

SMLOUVA O BUDOUCÍM

VKLADU, PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

VODOVOD

e. č.: 25-014

1 Smluvní strany

Obec Hostouň

Sídlo: Hostouň, Kladenská 119, PSČ 273 53
IČO: 00234397
Jejímž jménem jedná: Martin Krátký, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 3727141/0100
Kontaktní osoba: Zdeněk Chvostík
tel. č.: +420 737 206 978
e-mail: zdenek.chvostik@seznam.cz

(dále jen „**Obec**“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 51-5449020207/0100
tel. č.: +420 312 812 201
e-mail: sekretariat@vkm.cz

(dále jen „**VKM**“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-6728610247/0100
tel. č.: +420 840 121 121
e-mail: sekretariat@svas.cz

(dále jen „**SVAS**“)

(tyto subjekty jsou dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „**Smluvní strany**“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 2.2 Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 2.3 Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků. Jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodovodu

- 3.1 Obec má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích parc. č. 165/129, 270/67, 1492/4 a 223/61 v k. ú. Hostouň u Prahy z materiálu HDPE 100 RC SDR 17 d90 x 5,4 PN 10 v celkové délce 125,11 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Chvostík, ČKAIT 1006301, 01/2025.
- 3.2 Vodovod obce bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulicích Jenečská a U Přehrady, který je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:
 - s předáním vodního díla do provozování,
 - s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. 3 jsou vodovody pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb zařízení.

6 Práva a povinnosti obce

- 6.1 Obec se zavazuje vybudovat vodovod dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Obec:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Obec se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Obec se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Obec je povinna uzavřít s provozovatelem vodovodu „Dohodu o provedení vodovodu“, a to před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu: Ing. Václav Kodeš
tel. č.: 312 812 199
e-mail: vaclav.kodes@svas.cz

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení vodovodu“ je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.8 Obec se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované vodní dílo dodatek ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury. Vzorový text dodatku je přílohou č. 3 této smlouvy.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územnímu či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu“.
- 7.2 SV zajistí dodávky vody až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání vodního díla předávacím protokolem provozu SV a po uzavření dodatku ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování.

8 Práva a povinnosti VKM

- 8.1 VKM se zavazuje uzavřít s obcí dodatek ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury po vydání kolaudačního souhlasu a po předání vodního díla provozu SV předávacím protokolem.

9 Doba trvání smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury dle článku 6.8.
- 9.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který investor předložil SV k vyjádření.

10 Společná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace vodovodu, příloha č. 2 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text a příloha č. 3 – Dodatek ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vzorový text.

V Hostouni
dne

V Kladně
dne

V Kladně
dne

Obec Hostouň
Martin Krátký
starosta obce

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Přílohy: č. 1 Situace vodovodu
č. 2 Dohoda o provedení vodovodu - vzorový text
č. 3 Dodatek ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vzorový text.