

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. smlouvy ŘSD s. p.: 14MP-003428

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

EUROBIT REAL a.s.

se sídlem: Drahotice 23, 538 25 Nasavrky
IČO: 274 43 752
DIČ: CZ27443752
zastoupená: Dušanem Trpkošem, předsedou představenstva
datová schránka: 9394w8j
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové odd. B, vložka č. 3374

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obec Bělkovice - Lašt'any

se sídlem: Bělkovice – Lašt'any 90, 783 16 Dolany
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654
zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**
se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc
oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.1.2021 a plné moci ze dne 16.1.2024

společností: **Dopravoprojekt Brno a.s.**

se sídlem: Kounicova 271/13, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Alešem Trnečkou, MBA, LL.M., předsedou představenstva
Ing. Karlem Škárrou, místopředsedou představenstva
Ing. Vladimírem Navrátillem, členem představenstva
IČO: 46347488
DIČ: CZ46347488
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 785

osoba pověřená k podpisu: Ing. Ivana Vyskočilová, ředitelka ateliéru inženýrských činností, na základě pověření ze dne 3.7.2025

jako investor stavby na straně třetí (dále jen „**Investor**“)

Budoucí povinný, budoucí oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **185/6**

v katastrálním území **Bohuňovice**, obec Bohuňovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 773 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/46 Týneček - Šternberk**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt „**SO 340 Přeložka vodovodu DN90, k.ú. Bělkovice**“ (dále jen „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci tohoto Stavebního objektu, jeho vlastníkem a následným správcem. Náklady na realizaci Stavebního objektu nese Investor.

1.3 Předpokládaná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku službami inženýrské sítě je 2 m².

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Investora smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou/existence (fyzické i právní) Stavebního objektu.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku Stavební objekt a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Stavebního objektu, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Investora Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému.
- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě sjednána v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude činit **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nestanoví úplatu vyšší.
- 2.7 Investor uhradí Budoucímu povinnému úplatu ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto Smlouvou zavazuje umožnit Investorovi realizaci Stavebního objektu na Služebném pozemku, umožnit mu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu a provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu.

- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje Investorovi a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na Služebném pozemku a právo za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Investor a Budoucí oprávněný se zavazují, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavebního objektu budou šetřit práva Budoucího povinného.
- 3.4 Investor je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Investor je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 3.6 Investor se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Investor.
- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebného pozemku ponese Budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, jedno (1) Budoucí oprávněný a jedno (1) Investor.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 5.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha/jsou následující přílohy:
- Výkres s vyznačením Služebnosti

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada obce usnesením č. ze dne

Za Budoucího Povinného:

V dne

.....
EUROBIT REAL a.s.
Dušan Trpkoš
předseda představenstva

Za Budoucího oprávněného:

V Brně dne

.....
Obec Bělkovice - Lašťany
Ing. Tomáš Němčic
starosta

Za Investora:

V dne

.....
za **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
zast. Dopravoprojekt Brno a.s.
Ing. Ivana Vyskočilová
ředitelka ateliéru inženýrských činností

1 : 500

-  Ortofoto ČÚZK
  Projekt
  Parcely nezapsaných GP
  KN mapa stav k 1.10.2025
 Řešená VB podle ZE
  Řešená VB z GP
  Trvalý zábor bez výkupu
 Trvalý zábor
  Zvýraznění předmětu smlouvy