

Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčic
Bělkovice-Lašťany 139
783 16 Dolany u Olomouce

Vyřizuje:

Iva Hodinářová

Nenakonice 569, 783 75 Věrovany

Telefon: **728 083 207**

e-mail: iva.privrelova@seznam.cz

25414/001

Datum 20.7.2025

Smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce,a.s.,

Vážený pane starosto,

na základě pověření ČEZ Distribuce,a. s. a společnosti ELMO-SA spol. s r.o. Vám zasílám Smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvy se týkají umístění nového kabelového vedení v rámci stavby „Bělkovice-Lašťany, parc.č.1020/44 – vNN,kNN“ postavené též na pozemku p.č. 1243/2 v k.ú. Lašťany, ve vlastnictví Vaší obce. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene s Vámi byla uzavřena dne 29.10.2024.

Záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením obce Bělkovice-Lašťany, č.j. 14/2024 ze dne 31.7.2024.

Nedílnou součástí vyhotovení smlouvy je geometrický plán s vyznačením dotčení Vašeho pozemku věcným břemenem. Jedno vyhotovení si ponechejte.

Žádám Vás tímto laskavě

- o předání na nejbližším zasedání Vaší obce

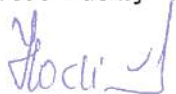
- o podepsání všech vyhotovení

- o zaslání dvou vyhotovení zpět na výše uvedenou adresu, kdy vyhotovení s geometrickým plánem bude postoupeno katastrálnímu úřadu k provedení zápisu práva věcného břemene.

V případě, že nemáte uložen podpisový vzor a plnou moc k zastupování Vaší obce na KN v Olomouci, žádám o ověření Vašeho podpisu na jednom vyhotovení smlouvy.

V případě nejasností se na mne prosím obraťte na výše uvedeném tel. čísle.

Předem děkuji za vyřízení a přeji příjemný den



Iva Hodinářová

Příloha:

3x Smlouva o zřízení věcného břemene, 2x vč. GP
Plné moci

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654

Zastoupený Ing. Tomáš Němčic – starosta obce

Bankovní spojení: 293542718/0300

datová schránka: z6mbv37

email: ucetni@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělené plné moci

zastoupena společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc

IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ostravě, oddíl C, vložka 5882

zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-8028686/VB/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 1243/2, ostatní plocha** v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitostí, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 980-74/2025 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 17.3.2025 pod č. PGP-669/2025-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6.510,- Kč** (slovy: **šesttisícpětsetdeset korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-8028686 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j.
ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 980-74/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 17.3.2025 pod č. PGP-669/2025-805.

Dne 2025

Dne 20.7.2025

Povinná

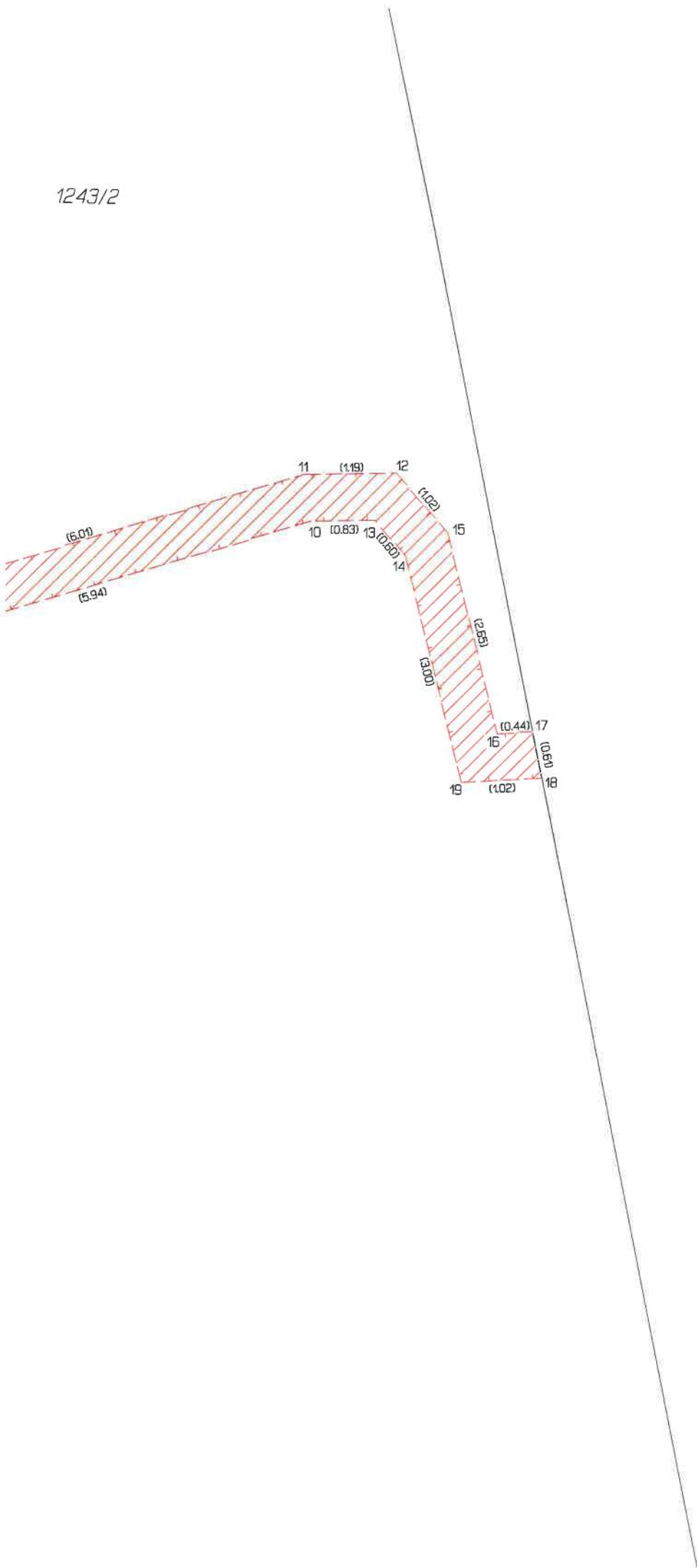
Oprávněná

Obec Bělkovice-Lašťany
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčič

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: ELMO-SA, spol. s r.o..
Iva Hodinářová

1243/2

967/13





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 098/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02;

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec:

ELMO - SA spol. s.r.o.

sídl:

Pavlovická 29/25, Pavlovičky, 779 00 Olomouc

IČO:

47977001

DIČ:

CZ47977001

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 5882 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastrů nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele plátně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízením, stavebním řízením, kolaudačním řízením nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení vedení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

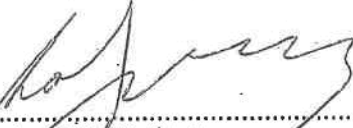
Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne1.2.-02-2025.....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.


.....
Bc. Karel Král
člen představenstva


.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V OLOMOUČI dne 29.2.2025.....

Zmocněnec:
ELMO - SA spol. s.r.o.

KAMIL ARBEIT - JEDNATEL
.....
(jméno, příjmení, funkce)


.....
podpis



Níže podepsaný

zmocnitel: **ELMO-SA spol. s r.o.**
sídlo: Pavlovická 29/25, 773 00 Olomouc
IČ: 479 77 001

DIC: CZ47977001

zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5882

jednatel: Kamil Arbeit – jednatel společnosti

z p l n o m o c ň ů j e

zmocněnce: **Iva Hodinářová**, datum nar. 14.1.1977
sídlo: Nenakonická 386, 783 75 Věrovany
IČ: 738 90 537
Živn. list.č.: SmOI/Živn/53/04350/2007/SI ev.č. 380501-109230,

aby za zmocnitele (společnost ELMO-SA spol. s r.o.) jednal s územními samosprávnými celky a jejich orgány (obce, města), kraji a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, Pozemkovým fondem ČR, orgány Policie ČR a dalšími právními a fyzickými osobami majícími nebo připravujícími se zmocnitelem (společností ELMO-SA spol. s r.o.) právní nebo jiný vztah v rámci zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V rámci tohoto zplnomocnění, výlučně v přímé souvislosti se zajištěním výstavby (zřízení) a provozem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy (technické infrastruktury), je oprávněn:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu daném tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral a podepisoval smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vylastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
2. Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním,
3. V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm c), d) je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

4. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních zakázkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazuji a ruši veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Platnost plné moci není časově omezena.

V Olomouci dne 17. 4. 2015

zmocnitel
Kamil Arbeit
ELMO-SA spol. s r.o.

zmocněnec
Iva Hodinářová

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173693056-388092-250728164224.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173693056-388092-250728164224**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašfany

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **28.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173693056-388092-250728164224