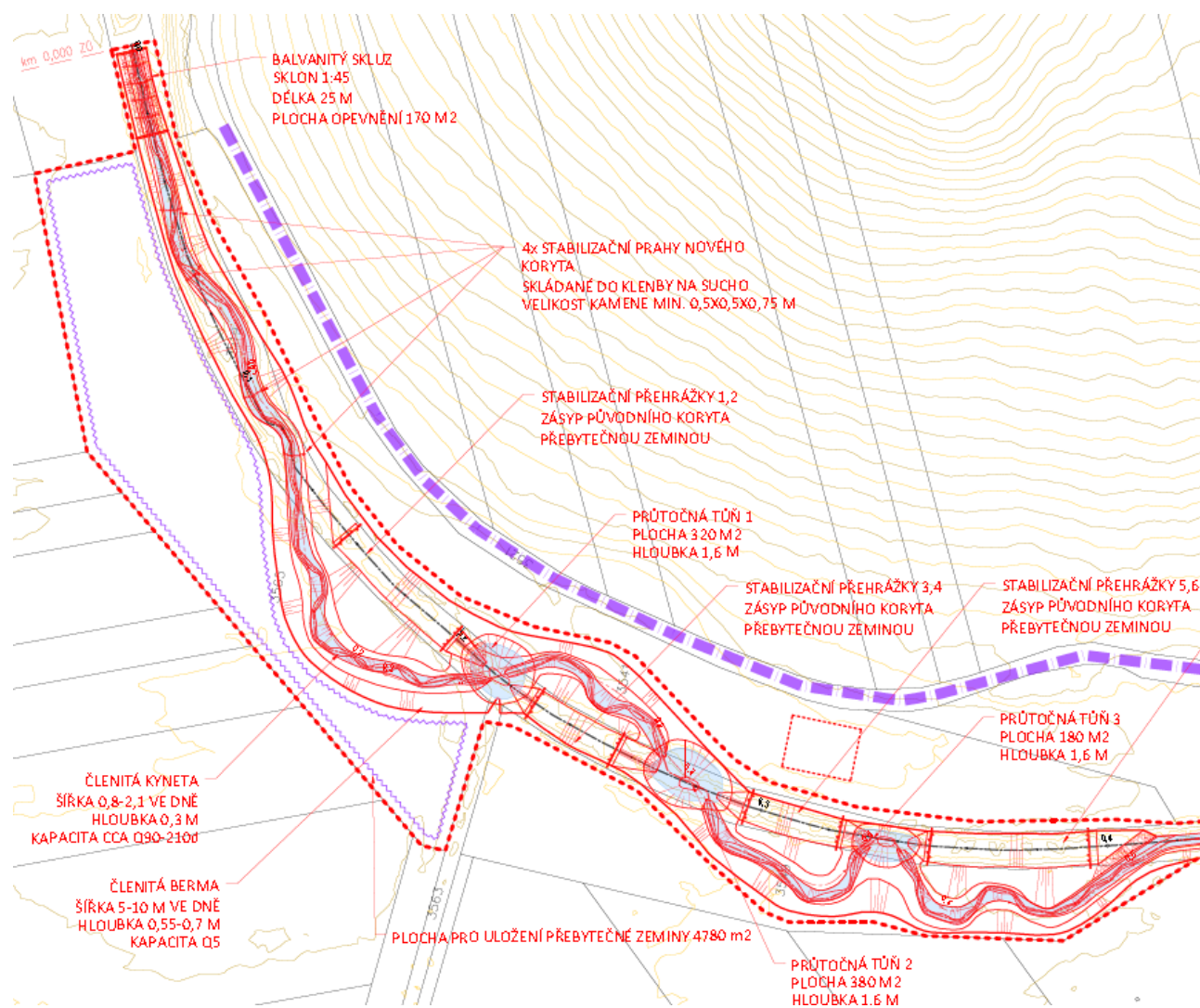
POLOŽKA	PLATEBNÍ PODMÍNKY
Variantní studie	Jednorázově na konci, bez dílčích fakturací

REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Pořadové číslo reference	1
Název	Revitalizace vodního toku Fibich
Objednatel	AOPK ČR
Adresa	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Rok zpracování	2024
Investiční náklady	258 000 Kč
Detaily	Důvodem pro aplikaci revitalizačních opatření a pomístní podpoření procesů samovolné renaturace koryta vodního toku („VT“) Fibich (včetně jeho LP č. 1) je jeho výrazně narušený ekologický a hydromorfologický stav vyvolaný nevhodnou, v minulosti provedenou, technickou úpravou. Cílem revitalizačních opatření, provedených ve smyslu ekologicky orientované péče o VT, bylo převedení technicky upraveného koryta VT Fibich do podoby původní místním přírodním podmínkám, tj. obnovení biotopů podhorského VT a jeho potoční nivy (budování mokřadů a tůní a dalších retenčních prostorů v nivě VT, dále revitalizace průtočné MVN v ř. km 0,2 vodního toku LP č. 1, zkvalitnění břehových a doprovodných porostů, opatření směřující k podpoře ochrany populace čolka horského – <i>Ichthyosaura alpestris</i>, prověření možnosti likvidace zemědělských odvodňovacích systémů: HOZ/POZ), za využití a podpoření, v některých úsecích koryta již probíhajících, procesů samovolné renaturace koryta VT. Dotčenému VT tak by byly navraceny jeho přirozené vodohospodářské a ekologické funkce. Celková délka řešeného úseků toku je 0,91 km, na kterém bylo navrženo celkem 12 tůní.



Pořadové číslo reference	2
Název	Revitalizace Černého potoka v k.ú. Klenčí pod Čerchovem
Objednatel	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Adresa	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Rok zpracování	2020
Investiční náklady	223 000 Kč
Detaily	Cílem studie proveditelnosti je návrh přírodě-blízkých opatření, které mají připravit vhodné podmínky pro znovuoobnovení přirozeného vývoje vodního toku. Součástí je i zpracování dokumentace pro stavební povolení. Projekt získal dvě významná ocenění v rámci soutěže „Žít krajinou 2022“. Délka revitalizace 0,57 km. Projekt prošel realizací – viz foto.





Letecký snímek před a po realizaci projektu



PROFIL SPOLEČNOSTI

Nezávislá soukromá společnost

- Plně vlastněná českými akcionáři a řízená představenstvem, dozorčí radou a výkonným managementem

Základní principy

- Nezávislost na výrobních, dodavatelských a provozních firmách
- Hájení výhradně zájmů zákazníků
- Žádné závazky vůči státu nebo z běžného obchodního styku

Pojištění odpovědnosti

- Pojistná smlouva č. 899-14157-19 u České pojišťovny a.s.
- Pojištění odpovědnosti do výše 25 mil. Kč

Organizační struktura

- 5 divizí
- Sídlo v Praze
- Stálá pracoviště: Brno, České Budějovice, Česká Lípa, Ústí nad Labem, Liberec, Olomouc, Hranice, Vysoké Mýto
- Dočasná pracoviště na místech velkých zakázek



HISTORIE O SPOLEČNOSTI



Založení společnosti

- Akciová společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba
- Založena v rámci privatizace státního podniku stejného jména a zaměření

1890

- Po katastrofální povodni v Praze

Strana 11 z 20

- Založen fond pro nápravu škod a regulaci Vltavy
- Zřízen speciální úřad pro přípravu a inženýrské řízení staveb

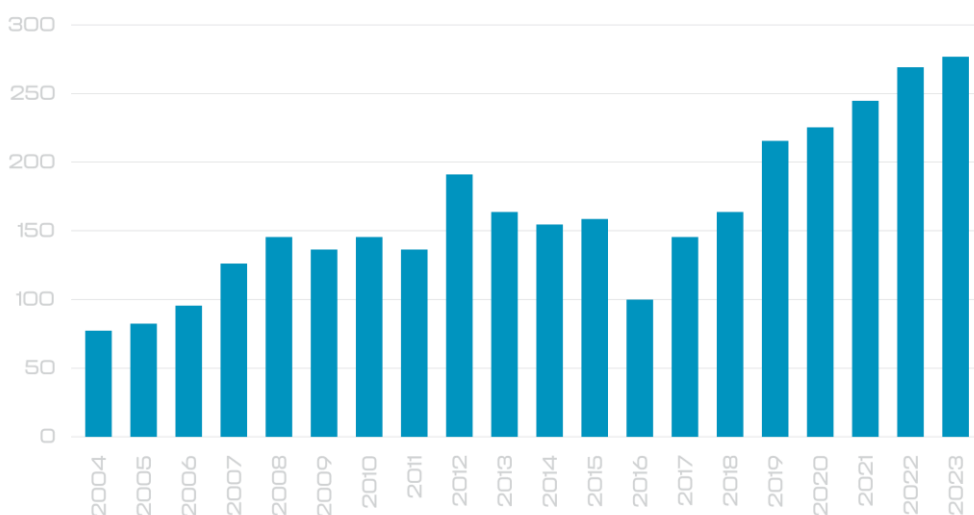
Poválečná historie

- Plnění role investora
- Inženýrské zabezpečení státních zakázek v oboru vodního hospodářství
- Inženýrské vedení významných staveb v oblastech hydroenergetiky, vodních cest, vodárenských a kanalizačních systémů na území ČR

Posledních 20 let

- Zpracování stovek projektů ve všech fázích
- Role profesionálního investora či příkazníka jiných investorů
- Poskytování inženýrských a konzultačních služeb
- Oblasti působnosti: inženýrské, průmyslové a pozemní stavby
- Působnost: celé území ČR, Slovensko a zahraničí.

Obrat společnosti (v mil. Kč)



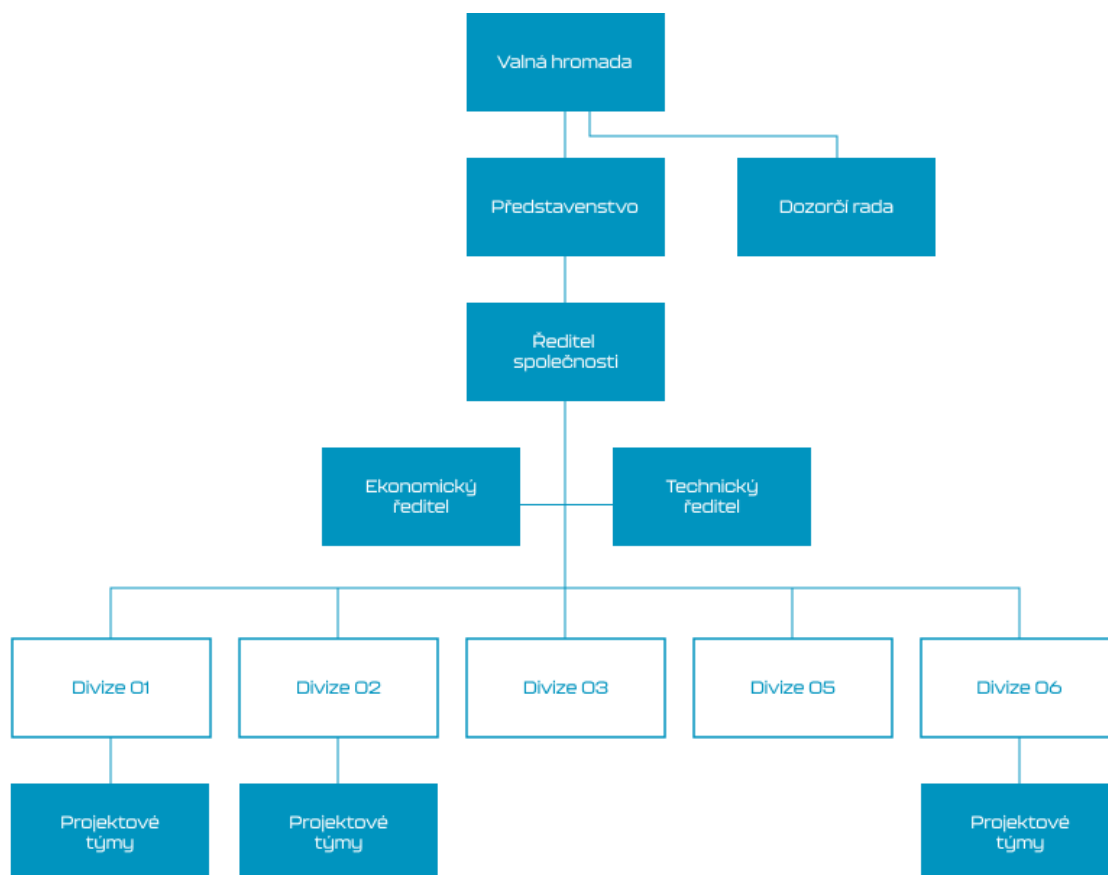
Obrat společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. za posledních 20 let

POPIS ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



- řízena představenstvem a dozorčí radou a výkonným managementem v čele s ředitelem společnosti
- divize jsou řízeny řediteli divizí, kteří disponují plnou mocí představenstva k uzavírání smluv

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



Rozdělení systému pravomocí a odpovědností ve společnosti je definováno v Organizačním řádu společnosti.

Integrovaný systém management

Zahrnuje

- Systém managementu kvality
- Systém environmentálního managementu
- Systém managementu BOZP

Certifikace podle norem

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 45001

V rámci tohoto certifikovaného systému integrovaného managementu má společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. **zavedeno**:

- procesní řízení
- plánování a řízení zdrojů
- vnitřní kontrolní mechanismů
- monitoring a měření procesů a systémů
- analýzu výsledků a řízení neshody včetně nápravných opatření

Společnost má definovány aspekty svého podnikání, rozhodnutí o rizicích a příležitostech podnikání a jejich hodnocení a přijímá opatření k eliminaci významných rizik a využití významných příležitostí.

Dále společnost **určuje environmentální aspekty svých činností**, trvale je sleduje a vyhodnocuje, stanovuje si environmentální cíle a programy k jejich uskutečnění.

Společnost má **identifikována nebezpečí a zhodnocena pracovní rizika** vyplývající z prováděných činností, trvale je sleduje a stanovuje si programy ke snížení míry významných rizik. Společnost **sleduje legislativní a jiné požadavky** vztahující se k její činnosti a vede registr těchto požadavků, řídí oblast havarijní připravenosti.

Certifikaci uvedených systémů managementu prokazují **certifikáty vydané 1.10.2021**, které jsou zveřejněny na webových stránkách společnosti.

Ve společnosti jsou pro všechny zaměstnance **zaručena rovná práva a příležitosti** 2 a poskytována možnost odborného růstu.

PERSONÁLNÍ STAV SPOLEČNOSTI



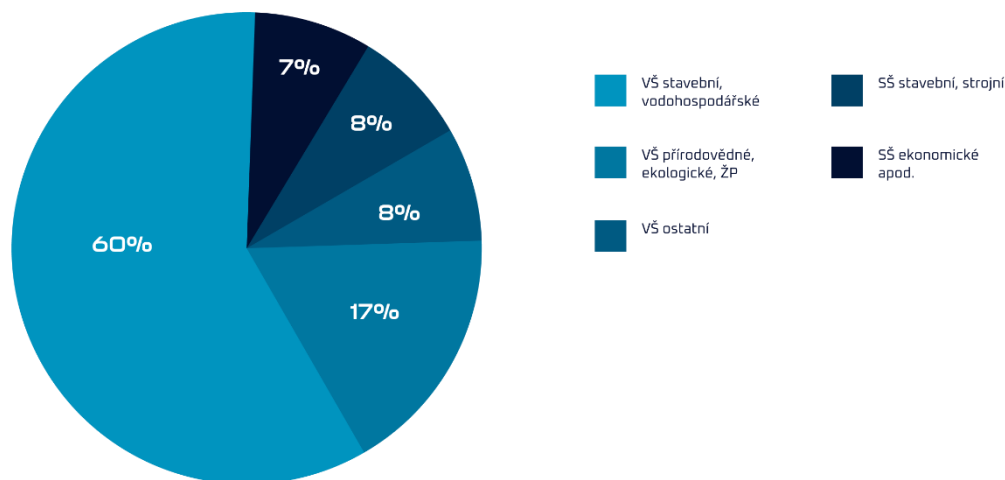
V současné době společnost zaměstnává cca 160 pracovníků, z toho je 85 % vysokoškolsky vzdělaných odborníků v následujícím profesním složení:

- cca 60 % v oboru stavebním převážně se zaměřením na vodní hospodářství)
- cca 17 % v oboru přírodovědném, ekologickém a v oblasti životního prostředí
- cca 8 % je vzděláno:
 - ↳ v oboru strojním a jiném obdobném
 - ↳ v oboru právním a jiném humanitním
 - ↳ v oboru ekonomickém

Dalších 15 % zaměstnanců je středoškolsky vzdělaných:

- polovina v oborech stavební, strojní a jiný podobný
- druhá polovina v ekonomickém oboru

STRUKTURA VZDĚLÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ



Vysoká odbornost a kvalifikace našich specialistů je potvrzena také specifickou odbornou způsobilostí, kterou disponuje cca 70 našich zaměstnanců, někteří vícenásobně. Zde uvádíme podrobnější popis:

Autorizace podle zák. č. 360/1992 Sb. České komory autorizovaných inženýrů a techniků:

- 46 zaměstnanců je autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářské stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- 2 zaměstnanci jsou autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb (jeden s autorizací technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb)
- 2 zaměstnanci jsou autorizovaným technikem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické
- 1 zaměstnanec je autorizovaným technikem v oboru technologická zařízení staveb

Osvědčením koordinátora BOZP ve smyslu § 14 a §18 zákona č.309/2006 Sb. disponuje 15 zaměstnanců.

Autorizaci Vědeckotechnické společnosti pro sanace staveb a péči o památky a Sdružení pro sanace betonových konstrukcí **pro oblast sanace betonových konstrukcí** získalo 7 zaměstnanců.

Osvědčení ČVUT – Stavební fakulta v oblasti:

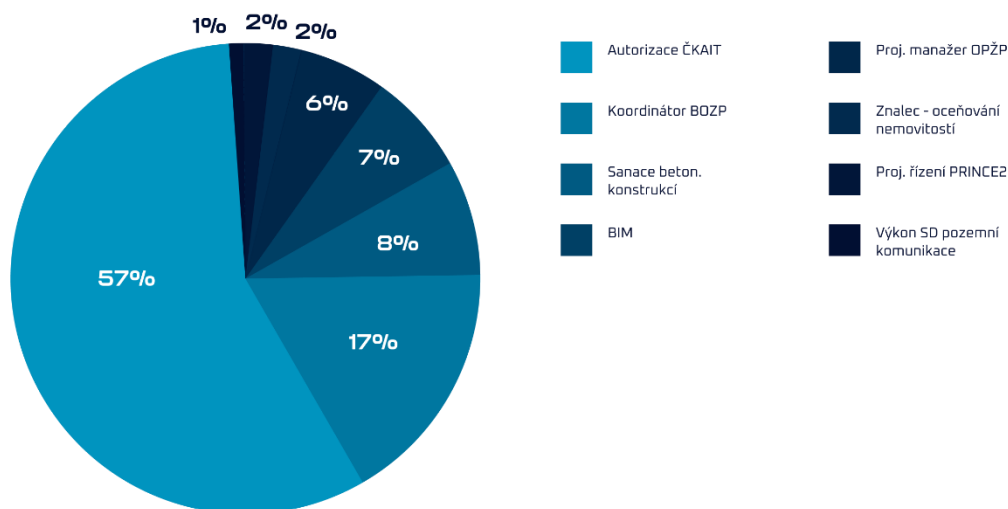
- Informační modelování staveb (**BIM**) získali 4 zaměstnanci
- Kontrola kvality v BIM (QA/QC v **BIM**) získali 3 zaměstnanci

Osvědčení Projektový manažer OPŽP získalo 5 zaměstnanců.

Mezi zaměstnanci také jsou osoby, které disponují :

- oprávněním Soudní znalec pro ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí
- oprávněním k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací
- certifikací pro projektové řízení PRINCE 2 Foundation

STRUKTURA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ZAMĚSTNANCŮ



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. je také pověřen k provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie ve smyslu vodního zákona a vyhlášky o technickobezpečnostním dohledu vydaným Ministerstvem zemědělství ČR.

Dlouholeté kontakty

- Vědecká centra technických vysokých škol
- Výzkumné ústavy ČR

Členství v odborných organizacích

- Svaz vodního hospodářství ČR
- Česká asociace konzultačních inženýrů
- SOVAK ČR
- Asociace pro vodu ČR (CzWA)
- Česká vědeckotechnická vodohospodářská společnost
- Český přehradní výbor

Odborná spolupráce

- Možnost navázání vysoce odborné spolupráce
- Řešení velmi specifických témat

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se dlouhodobě podílí na řadě projektů vědecké činnosti ve vodohospodářské a environmentální oblasti financované Technologickou agenturou ČR v rámci programů na podporu aplikovaného výzkumu a experimentálního vývoje a také Národní agenturou pro zemědělský výzkum financovaných z účelových prostředků Ministerstva zemědělství.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. disponuje pro svou činnost **výkonnými a moderními technickými prostředky**.



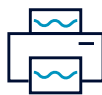
MODERNÍ TECHNICKÉ PROSTŘEDKY

- Osobní a terénní automobily
- IT a komunikační technika
- Špičkové grafické a výpočetní stanice



PREZENTACE A DOKUMENTACE

- Videokonferenční systémy
- Dataprojektory
- Digitální fotoaparáty a kamery
- Bezpilotní systémy (drony)



TISK A DIGITALIZACE

- Centrálně řízená tisková multifunkční zařízení
- Profesionální plottery
- Externí profesionální tiskové služby



MĚŘÍCÍ ZAŘÍZENÍ

- Nivelační přístroje
- GPS a LiDAR
- Digitální dálkoměry
- Manuální hladinoměry
- Tlakoměrné sondy
- Barometrické sondy



SPECIALIZOVANÝ SOFTWARE

- Rozsáhlá licenční práva k odbornému software
- Produkty různých výrobců pro specifické požadavky klientů



PRÁCE S DOKUMENTY

- Cloudové služby a aplikace Microsoft 365
- Zabezpečený cloud pro sdílení dat
- Řešení Sofa od Software602



KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÍ BEZPEČNOST

- Ochrana dat a informací dle ISO 2700x, GDPR a eIDAS
- Moderní hardwarové a softwarové prostředky
- Kryptovaná komunikace mimo prostory firmy
- Zabezpečené interní a cloudové systémy společnosti Microsoft
- Pravidelná záloha a archivace dat

Pracujeme s odborným software tohoto zaměření:

- Obecný konstrukční software včetně software pro BIM (informační model budovy)
- Konstrukční software pro inženýrské stavby včetně 3D projektování
- Geografické informační systémy
- Software pro vodárenství, kanalizace a ČOV, včetně výpočtů vodního rázu
- Software pro říční hydrauliku a hydrologii
- Software pro návrhy úprav v krajině
- Rozpočtování
- Databázové systémy
- Grafické editory
- Software pro řízení a organizaci projektů

Naši zaměstnanci mají k dispozici placený elektronický přístup k těmto webovým službám:

- k celému balíku legislativních předpisů a veškerým technickým normám pomocí systému ASPI
- do Katastru nemovitostí prostřednictvím placeného dálkového přístupu
- do Databáze geologicky dokumentovaných objektů Státní geologické služby ČR.

OBLASTI NAŠICH SLUŽEB



Služby poskytované naší společností jsou svojí komplexností schopny pokrýt veškeré požadavky zákazníka zejména v těchto oblastech:

**STRATEGIE, KONCEPCE, ANALÝZY**

- Technicko ekonomické studie
- Studie odtokových poměr
- Mapy povodňových rizik
- Národní plány povodí
- Územní studie krajiny
- ÚSES

**DOTAČNÍ MANAGEMENT**

- Zpracování žádosti
- Administrace žádosti

**PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ PŘÍPRAVA**

- Předprojektová příprava
- Projektová dokumentace
- Projednání a povolení stavby
- Majetkoprávní vztahy

**PORADENSTVÍ**

- Analýzy provozování
- Koncesní řízení
- Vodní audit
- Hydrotechnické posouzení

**INŽENÝRSKÉ SLUŽBY VE FÁZI REALIZACE**

- Kolaudace
- Technický dozor stavebníka
- Správce stavby
- Koordinátor BOZP

**INŽENÝRSKÉ SLUŽBY VE FÁZI PROVOZU**

- Technicko bezpečnostní dohled nad vodními díly
- Monitoring
- Vyhodnocení a optimalizace provozu

**VĚDA A VÝZKUM**

**PODROBNÉ POPISY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB NALEZNETE
NA NAŠEM WEBU WWW.VRV.CZ.**

