

ČÁST II – Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a dodavatel je povinen je akceptovat v návrhu smlouvy předkládaného jako nabídku na realizaci veřejné zakázky dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

CZ-PES-25021

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

1. Obec Bělkovice-Laštiny

sídlo: Bělkovice-Laštiny 139, 783 16 Bělkovice-Laštiny
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654
zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta
TDS a kontaktní osoba: BUDE UVEDENA PŘED PODPISEM SMLOUVY
tel.: BUDE UVEDENA PŘED PODPISEM SMLOUVY
e-mail: BUDE UVEDENA PŘED PODPISEM SMLOUVY
(dále jen „objednatel“)

a

2. Photon Energy Solutions CZ a.s.

B 27434 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha
IČ: 28482123
DIČ: CZ28482123
zastoupený: Členem správní rady, společností Global Investment Protection AG,
kterou při výkonu funkce zastupuje Georg Hotar
č.úctu: 2110584528/2700
kontaktní osoba: Petr Šterc
tel.: +420 778 700 197
e-mail: petr.sterc@photonenergy.com
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zhotovení díla „FVE ČOV A SBĚROVÝ DVŮR BĚLKOVICE-LAŠTANY“ podle projektové dokumentace zpracované fy. EPTON projekt s.r.o., (Zodpovědný projektant: Ing. Bc. Marek Juříček) (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „FVE ČOV A SBĚROVÝ DVŮR BĚLKOVICE-LAŠTANY“ dodávka a montáž fotovoltaické a realizace přístřešku a provedení souvisejících stavebních prací v objektu zadavatele na parc. č. 448/1, 448/10, k.ú. Bělkovice. Jedná se o projekt na výstavbu přístřešku pro kontejnery ve stávajícím areálu sběrového dvora, dále realizaci fotovoltaické elektrárny v objektu sběrného dvora a fotovoltaické elektrárny v areálu ČOV. Distribuční společnost, která bude výstavbou dotčena určí podmínky k připojení FVE do sítě.

3. Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání přístřešku, fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

4. V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zejména také

- fotodokumentace stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem realizace díla;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli elektronicky nebo na digitálním nosiči při předání díla.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokladat v průběhu realizace díla, nejpozději k datu předání díla. Předávací protokol nebude bez doložení těchto dokladů akceptován. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDS), který provede jejich kompletní předání a převzetím díla.
- po skončení montáže provedení výchozí revize, kterou provede zhotovitel dle ČSN 33 2000-6 ed. 2.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce (min. 1x v elektronické podobě); nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- povinností vybraného dodavatele jako součást plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění připojení dokončeného díla k elektrické síti s příslušným distributorem a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů je-li relevantní (např. u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému dokončení a užívání díla (zejména při použití jiného technického řešení)).
- vypracování dokumentace skutečného provedení, která bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace min. v třech vyhotoveních musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu

stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění všech ploch dotčených realizací díla a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

5. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „FVE ČOV A SBĚROVÝ DVŮR BĚLKOVICE-LAŠTANY“, na základě které je tato smlouva uzavřena. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

6. Předmět zakázky je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „FVE pro ČOV Bělkovice-Laštany“ registrační číslo CZ.05.01.02/02/22_011/0002208 (dále jen „Projekt“) v rámci výzvy 05_22_011 (dále jen „Výzva“) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“)

7. Místem plnění je na parc. č. 448/1, 448/10, k.ú. Bělkovice. Podrobná specifikace místa stavby je projektové dokumentaci.

III.

Čas plnění

1. Dílo bude prováděno letních měsících. Provádění díla bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy (přípravné práce). Zakázka bude ukončena nejpozději do 30. 9. 2025 (předávací protokol vč. revizní zprávy). Z toho výkopy, přesuny sutí a stavebních hmot do 30.6.2025, realizace přístřešku v areálu sběrného dvora bude dokončena do 31. 7. 2025, instalace FVE panelů, zapojení elektroinstalace k FVE panelům a podání žádosti o připojení u distributora (UTP) do 31. 8. 2025 (v případě uplatnění výhrady nevhodných klimatických podmínek nejpozději do 15. 9. 2025).

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost a předloží objednateli ke schválení aktualizovaný týdenní harmonogram.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
Stavební příprava a přístřešek	4.109.536,83	863.002,73	4.972.539,56 Kč
FVE technologie	848.120,-	178.105,2	1.026.225,- Kč
CELKEM	4.957.656,83	1.041.107,93	5.998.764,76 Kč

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých – aktuální ceník stavebních prací (např. RTS, ÚRS) * poměr nabídkové ceny a předpokládané hodnoty (maximálně však cena dle RTS či ÚRS). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).

2. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena na základě jedné faktury po dokončení díla. Součástí faktury bude předávací protokol, revize a potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací ve formátu *. PDF, a dále ve formátu *.xlsx ze strany objednatele a zhotovitele.

3. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele.

4. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

5. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. A dále bude obsahovat název projektu „FVE pro ČOV Bělkovice-Laštany“ registrační číslo CZ.05.01.02/02/22_011/0002208

7. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

8. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

9. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně – platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

10. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději 1. 5. 2025, a to na základě výzvy, kterou Objednatel obdrží nejpozději 3 dny před termínem předání staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí a realizací díla dotčených staveb. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli v den předání staveniště. Stavbyvedoucí, případně i zástupce stavbyvedoucího budou splňovat technické kvalifikační předpoklady – vzdělání v oboru a délku praxe – požadované objednatel (zadavatelem) v zadávací dokumentaci po celou dobu realizace díla. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

3. V den předání staveniště předá Zhotovitel Objednateli harmonogram prováděných prací a dodávek.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby). Současně bude postupovat v při nakládání a likvidaci odpadů v souladu se zjednodušeným plánem nakládání s odpady (dle podmínek nařízení vlády č. 2/2023 Sb.)).

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik a v souladu s projektovou dokumentací. Při použití jiného technického řešení

- (i) musí celkový výkon fotovoltaické elektrárny dosáhnout požadovaného výkonu dle PROJEKTU s odchylkou maximálně (+/-) 0,5 kWp,
- (ii) musí zůstat zachovány také následující podmínky stanovené v PROJEKTU: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností/ (např. od světlíků, kraje střechy),
- (iii) je účastník povinen upravit položky množství měrných jednotek ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
- (iv) má účastník povinnost zajistit na své náklady v rámci plnění zakázky úpravu smlouvy o připojení s příslušným distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena k elektrické síti.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Současně bere zhotovitel na vědomí, že provoz vzdělávacího centra nebude přerušen, proto je třeba provádění stavby přizpůsobit pohybu lidí souvisejících s provozem vzdělávacího centra v okolí stavby. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz vzdělávacího centra.

10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Objednatel je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím dalších fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

12. Objednatel bude organizovat pravidelné kontrolní dny jedenkrát za 2 týdny, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele.

13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

14. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

15. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole Objednateli.

17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

18. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob – poddodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni poddodavatelé zhotovitele.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a převjímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady nezbytné pro kolaudační řízení, zejména:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- zprávu o plnění zásady DNSH (je-li relevantní),
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto

rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

IX.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců, ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatel a Zhotovitelem. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje Objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

3. V případě nedodržení projektové dokumentace (v ní stanovených parametrů výkonu FVE a úložiště) oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.

7. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 10 mil. Kč.

6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).

7. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam poddodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v daném registru, jinak nabývá účinnosti podpisem druhé smluvní strany.

12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

V Brně dne

V Praze dne 08.04.2025