

Obec Bělkovice-Lašťany
Č.p. 139, PSČ: 783 16 Bělkovice - Lašťany
IČO: 00298654 DIČ: CZ00298654
Zastoupena starostou obce: Tomáš Němčic Ing.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě ji písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy)

Emontas,s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7a, Olomouc, PSČ:779 00, IČO:25883551,DIČ:CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, která pověřuje p.Stanislavu Pitroňovou na základě pověření ev.č.P/09/2017 ze dne 3.10.2022.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-8033552/VB/001 K_Lašťany p.č. 665/1 vNN kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 621, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – *zemní kabelové vedení*, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí na p.č. 621 – 43m délkového kabelu a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 11 497,- Kč, / *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby* /. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Pozemek žadatele bude napojen ze stávajícího venkovního vedení AES 4x70. Ze stávajícího podpěrného bodu č.90 (parcela č.621) bude proveden svod no nové pojistkové skříně SP100 umístěné na sloupu. Z této skříně bude dále pokračovat nový kabel AYKY-J 4x25, který bude veden ve výkopu v asfaltové komunikaci a v trávníku přes parcelu č.621 v délce cca 43m směrem k napojované parcele č.665/1. Kabel bude ukončen v nové kabelové skříně SS100 na parcele č.665/1 umístěné v samostatném plastovém pilíři - viz. situace c.2.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že budou dodrženy veškeré podmínky. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo

na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením, 20 č.j. 20.14/2024 ze dne 31.04.2024.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 21.10. 2024 v Bělčovicích-Laštany Dne 29.10 2024 v Olomouci

Budoucí povinná

Obec Bělkovice-Laštany
zastoupena starostou
Tomáš Němcic Ing.

OBEC
BĚLKOVICE-LAŠTANY
Bělkovice-Laštany č.p. 139, 783 16
IČ: 00298654

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena Emontas s.r.o.
Stanislava Pitroňová

místo napojení-stávající JB sloup č.90:
 -8m AYKY-J4x25 svod po sloupu
 -nová SP100 R.. na sloupu ve výšce 2,7m

nová přípojka kabelem AYKY-J4x25:
 -uložená v chrániče KORUFLEX 63

nová kabel. skříň SS100 X..:
 -v samostatném plastovém pilíři

Souhlasíme s
 navrhovaným řešením

Ing. Tomáš Němčík
 starosta obce

Jméno: _____
 Datum: _____
 Podpis: _____

OBEC
 BĚLKOVICE-LAŠTANY
 Bělkovice-Laštany č.p. 117, 783 16

VODOVOD	→ → → → →
KANALIZACE	→ → → → →
PLYNOVOD	→ → → → →
SDĚLOVACÍ KABEL	→ → → → →
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ NN	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ VN	→ → → → →
HRANICE PARCEL	→ → → → →
POLOHOVIS	→ → → → →
DEMONTOVANÉ VEDENÍ	→ → → → →
NOVÉ VEDENÍ NN	→ → → → →

Odpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Soustál	EMONTAS ELEKTROMONTÁŽE
Vypracoval:	Bc. Jiří Grégr	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4	Datum: 06/2024
Místo:	k.ú.: Laštany	
Číslo akce:	IP-12-8033552	Formát: A4
Název akce:	K_Laštany parc.665/1, vNN, kNN	Měřítko: M1:250
Název výkresu:	Celkový situační výkres	Stupeň: 05
		Č. výkresu: C.2