

Obec Bělkovice-Lašťany

tímto informuje o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby a vyzývá zájemce k předložení nabídek. Veškeré informace o zadávacích podmínkách jsou obsaženy v tomto dokumentu a jeho přílohách.

Výzva k podání nabídky

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

„Projektová příprava bytového domu č.p. 139“

Výběrové řízení bude provedeno na základě podmínek pro zadávání zakázek **mimo režim zákona č. 134/ 2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek**, dále již „zákon“. Jedná se o zakázku malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 2.000 000,- Kč bez DPH, a to ani v případě souběhu s jinými zakázkami zadavatele, které by naplňovaly principy místní, časové a věcné souvislosti.

Zadavatel bude postupovat v souladu s § 31 zákona, v souladu se svými interními předpisy a v souladu s Metodickým pokynem pro zadávací řízení pro Národní plán obnovy na období 2021–2026.

Obec Bělkovice-Lašťany
03/2025

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2.	DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	4
4.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	4
5.	POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE	5
5.1	TECHNICKÁ KVALIFIKACE – REFERENČNÍ STAVBY	5
5.2	TECHNICKÁ KVALIFIKACE – OSOBA HLAVNÍHO PROJEKTANTA	5
6.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	6
7.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZAKÁZCE	8
8.	POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY	8
9.	ZADÁVACÍ LHŮTA	9
10.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
11.	PŘÍLOHY	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Obec Bělkovice-Laštany
Sídlo:	Bělkovice-Laštany 139, 783 16 Dolany
IČ:	00298654
Právní forma	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Ing. Jan Dobiáš – osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Obora 85, 679 01 Obora tel: 776 788 970 info@jd-dotace.cz

2. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky dle jejího předmětu: Služby

Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh výběrového řízení: Výběrové řízení nepodléhající ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v souladu s § 31 tohoto zákona).

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

71200000-0 Architektonické a související služby

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a inženýrské služby v rámci zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby (dříve tzv. společné povolení stavby) dle § 211 a násl. zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon a zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, vyřízení povolení stavby, přípravy majetkoprávního uspořádání pro zápis do katastru nemovitostí a výkonu autorského dozoru při provádění stavby. Řešeným záměrem je výstavba bytového domu v rámci objektu č.p. 136.

Vyhrazená práva zadavatele při plnění veřejné zakázky:

- 1) Zadavatel si obdobně v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo požadavku na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. **Vymezení významných činností, které nemohou být prováděny prostřednictvím jiných osob:**
 - Činnost hlavního projektanta splňující technickou kvalifikace dle kap. 5.2 této Výzvy

Závazky vybraného dodavatele plynoucí z pravidel programu podpory:

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
2. Každá faktura musí být označena číslem projektu nebo jednoznačně přiřazena k projektu v účetní evidenci.

3. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Dodavatel je zavázán plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“). Tento závazek je obsažen jak ve smlouvě o dílo s dodavatelem, tak již v samotné zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. **Zásady DNSH jsou ustanoveny dle příl. č. 3 této Výzvy k podání nabídek**
5. **Projektová dokumentace musí splňovat kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu. Certifikaci zajistí vybraný dodavatel v rámci obstaravatelských činností.** Pravidla pro certifikaci SBToolCZ jsou ustanoveny dle příl. č. 4 této Výzvy k podání nabídek

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zakázka musí být splněna v termínech vymezených v rámci Návrhu smlouvy o dílo – blíže viz příl. č. 2 této Výzvy (čl. II. Návrhu smlouvy o dílo). Místem plnění zakázky je katastrální území obce Bělkovice-Laštany.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 7.4.2025, 12:00 hodin
Místo pro podávání nabídek:	<u>Poštou nebo osobně se nabídka podává na adresu:</u> OÚ Bělkovice-Laštany Bělkovice-Laštany č.p. 139 783 16 Dolany Osobně se nabídka zadavateli podává na výše uvedenou adresu v úředních hodinách, tj.: Pondělí: 7:00 – 12:00 12:30 – 17:00 Úterý: 7:00 – 12:00 12:30 – 15:00 Středa: 7:00 – 12:00 12:30 – 17:00 Nebo po předchozí telefonické domluvě s pověřenou osobou – panem starostou – Ing. Tomášem Němčicem, tel.: 602 776 606.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení). Nabídky, které budou doručeny zadavateli v rozporu s těmito požadavky, zadavatel nezařadí do zadávacího řízení a vrátí je zpět příslušnému uchazeči.

5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- technické kvalifikace (obdobně dle § 79 zákona) v rozsahu požadavků dle kap. 5.1 a 5.2.

5.1 TECHNICKÁ KVALIFIKACE – REFERENČNÍ STAVBY

Zadavatel obdobně v souladu dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje předložit informace (formou vlastního čestného prohlášení nebo osvědčení investora – postačuje v prosté kopii) o řádném provedení:

- **Min. 2 projektových dokumentací v rozsahu pro provedení stavby pro objekty pozemního stavitelství, jejichž celková projekční cena činila více než 15 mil. Kč bez DPH.**
- Obě projektové dokumentace dle předchozí odrážky musely v rámci daných staveb současně zahrnovat **minimálně 2 z těchto 4 profesí:** elektro / vodo / topo / vzduchotechnika.

5.2 TECHNICKÁ KVALIFIKACE – OSOBA HLAVNÍHO PROJEKTANTA

Zadavatel obdobně v souladu dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje předložit informace (postačuje v prosté kopii):

- **Dokladů o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám osoby hlavního projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky.** Osoba hlavního projektanta nese odpovědnost za vedení zpracovatelského týmu projektové dokumentace a dodržení příslušných technických norem a platné legislativy. Tato osoba bude vykonávat autorský dozor při provádění stavby.

Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro prokázání odborné kvalifikace osoby hlavního projektanta takto:

- a) Min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství s působením na pozici hlavního projektanta;
 - b) Autorizace v oboru pozemního stavitelství (dle ČKAIT) nebo v oboru Architektura (dle ČKA). Zadavatel požaduje doložení osvědčení (vydaného ČKAIT ne ČKA dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění);
 - c) Prokázání zkušeností se zpracováním min. 2 významných služeb definovaných dle kap. 5.1 této Výzvy k podání nabídek.
- Za přípustné doložení dokladů o odborné kvalifikaci osoby hlavního projektanta zadavatel vyžaduje **doložení osvědčení o autorizaci v oboru pozemního stavitelství** (viz písm. b) předchozí odrážky) **a stručný výčet vztahující se ke zkušenostem osoby hlavního projektanta** (nebo strukturovaný životopis nebo čestné prohlášení nebo jiné obdobné doklady) **s uvedením zejména délky praxe na pozici hlavního projektanta a konkrétních dokončených služeb projektových dokumentací zpracovaných z pozice hlavního projektanta splňující výše uvedené požadavky** (možno v prosté kopii).

- Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje právo požadavku na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. **Vymezení významných činností, které nemohou být prováděny prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona (tj. nepřipustnost prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů):**
 - o Činnost hlavního projektanta

Kvalifikaci dle kap. 5.2 tak s ohledem na výše vyhrazené právo zadavatele musí být prokázána výhradně dodavatelem, bez možnosti prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium **ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality díla, kde kritériem kvality je zkušenost hlavního projektanta.**

Dílčí hodnotící kritéria

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria, jejich jednotky, váhy a definici nejvýhodnějšího dílčího hodnotícího kritéria zobrazuje následující tabulka:

Číslo dílčího hodnotícího kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Jednotka	Váha dílčího kritéria na celkovém hodnocení	Definice nejvýhodnějšího kritéria ve vztahu k jednotce
1	Celková cena	Kč vč. DPH	90 %	NEJNIŽŠÍ
2	Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Reference	10 %	NEJVYŠŠÍ

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Celková cena

Jako nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto kritéria bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

Zadavatel bude hodnotit pouze takovou hodnotu v rámci tohoto dílčího kritéria, kterou uchazeč závazně stvrdí v návrhu smlouvy o dílo – viz příl. č. 2 této Výzvy (čl. III odst. 1). Hodnota na krycím listu nabídky (dle příl. č. 1) uvedená dodavatelem je pro zadavatele pouze hodnota orientační.

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Jako nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto kritéria bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem doložených referencí osoby hlavního projektanta nad rámec požadavků technické kvalifikace dle kap. 5.2 této Výzvy k podání nabídek. **Do hodnocení budou započteny počty autorizovaných**

projektových dokumentací pro provedení stavby osobou hlavního projektanta nad rámec požadavků technické kvalifikace dle kap. 5.2 této výzvy za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení.

Způsob výpočtu dílčího hodnotícího kritéria č. 2:

Za každou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která:

- odpovídá požadavkům dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek; a
- která byla vedena a autorizována osobou, která v rámci plnění této veřejné zakázky bude vykonávat pozici osoby hlavního projektanta; a
- která byla dokončena (v rozsahu dokumentace pro provedení stavby) v rozhodném období 10 let před zahájením zadávacího řízení; a
- která přesahuje minimální povinný počet autorizovaných dokumentací pro prokázání technické kvalifikace dle kap. 5.2 této Výzvy k podání nabídek

budou započteny 2 body do celkového počtu max. 10 bodů (tj. max. za 5 referenčních zakázek.

Minimální počet bodů: Za hlavní osobu projektanta jsou doloženy zkušenosti se zpracováním 2 projektových dokumentací za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení dle kap. 5.2 této Výzvy k podání nabídek = 0 bodů.

Maximální počet bodů: Za hlavní osobu projektanta jsou doloženy zkušenosti se zpracováním 7 projektových dokumentací dle kap. 5.2 této Výzvy k podání nabídek = 5x2 body = 10 bodů.

Doložené zkušenosti nad rámec 7 projektových dokumentací osobou hlavního projektanta nebude zadavatel posuzovat (dodavatel získá v takovém případě maximální počet bodů s tím, že případné doložení referencí nad rámec maximálního počtu bodů není důvodem k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení).

PRINCIP HODNOCENÍ:

Nabídky uchazečů budou hodnoceny v rámci stanovených kritérií s celkovou maximální možnou dosažitelnou hodnotou 100 bodů. Princip přidělování bodů v rámci hodnocení bude následující:

- U dílčích hodnotících kritérií, kde nejvýhodnější nabídka představuje nejnižší nabízenou hodnotu – tj. dílčí hodnotící kritérium č. 1:

$$= 100 * (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha dílčího hodnotícího kritéria}$$

- U dílčích hodnotících kritérií, kde nejvýhodnější nabídka představuje nejvyšší nabízenou hodnotu – tj. dílčí hodnotící kritérium č. 2:

$$= 100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * \text{váha dílčího hodnotícího kritéria}$$

- Celkově tak podstoupí každá nabídka následující hodnocení:

$$= 100 * (0,9 * (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky dle Dílčího hodnotícího kritéria č.1} / \text{hodnocená nabídka}) + 0,1 * (\text{hodnocená nabídka dle Dílčího hodnotícího kritéria č.2} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky dle Dílčího hodnotícího kritéria č. 2}))$$

Orientační přehled maximálně dosažitelných bodů v rámci hodnocení:

Dílčí hodnotící kritérium 1 – Celková cena	Maximálně lze dosáhnout 90 bodů
Dílčí hodnotící kritérium 2 – Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Maximálně lze dosáhnout 10 bodů

Veškeré body za jednotlivá dílčí kritéria budou zadavatelem sečteny a jednotlivé nabídky seřazeny dle celkového počtu dosažených bodů. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

V případě rovnosti bodů při hodnocení nabídek bude za nejvýhodnější nabídku zvolena nabídka s nižší cenou v dílčím hodnotícím kritériu 1 – Celková cena.

7. DODATEČNÉ INFORMACE K ZAKÁZCE

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce budou směřovány písemně na kontaktní osobu zadavatele působící v zastoupení jako osoba dle § 43 zákona:

Ing. Jan Dobiáš
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Obora 85, 679 01 Obora
Tel.: + 420 776 788 970
ID datové schránky: btxue5h
info@jd-dotace.cz

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Za písemnou formu dotazů nebo za písemnou formu vysvětlení zadávacích podmínek je považována i korespondence formou datové schránky nebo emailové komunikace (viz výše uvedené kontaktní údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona). V souladu s § 211 odst. 6 zákona je při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky dokument doručen okamžikem dodání do datové schránky adresáta.

Kontaktní osoba zadavatele je vázána povinností dodržování principů transparentnosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace vůči všem uchazečům (§ 6 zákona), stejně tak i povinností mlčenlivosti a zachování obchodního tajemství uchazečů ve vztahu k zakázce.

8. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

- Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce** a předána v **listinné podobě**.
- Nabídka musí být vyhotovena ve formě **min. 1x paré (originál)**.
- Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTVÍRAT“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat veškerá oznámení týkající se výběrového řízení.
- Nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- **Nabídka bude obsahovat:**
 - Krycí list nabídky (**dle přílohy č. 1 této Výzvy**);
 - **Návrh smlouvy o dílo** podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče (**dle přílohy č. 2 této Výzvy**).
 - **Doklady o prokázání kvalifikace dle čl. 5 této Výzvy**

9. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu **90 dnů**.

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo sdělovat oznamování o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a případné oznámení o vyřazení nabídky **považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele**. Adresa příslušného profilu zadavatele je: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_1611.html.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.
- **Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání**, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- **Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v souladu s § 233 zákona**, tj. v případě, že účastník zadávacího řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.
- **Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů** s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento

souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

11. PŘÍLOHY

1. Krycí list nabídky – nutno vyplnit a přiložit do nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo – nutno vyplnit a přiložit do nabídky
3. Zásady DNSH
4. Pravidla pro certifikaci SBToolCZ

Obec Bělkovice-Laštiny

Bělkovice-Laštiny 139