

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

uzavřený dle § 1752 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Půjčitel:

Obec Bělkovice-Laštany

se sídlem: Bělkovice-Laštany č.p. 90, 783 16 Dolany

IČO: 00298654, DIČ: CZ00298654

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce

e-mail: obec@belkovice-lastany.cz, tel.: 602 776 606

Vypůjčitel:

Junák – český skaut, středisko Bělkovice-Laštany, z.s.

se sídlem: Bělkovice-Laštany č.p. 248, 783 16 Dolany

IČO: 64627489

Zastoupený: Davidem Hemalou, vedoucím střediska

e-mail: david.hemala@skaut.cz, tel.: 605 515 555

I. Předmět dodatku

1. Ruší se výpůjčka místnosti č. 1.17 v budově č.p. 509 Bělkovice-Laštany.
2. Nově se k bezúplatnému užívání přenechávají místnosti č. 1.14 a 1.15 (každá o výměře 12,46 m²) v budově č.p. 509, 1. patro vlevo od schodiště.
3. Prostory budou sloužit jako klubovna pro činnost skautského střediska.
4. Vypůjčitel potvrzuje, že stav prostor zná a že jsou vhodné k danému účelu.

II. Účel výpůjčky

1. Výhradně pro činnost skautského oddílu – jako klubovna.
2. Bez souhlasu obce nelze prostory předat třetí osobě ani provádět stavební úpravy.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána do 31. 12. 2028.
2. Obec upozorňuje na možné budoucí stavební úpravy budovy (např. přestavbu na dům pro seniory).

IV. Ukončení smlouvy

1. Po uplynutí doby výpůjčky zaniká právo užívání.
2. Lze ukončit i dříve dohodou obou stran, s 6měsíční výpovědní lhůtou.

3. Obec může smlouvu zrušit při porušení podmínek (např. neoprávněné předání prostor, nepovolené stavební úpravy).
 4. Prostory musí být po ukončení předány zpět do 30 dnů ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
-

V. Práva a povinnosti

1. Přístup přes hlavní vchod, chodbu a schodiště.
 2. Skauti mohou používat sociální zařízení v 1. patře.
 3. Klíče: 1x vstupní dveře, 1x místnost 1.14 a 1x místnost 1.15.
 4. Povinnost udržovat pořádek, zhasínat a zamykat.
 5. Topení bude zajištěno jen v pracovní dny během topné sezony.
 6. Prostory nelze dále pronajímat ani sdílet bez souhlasu obce.
 7. Nutnost hlásit potřebu oprav.
 8. Klubovna je určena k práci s mládeží. V případě potřeby lze výjimečně přenocovat (na vlastní odpovědnost).
 9. Obec neodpovídá za škody způsobené činností skautů ani za škody na vnesených věcech.
 10. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené svojí činností.
 11. Smlouva nenahrazuje pojištění.
-

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny jsou možné jen písemnými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. Účinná dnem podpisu oběma stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a po řádném přečtení.
6. Dodatek byl schválen Radou obce dne 09.04.2025, usnesením č. 6/2025.

V Bělkovicích-Lašřanech _____
