

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění technického dozoru stavby při realizaci stavby
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Stavební úpravy kulturního domu, Bělkovice – Laštány

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Bělkovice – Laštány

Se sídlem : Bělkovice-Laštány 139, 783 16
IČ : 002 98 654
DIČ : CZ00298654
Zastoupený : starostou obce, Ing. Tomášem Němčicem
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 293542718/0300

(dále jen „příkazce“)

A

Ing. Dalibor Matoušek

Se sídlem : Arbesova 193/6, 783 01 Olomouc
IČ : 184 85 014
DIČ : CZ 5901181198
Zastoupený : Ing. Dalibor Matoušek
606 711 676, matousek@mdinvest.cz

Spolupracující osoba: Roman GRUS,

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.

Číslo účtu : 226245771/0100

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto příkazní smlouvu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět pro příkazce technický dozor stavby (dále jen „TDS“). v rámci stavební akce:

Stavební úpravy kulturního domu, Bělkovice – Laštány

(dále jen „stavba“),

2. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou občasného TDS.
3. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy.

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (realizační projekt, dokladovou část a pravomocné stavební povolení), které má, a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce odpovídá za to, že podklady a doklady předané příkazníkovi jsou bez právních a jiných vad.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat ve lhůtě od zahájení stavebních prací (zahájení výkonu TDS), které se předpokládá od 1. září 2025 do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků stavby, provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – kolaudace stavby (ukončení výkonu TDS) - předpokládaný termín ukončení stavebních prací do 240 dní od předání staveniště..

V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako odměna za výsledek. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí:

odměna celkem bez DPH	158 950,- Kč
21 % DPH	33 379,- Kč
odměna celkem včetně DPH	192 329,5,- Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur – daňových dokladů - vystavených nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Příkazce uhradí příkazníkovi veškeré dílčí faktury v plné výši až do výše 90% celkové sjednané odměny. Zbývajících 10 % bude příkazcem uhrazeno po ukončení výkonu TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

3. Splatnost faktur je **14 dní** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.

VI. ZÁNÍK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti uplynutím 30 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.

VII. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7600192488 se společností Kooperativa a.s. ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním v pojistné částce 5 mil. Kč.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

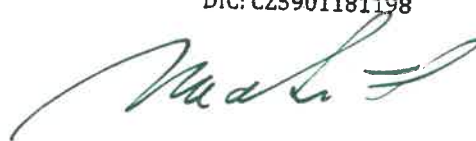
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.

6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Bělkovicích-Lašřanech dne

V Olomouci dne: 1.9.2025

MD INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Ing. Dalibor MATOUŠEK
Arbesova 193/6
783 01 Olomouc
IČO: 18485014
DIČ: CZ5901181198
I N V E S T



Za příkazce:

Za příkazníka:

Ing. Tomáš NĚMČIC

Ing. Dalibor MATOUŠEK

Výpočet ceny inženýrské činnosti na akci „ Stavební úpravy kulturního domu, Bělkovice - Lašťany „

Výpočet ceny za inženýrskou činnost je proveden dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2024 - 2025.

Náklady stavby: 9 mil. Kč

KATEGORI Stavby občanské, bytové a zdravotnické

PÁSMO: IV - kulturní střediska

min.cena PP a IČ: 1 050 800

max. cena PP a IČ: 1 232 000

Cena PP a IČ pro výpočet: 1 100 000

Název činnosti	Podle ceníku		Navržené	
	%	cena	%	cena
Zabezpečení vstupních podkladů	2	22 000,00	0	0,00
Zabezpečení vydání územního rozhodnutí	4	44 000,00	0	0,00
Zabezpečení vydání stavebního povolení	2	22 000,00	0	0,00
Příprava výběrového řízení na dodavatele	2	22 000,00	0	0,00
Spolupráce při vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby	5	55 000,00	0	0,00
Výkon technického dozoru během stavby	17	187 000,00	15	165 000,00
Práce po dokončení stavby-zajištění kolaudace, odstranění vad a nedodělků	3	33 000,00	2	22 000,00
Celkem inženýrská činnost	35	385 000,00	14	187 000,00

Vypočtená cena IČ	187 000,00
Sleva 15%	28 050,00
	158 950,00

Cena inženýrské činnosti 158 950,00

Cena díla bez DPH	158950,- Kč
DPH 21%	33 379,50
Cena díla včetně DPH	192 329,50

Ing.
Dalibor
Matoušek

Digitálně
podepsal Ing.
Dalibor Matoušek
Datum: 2025.09.01
12:07:19 +02'00'

Ing.Dalibor MATOUŠEK