

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Patokryje
IČ:	002 66 124
Adresa zadavatele:	Patokryje č.p. 35, 434 01 Most
Zastoupen:	Karlem Řehákem, starostou obce
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“
Evidenční číslo	VZ: 015-2025
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Poptávkové řízení

1. Úvod

Obec Patokryje připravuje investiční akci zaměřenou na **rekonstrukci dvou místních komunikací v celkové délce cca 1 800 metrů**. V rámci této přípravy byl proveden průzkum trhu, jehož cílem bylo získat přehled o cenách za zpracování projektové dokumentace včetně inženýringu, a zároveň zjistit orientační rozdíl v nákladech na jednotlivé typy povrchů – asfalt vs. zámková dlažba.

2. Popis záměru

Obec plánuje na obou úsecích komunikací zřídit „**Obytnou zónu**“.

Záměrem je:

- **zrušit nefunkční úseky chodníků** a vytvořit jednotný profil komunikace bez oddělených chodníků,
- **zachovat pouze komunikaci a vjezdy** k jednotlivým nemovitostem,
- využít **stávající zaměření komunikací** a **pasport místních komunikací**, který má obec k dispozici.

Stávající konstrukce vozovky je **silně degradovaný asfaltový povrch**.

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

3. Způsob provedení průzkumu trhu

Starosta obce, **pan Karel Řehák**, využil pro realizaci průzkumu trhu veřejně dostupné elektronické poptávkové systémy:

- **e-Poptávka.cz**
– potvrzení o obelání dodavatelů bylo doručeno e-mailem dne **27. 2. 2025 v 16:55**,
- **AAAPoptávka.cz** – potvrzení doručeno e-mailem dne **27. 2. 2025 v 15:31**.

Tímto způsobem byla zajištěna široká publicita poptávky a rovnocenný přístup pro potencionální dodavatele.

4. Přehled doručených nabídek

Na základě výše uvedené poptávky byly v následujících termínech doručeny nabídky od těchto dodavatelů:

Č.	Dodavatel	Datum doručení
1	All Plan Projekt s.r.o.	15. 03. 2025
2	Ing. Pištora	17. 03. 2025
3	AAA Projekt s.r.o.	21. 03. 2025
4	DASPRO-CZ s.r.o.	01. 07. 2025
5	GRP Geodézie a projekce (Ing. Roth & Ing. Čermák)	21. 07. 2025

Následuje přehled nabídek:

 Legenda hodnocení:

-  **doporučeno** = kompletní, přehledná, přiměřená nabídka
-  **omezeně** = nutno doplnit, případně dražší nebo s výhradou
-  **nedoporučeno** = cenově nebo obsahově mimo rámec veřejného zadání

Shrnutí pro rozhodování:

- **GRP Geodézie a projekce** = nejkomplexnější, cenově realistická, zajišťuje i SP, výkazy a kanalizaci.
- **DASPRO-CZ** = dobrá cena, ale vyžadovalo by se doplnění o části, které chybí.
- **All Plan** = slušné, ale drahé a bez průzkumů.
- **Pištora a AAA Projekt** = nevhodné pro rozhodování bez dalšího vyjednávání, přemrštěná nebo mlhavá cena.

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení
Zpracování projektové dokumentace na akci
„Rekonstrukce místních komunikací“

 Aktualizovaný přehled nabídek a porovnání

Dodavatel	Cena bez DPH	Cena s DPH	Rozsah PD (DUR/DSP/DPS)	Inženýring / SP	Rozpočet, VV	Poznámka 
GRP Geodézie a projekce (Roth, Čermák)	311 000 Kč	376 310 Kč	✓ DUR + DSP + DPS	✓ plně zajištěn	✓ kontrolní + VV	Komplexní nabídka, zahrnuje i kanalizaci a SP; dva scénáře podle rozsahu řízení SP
DASPRO-CZ s.r.o. (Ing. Mrzena)	231 000 Kč	279 510 Kč	■ DSP + DPS	■ částečně	✓ VV + rozpočet	Nabídka pokrývá DSP a DPS, rozpočet i SP. Chybí průzkumy a statika, ale pro obec s dostupným zaměřením a bez přeložek je použitelná.
All Plan Projekt s.r.o. (Drbohlav)	501 100 Kč	606 331 Kč	✓ DUR + DSP (po studii)	✓ částečně zajištěn	■ není jisté	Rozfázovaná nabídka pro 2 komunikace zvlášť; chybí geodézie, IGP, majetkoprávní řešení
Ing. Petr Píšťora	675 000 Kč	816 750 Kč	✓ DUR + DSP	✗ neuvedeno	✗ neuvedeno	Bez rozpadu ceny a rozsahu – zcela obecná nabídka bez přehledu o rozsahu prací
AAA Projekt s.r.o. (Kuchař)	1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	✗ neurčeno	■ zmíněno, bez ceny	✗ neuvedeno	Orientační cena, žádný rozpad, nereálně vysoká částka – nevhodné pro další jednání

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení
Zpracování projektové dokumentace na akci
„Rekonstrukce místních komunikací“

Nabídka – GRP Geodézie a projekce + spolupráce Ing. Čermák

	Služba	Cena bez DPH
Nabídka	PD Dokumentace pro povolení stavby komunikace	109 000,00 Kč
GRP Geodézie a projekce	PD Dokumentace pro povolení stavby kanalizace	60 000,00 Kč
Ing. Petr Rothe	Kontrolní rozpočet pro DPS	18 000,00 Kč
Ing. Iva Rotherová	Dokumentace provádění stavby komunikace	40 000,00 Kč
tel. 737 82 72 65	Dokumentace provádění stavby kanalizace	40 000,00 Kč
	Soupis výkonů pro výběr dodavatele - rozpočet pro realizaci	20 000,00 Kč
Ing. Čermák	Vyřízení stavebního povolení/ 1 řízení - komunikace A+B	24 000,00 Kč
tel. 777 975 925	Vyřízení stavebního povolení/ 1 řízení - komunikace B	0,00 Kč
CELKEM bez DPH		311 000,00 Kč
	pokud budou 2 stavební povolení na komunikace A + B zvlášť	335 000,00 Kč
Celkem cena včetně DPH		376 310,00 Kč

Posouzení:

Služby a ceny:

Služba	Cena bez DPH
PD dokumentace pro povolení stavby – komunikace	109 000 Kč
PD dokumentace pro povolení stavby – kanalizace	60 000 Kč
Kontrolní rozpočet pro DPS	18 000 Kč
Dokumentace provádění stavby – komunikace	40 000 Kč
Dokumentace provádění stavby – kanalizace	40 000 Kč
Soupis výkonů pro výběr dodavatele (rozpočet pro realizaci)	20 000 Kč
Vyřízení stavebního povolení – 1 řízení pro obě komunikace A+B	24 000 Kč
Vyřízení SP – varianta samostatné řízení pro komunikaci B	0 Kč (v rámci výše)

Celková cena nabídky:

- **311 000 Kč bez DPH**, pokud SP proběhne jako **jedno řízení pro A+B**
- **335 000 Kč bez DPH**, pokud budou **dvě samostatná řízení**

Poznámky:

- Nabídka je velmi podrobná a zahrnuje nejen projektovou dokumentaci pro komunikace a kanalizaci, ale i kontrolní rozpočet, DPS a soupis výkonů.
- Výhodou je **komplexnost nabídky** – včetně **zajištění SP a rozpočtů**, které jsou často samostatně účtovány.
- Dvojí varianta ceny podle počtu řízení je férově rozepsaná.
- Kontakt na zpracovatele je uveden, spolupráce více odborníků může být výhodná při rozdělení úkolů.

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Nabídka – DASPRO-CZ s.r.o.
Vančurova 2904, 390 01 Tábor
Zpracovatel: Ing. Pavel Mrzena
Tel.: 739 821 623
E-mail: firma@daspro.cz

Rozpis nabízených služeb a cen:

Položka služby	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
C. Situační výkresy – doprava, komunikace (DSP)	22 500 Kč	27 225 Kč
Situační výkresy (DPS)	12 000 Kč	14 520 Kč
Rozpočet stavby + výkaz výměr	45 000 Kč	54 450 Kč

Souhrn cen:

- Celková cena bez DPH: 231 000 Kč
- DPH 21 %: 48 510 Kč
- Celková cena s DPH: 279 510 Kč

Významné poznámky k nabídce:

- Nabídka nezahrnuje ocenění žádných průzkumů (např. geologický, radonový apod.).
- Nejsou zahrnuty přeložky inženýrských sítí
- Nejsou obsaženy podpůrné konstrukce – žádná statika, žádná konstrukční část.
- DSP + DPS nabídka je věcně dostatečná, pokud by obec nepotřebovala DUR,
- rozpočet + VV jsou obsaženy,
- vyřízení SP je naceněno a popsáno,
- autorský dozor chybí, ale není zásadní překážka, pokud obec plánuje AD řešit až u realizace.

Takže:

Nabídka má sice určité limity (chybí např. průzkumy a přeložky), ale je dostatečná pro malý/střední rozsah zakázky, pokud obec vlastní geodézii už má a ví, že přeložky nebudou potřeba, nebo je zajistí jinou formou.

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Nabídka – All Plan Projekt s.r.o.

IČ: 03833861

Adresa: Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice

Tel.: 607 566 738

E-mail: allplan.projekt@gmail.com

Rozpis nabídek dle parcel:

Komunikace na pozemku (parcela) na bez DPH

Celkem

11 100 Kč

Způsob zpracování / harmonogram:

- Fáze 1: Zpracování **studie** (parametry komunikace), fakturace po 50 000 Kč za každou část po odsouhlasení.
- Fáze 2: **Projekt pro stavební povolení** – včetně vyjádření dotčených orgánů a projednání dokumentace.
- Fáze 3: **Zpracování čistopisu** dokumentace pro stavební úřad.
- Možnost **dílčí fakturace po etapách**.

Co nabídka neobsahuje:

- **Geodetické zaměření**
- **Inženýrsko-geologické průzkumy (IGP)**
- **Řešení majetkoprávních vztahů**

DPH a celková cena:

- **Cena bez DPH: 501 100 Kč**
- **DPH 21 %: 105 231 Kč**
- **Celková cena s DPH: 606 331 Kč**

Rychlé hodnocení:

Fakturace flexibilní – po částech

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Nabídka – Ing. Petr Pištora

IČ: 21333220

Tel.: 733 588 598

E-mail: petr.pistora@gmail.com

Obsah nabídky:

- Vypracování projektové dokumentace ve stupni **DUR/DSP**.
- **Cena zahrnuje zpracování projektu pro stavební povolení dle rozsahu zadání.**
- Nabídka **neobsahuje žádný rozpad položek**, žádné doplňující informace o geodézii, průzkumech, vyjádřeních, rozpočtech ani doprovodných činnostech.

Cena nabídky:

- **Cena bez DPH: 675 000 Kč**
- **DPH 21 %: 141 750 Kč**
- **Cena včetně DPH: 816 750 Kč**

Hodnocení nabídky:

Druh dokumentace

DUR/DSP

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Nabídka – Ing. Jakub Kuchař (AAA Projekt s.r.o.)

Tel.: 777 257 218

E-mail: jakub.kuchar@aaaprojekt.cz

Obsah nabídky:

- **Projekční práce** (bez přesné specifikace) při délce komunikací cca 2 km:
Cena: cca 1 000 000 Kč bez DPH
- Nabídka zmiňuje službu **vyřízení povolení a administrativní podporu**,
ale neuvádí žádnou konkrétní cenu ani rozsah činností.
- Podrobnější nabídku by zpracoval až **po zaslání konkrétních podkladů.**
- Působí jako **obecná orientační cenová nabídka**, nikoli plnohodnotná reakce na poptávku.

Cena nabídky:

- **Cena bez DPH: 1 000 000 Kč**
- **DPH 21 %: 210 000 Kč**
- **Cena včetně DPH: 1 210 000 Kč**

Hodnocení nabídky:

Rozsah popsáný velmi obecný

Cena neadekvátní a výrazně převyšující trh

Dokumentace o průběhu poptávkového řízení
**Zpracování projektové dokumentace na akci
„Rekonstrukce místních komunikací“**

6. Závěr

Na základě provedeného porovnání pěti doručených nabídek lze konstatovat, že jako **věcně i ekonomicky přijatelné** lze považovat nabídky následujících dvou subjektů:

- **GRP Geodézie a projekce (Ing. Roth a Ing. Čermák)** – nabídka s komplexním rozsahem prací, zahrnující veškeré stupně dokumentace (DUR/DSP/DPS), vyřízení stavebního povolení, kontrolní rozpočet a projekt kanalizace. Nabídka je přehledná, realistická a připravená k využití. Cena: **311 000 Kč bez DPH**.
- **DASPRO-CZ s.r.o. (Ing. Mrzena)** – nabídka pokrývá DSP a DPS, obsahuje rozpočet i výkaz výměr a zajištění SP. Přestože zde chybí geodetické průzkumy a statika, může být nabídka pro obec vhodná, pokud má potřebné podklady k dispozici nebo plánuje chybějící části zpracovat odděleně. Cena: **231 000 Kč bez DPH**. *721 505 204*
- Průzkum trhu proběhl transparentním způsobem prostřednictvím veřejně dostupných systémů.
- Nabídky byly doručovány postupně v období březen až červenec 2025, přičemž poslední relevantní nabídka byla přijata **21. 07. 2025**.

Doporučení

Obě výše uvedené nabídky lze považovat za **přijatelné z hlediska obsahu i ceny**.

Doporučujeme, aby si **obec interně vyhodnotila své konkrétní potřeby (např. nutnost řešení kanalizace, dostupnost podkladů, kapacitu pro řešení přeložek sítí atd.)** a rozhodla o výběru dodavatele dle svých priorit a rozpočtových možností.

Přílohy:

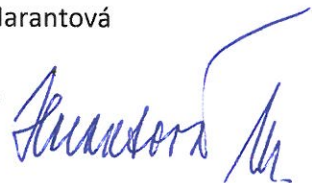
- Kopie potvrzení o obeslání poptávky (e-Poptávka.cz, AAPoptávka.cz)
- Přijaté nabídky projektantů
- Pasport komunikací a zaměření (archivováno u obce)

Tuto zprávu sepsala dne 22.7.2025 a za správnost odpovídá:

Ing. Marie
Harantová

Digitálně podepsal Ing.
Marie Harantová
Datum: 2025.07.22
12:12:30 +02'00'

Ing. Marie Harantová
Jednatelka
ASPAP s.r.o.



Od: AAAPoptávka.cz <info@aaapoptavka.cz>
Odesláno: čtvrtek 27. února 2025 15:31
Komu: starosta@patokryje.cz
Předmět: AAAPoptávka.cz - Schválení a rozeslání poptávky

Dobrý den,

Vaše poptávka:

vypracování projektu na rekonstrukci obecních komunikací, 1.800 m,
Patokryje

zadaná do našeho systému AAAPoptávka.cz byla schválena a rozeslána
vhodným dodavatelům. Během několika hodin můžete očekávat
telefonické nebo e-mailové nabídky jednotlivých dodavatelů.

V případě dotazů ohledně našich dodavatelů se obraťte na naši
základnickou podporu na níže uvedeném e-mailu a telefonním čísle.

Dodavatelé, kteří Vás mohou zajímat

INTERLOG PRO s.r.o.

INTERLOG PRO s.r.o. je firma sídlící v Moravské Ostravě, specializující se na montáž plastových a hliníkových oken a dveří, montáž stínících techniky a rekonstrukce bytů a koupelen. S našimi profesionálními službami zajistíme kvalitní a odolné řešení pro vaše domovy. S důrazem na preciznost a spokojenost zákazníků se snažíme přinášet moderní a estetické designy do každého projektu.

<https://www.firmynamorave.cz/detail/22099-interlog-pro-sro> | interlogpro@seznam.cz



Retherm s.r.o.

Náplní naší činnosti je realizace pozemních staveb, vodohospodářských staveb, instalace systémů vytápění, zdravotně technické instalace a instalace plynu. Tato činnost je podpořena kvalitní technikou a



Od: ePoptávka.cz <servis@epoptavka.cz>
Odesláno: čtvrtek 27. února 2025 16:55
Komu: starosta@patokryje.cz
Předmět: ePoptávka.cz - Potvrzení o rozeslání poptávky



Hezký den,

právě jsme vybraným dodavatelům odeslali Vaši poptávku:

"Poptávám: vypracování projektu na rekonstrukci obecních komunikací, 1.800 m"

Již během několika hodin by Vás měli dodavatelé kontaktovat se svojí nabídkou.

Před uzavřením smlouvy doporučujeme projít naše [rady pro hledání dodavatele](#).

Využijte systému pro [administraci poptávky](#), kde můžete:

- Prohlédnout seznam dodavatelů, kterým byla Vaše poptávka odeslána
- Změnit stav poptávky
- Opakovaně odeslat poptávku vybraným dodavatelům
- Informovat automaticky obzvané dodavatele v případě nalezení dodavatele a ukončení poptávkového řízení
- Vypracovat [návrh smlouvy](#) na míru od umělé inteligence.

VYUŽÍT ADMINISTRACI POPTÁVKY

Podělte se s ostatními uživateli, jak hodnotíte naši službu na:

- [Google Mapy](#)
- [Facebook](#)
- [Firmy.cz](#)

OBESLANÍ DODAVATELE



Geodézie a projekce

NABÍDKA: REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI PATOKRYJE

zákazník	Obec Patokryje
stupeň	Dokumentace povolení stavby
revize	0
datum	červenec 2025
autor	Ing. Petr Rothe

G R P geodézie a projekce
Ing. Iva Rotheová
Na Šumavě 140
Třebotov
Telefon 737 82 72 65

1. Úvod

Tato nabídka je zpracována na základě poptávky obce Patokryje

2. Předmět

Předmětem této nabídky je vyhotovení dokumentace na rekonstrukce dvou místních komunikací v obci Patokryje.

3. Rozsah prací

První komunikace č.1 začíná u OU a pokračuje podél Srpiny na konec obce a druhá č.2 začíná u Smírčího křižku a vede severním směrem na konec obce. Bude se jednat o rekonstrukci stávající špatné asfaltové konstrukce vozovky v celé šíři uličního prostoru. Současně s rekonstrukcí komunikací bude provedena i rekonstrukce dešťové kanalizace. Celková délka obou komunikací je cca 1800 m.

Součástí dokumentace je soupis výkonů a kontrolní rozpočet stavby pro daný stupeň dokumentace.

Dokumentace bude zpracována dle Vyhl.č. 227/2024 Sb v platném znění pro vydání povolení stavby dopravní infrastruktury

4. Podklady pro vyhotovení

Geodetické zaměření zájmového území. Dostupné podklady pro zákres stávajících podzemních inženýrských sítí ve správě obce. (vodovod, kanalizace).

5. Forma předávané dokumentace

Autorizovaná dokumentace ve formátu PDF

6. Nabídkové ceny

1) Dokumentace pro povolení stavby na komunikace	109 000 Kč
2) Dokumentace pro povolení stavby na kanalizaci	60 000 Kč
3) Kontrolní rozpočet pro DPS	18 000 Kč
4) Dokumentace pro provádění stavby na komunikace	40 000 Kč
5) Dokumentace pro provádění stavby na kanalizaci	40 000 Kč
6) Soupis výkonů pro výběr dodavatele	20 000 Kč

Celkem **287 000 Kč**

Nejsem plátcem DPH

Dokumentace na kanalizaci bude fakturována samostatně

7. Doba zpracování

4Q 2025

Vypracoval dne 21.7.2025

Ing. Petr Rothe

DASPRO-CZ, s.r.o.
VANČUROVA 2804
390 01 TÁBOR

Mobil: 721 503 207
Mail: firma@daspro.cz



CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKČNÍ PRÁCE
STUPEŇ PD: DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE V OBCI PATOKRYJE

Níže zasíláme cenovou nabídku, na základě poplavy. Cenová nabídka
Je zpracována na základě mailové a telefonické dohody
a zpracované architektonické studie

STUPEŇ PD:

CENÍK OBSAHUJE POUZE STUPEŇ DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
NEJSOU NACENĚNÝ ŽÁDNÉ PRŮZKUMY
NEJSOU NACENĚNÝ PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, PÁTEŘNÍCH ANI DALŠÍCH SÍTÍ
NEJSOU NACENĚNÝ PODPŮRNÉ KONSTRUKCE VE STATICKÉ ANI STAVEBNÍ ČÁSTI

ČÁST PROJEKTU - DSP - OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE		CENA
Vyjádření existence sítí: Kanalizace Vodovod Elektrina Cetlin apod.	BEZ SPRÁVNÍCH POPLATKŮ	1 300 Kč
A Průvodní zpráva		2 500 Kč
B Souhrnná technická zpráva + doplnění stanovisek DOSS		7 600 Kč
C Situační výkresy - DOPRAVA - KOMUNIKACE Zpevněné + nezpevněné plochy Likvidace dešťových vod + vsak a odvod Rozhledové tržníhelnily Vlečné křivky Označení + zakreslení jednotlivých zpevněných ploch + popis		22 500 Kč
D Výkresová dokumentace Vzorové fezy Charakteristické fezy Technický popis použitých materiálů Odvození komunikace		21 200 Kč
SUBTOTAL		CENA
Tisk 3x paré + úplná finální Kompletace	PO DOMLUVĚ MŮŽE BÝT DOPLNĚNO	0 Kč
Autorizace projektu vč. jednotlivých profesí		5 000 Kč
Vyřízení stavebního povolení (inženýrská činnost - DOSS + S,Ú)	BEZ SPRÁVNÍCH POPLATKŮ	35 000 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. SPRÁVNÍCH POPLATKŮ		63 800 Kč
celkem DPH (21%)		19 950 Kč
celkem za projekt DSP vč. DPH		83 750 Kč
ČÁST PROJEKTU - DPS - OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE		CENA
C Situační výkresy - DOPRAVA - KOMUNIKACE Zpevněné + nezpevněné plochy Rozhledové tržníhelnily Vlečné křivky Označení + zakreslení jednotlivých zpevněných ploch + popis		12 000 Kč
D Výkresová dokumentace Vzorové fezy Charakteristické fezy Technický popis použitých materiálů		9 000 Kč
Likvidace dešťových vod + vsak a odvod (vodo hospodářská činnost)		70 000 Kč
Rozpočet na stavbu + Výkaz výměr		46 000 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. SPRÁVNÍCH POPLATKŮ		136 000 Kč
celkem DPH (21%)		28 560 Kč
celkem za projekt DPS vč. DPH		164 560 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. SPRÁVNÍCH POPLATKŮ		298 310 Kč
celkem DPH (21%)		62 645 Kč
celkem za projekt DSP + DPS vč. DPH		360 955 Kč



Děkují a přeji hezký den,
- Ing. Pavel Mrzena
email: p.mrzena@daspro.cz

M: 739 821 623
E: firma@daspro.cz


DASPRO-CZ, s.r.o.
Vančurova 2804
390 01 Tábor
IČO: 091 12 731
Tel.: 721 503 207
e-mail: danek.tomase@ gmail.com

Cenová nabídka, projekční práce

Datum: 15.3.2025

Dodavatel:

All Plan Projekt s.r.o.

Dr.E.Beneše 1111, Neratovice, 277 11

IČ: 03833861

kontakt:

tel.: 607566738

allplan.projekt@gmail.com

Komu:

Karel Řehák

starosta

obce Patokryje

603 428 554

Obec Patokryje

Patokryje 35, 43401 Patokryje

Předmět nabídky: projektová dokumentace pro stavební řízení, rekonstrukce místní komunikace

Specifikace: Jedná se o projekt rekonstrukce stávajících místních komunikací v rozsahu dle poptávky, nacházející se převážně na parcelních číslech: 517/1, 526/4, 532/1.

Rozsah projektu: dokumentace pro povolení záměru, rekonstrukce komunikace: SO 100

Rekonstrukce komunikace

1) Rekonstrukce komunikace na parcelním čísle 517/1: 258 500 Kč bez DPH

2) Rekonstrukce komunikace na parcelním čísle 526/4, 532/1: 242 600 Kč bez DPH

Návrh zpracování:

1) Zpracování studie rekonstrukce komunikace pro určení základních parametrů

- Rekonstrukce komunikace na parcelním čísle 517/1: 50 000 Kč (dílčí fakturace z CN)

- Rekonstrukce komunikace na parcelním čísle 526/4, 532/1: 50 000 Kč (dílčí fakturace z CN)

2) Po odsouhlasení studie bude dále pokračovat zpracování projektu pro povolení záměru, zpracování projektu pro zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

3) Projednání dokumentace (inženýring)

4) Zpracování čístopisu projektu pro stavební úřad

Cenová neobsahuje:

1) geodetické zaměření

2) IGP

3) řešení majetkoprávních vztahů

Cenová nabídka:

Cena za předmět díla:

501 100 Kč bez DPH, jsme plátcí DPH



Ing. Jiří Drbohlav

Ing. Petr Pištora
IČ: 21333220
M: +420 733 588 598
E: petr.pistora@gmail.com

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace

Stavba:	Rekonstrukce místních komunikací
Místo stavby:	Patokryje
Stupeň dokumentace:	DUR/DSP

Stavba – Profese	Cena
Rekonstrukce místních komunikací	675 000,- Kč bez DPH
<i>(V rámci ceny je uvažováno s vypracováním projektu pro povolení záměru rekonstrukce komunikace dle rozsahu zadání.)</i>	

Karel Řehák

Od: AAA Projekt s.r.o. <aaaprojektcz@gmail.com>
Odesláno: pátek 21. března 2025 14:04
Komu: starosta@patokryje.cz
Předmět: Nabídka projekčních prací

Dobrý den,

Reaguji na Vaši poptávku na projekční práce. Rád bych Vám touto cestou nabídnul naše služby. Jsme rodinná firma zajišťující služby ve stavebnictví. Snažíme se nabízet dostupné a kvalitní služby.

Zajišťujeme služby projekce pozemních staveb, pasporty, 3D studie a vizualizace. Přípravu projektů pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení (inženýring). Dále můžeme nabídnout zprostředkování výstavby Vámi zamýšleného projektu.

Na základě Vaší poptávky bych Vám chtěl nabídnout projekční práce na pozemní komunikace, které zajišťujeme pro naše klienty v ceně od cca 1 000 000 Kč bez DPH při délce okolo 2 km.

Současně bych Vám touto cestou rád nabídnul služby v podobě vyřizování povolení a administrativy spojené s povolováním nebo kolaudacemi stavebních projektů. Současně bych Vám rád nabídnul naše služby v oboru projekčních prací pozemních staveb, jako jsou pasporty, revitalizace, rekonstrukce, novostavby, studie nebo vizualizace různých stavebních objektů.

Případně pro obce a samosprávy nabízíme služby poradenské s odborností především na stavební obor a na plynulý rozvoj a optimalizaci obce.

Pro ukázkou naší práce zasílám ukázky hotových vizualizací a některých vybraných projektů:
<https://aaaprojekt.rajce.idnes.cz/Vizualizace/>

Bližší nabídku bych Vám zpracoval po zaslání bližších podkladů.

Předem moc děkuji za čas který jste věnovali tomuto e-maílu.

S přáním krásného dne

Ing. Jakub Kuchař

jednatel

Tel.: +420 777 257 218

E-mail: jakub.kuchar@aaaprojekt.cz

aaaprojektcz@gmail.com

Web: www.aaaprojekt.cz