

Nájemní smlouva

č. 91273

Článek I. Smluvní strany

1.1 Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

IČ:14451115, DIČ: CZ1445115

se sídlem: Hrad III. nádvoří 48/2, Praha 1 – Hradčany, PSČ 119 01
zapsaná v rejstříku MK ČR pod evidenčním číslem 8/1-01-406/1994

zastoupena: děkanem ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 111139945/0300

kontaktní osoba: František Beneš

telefon: +420 603 579 413

e-mail: frantisek.benes@kapitula.cz nebo sekretariat@kapitula.cz

na straně jedné

dále jako „**Pronajímatel**“

a

1.2 Obec Hostouň

IČ: 00234397, DIČ: CZ00234397

se sídlem: Kladenská 119, 273 53, Hostouň

zastoupena: starostou Martinem Krátkým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3727141/0100

kontaktní osoba: Martin Krátký

telefon: +420 607 638 080

e-mail: ou@hostounuprahy.cz

dále jako „**Nájemce**“

společně dále též jen „**Smluvní strany**“,

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto

Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel je vlastníkem níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 394 pro obec Hostouň a katastrální území Hostouň u Prahy 645923:

KN 165/81 – orná půda – 2840 m²

2.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání pozemek uvedený v Článku 2.1 této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“), a to k jeho užívání jako obslužné plochy pro zázemí hřbitova.

2.3 Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Pozemku, a prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy.

Článek III.

Doba trvání

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026, s tím, že nájemní vztah se opakovaně prodlužuje o další rok, pokud Pronajímatel neoznámí Nájemci 90 dní před vypršením doby nájmu, že k prodloužení nájmu nedojde. Nájemní vztah se takto opakovaně prodlužuje nejdéle do 31. prosince 2030. Aplikace ustanovení § 2338 občanského zákoníku je dohodou Smluvních stran vyloučena.

Článek IV.

Nájemné

4.1 Nájemné bylo stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši **2 000,- Kč ročně** (slovy dva tisíce Korun českých) **a je splatné vždy do 30. dubna běžného roku.** První nájemné, tj. nájemné za kalendářní rok 2026 je splatné do 31. ledna 2026.

4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno Pronajímateli řádně a včas, a to na účet Pronajímatele podle článku 1.1 této smlouvy (111139945/0300), za variabilní symbol slouží číslo smlouvy, tj. 91273.

4.3 Nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,5 % denně z neuhrazené částky.

4.4 Úhradu daně z nemovitosti provádí Pronajímatel jako vlastník Pozemku.

4.5 Výše nájemného bude každoročně automaticky valorizována podle koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem, za období předcházejícího kalendářního roku. Takto poprvé bude nájemné valorizováno s účinností od 1. ledna 2027 v závislosti na koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem, za období kalendářního roku 2026.

Článek V.

Běžná údržba Pozemku

5.1 Nájemce se zavazuje zabraňovat zneužití Pozemku ke skladování stavebního či jiného materiálu nebo odpadu.

5.2 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Pozemku a zabraňovat šíření plevelů, křovin a dřevin.

5.3 Nájemce je povinen Pronajímateli nahradit všechny škody způsobené jeho jednáním a dále veškeré škody, které vznikly nedodržováním povinností uvedených v této Smlouvě.

5.4 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli vzniklé škody na předmětném Pozemku v plné výši v penězích dle znaleckého posudku, a to nejpozději do 30 dní od doručení výzvy k takovéto úhradě.

Článek VI.

Omezení užívání a požívání Pozemku

6.1 Nájemce není oprávněn měnit charakter Pozemku a způsob jeho využívání bez písemného souhlasu Pronajímatele.

6.2 Nájemce není oprávněn bez výslovného souhlasu Pronajímatele přenechat pronajatý Pozemek nebo jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s ním sjednat jakoukoliv dohodu umožňující pronajatý Pozemek užívat. Ustanovení § 2275 odst. 2 občanského zákoníku o fikci udělení souhlasu pronajímatelem, nevyjádří-li se k žádosti ve lhůtě jednoho měsíce, se nepoužije.

Článek VII.

Skončení nájmu

7.1 Nájem Pozemku, jež je předmětem této Smlouvy, skončí:

- a) uplynutím sjednané doby trvání,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany Pronajímatele,
- d) výpovědí ze strany Nájemce.

7.2 Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

7.3 Ujednáním předchozího odstavce není dotčeno právo Pronajímatele vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby pro porušení povinností Nájemce zvláště závažným způsobem ve smyslu § 2291 občanského zákoníku. Porušením povinností Nájemce zvláště závažným způsobem je též prodleva s placením nájemného.

Článek VIII.

Ochrana osobních údajů

8.1 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel jakožto správce zpracovává manuálně, v písemné i elektronické podobě v souladu s relevantními právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejm. nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a po dobu trvání této smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, osobní údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy na základě a za účelem plnění této smlouvy. Pronajímatel může osobní údaje předávat orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu a dále zpracovatelům osobních údajů, jejichž seznam je veden v sídle Pronajímatele, je pravidelně aktualizován a může být Nájemci předložen na základě jeho žádosti. V případě neposkytnutí osobních údajů nebude možné tuto smlouvu uzavřít.

8.2 Pronajímatel tímto Nájemce informuje, že má právo na přístup k osobním údajům. Zjistí-li nebo domnívá-li se, že Pronajímatel provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, především jsou-li jeho osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Pronajímatele o vysvětlení nebo požadovat, aby byl odstraněn takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o provedení opravy, doplnění, výmazu osobních údajů, případně omezení zpracování. Nájemce má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů,

pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.

Článek IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva nabývá účinnosti 1. ledna 2026 a platnosti dnem podpisu smluvních stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Pronajímatel a 1 stejnopis obdrží Nájemce.

9.2 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne [REDACTED], pod č.j. [REDACTED].

9.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, jež musí mít listinnou podobu.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze, dne

V Hostouni, dne

Pronajímatel
zastoupen ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem,
děkanem

Nájemce
zastoupen Martinem Krátkým,
starostou