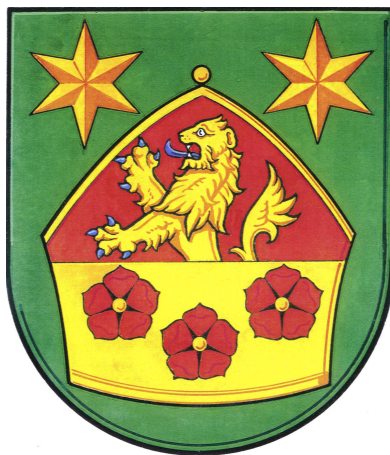




Z A D Á N Í ÚZEMNÍ STUDIE BĚLKOVICE

LOKALITA K04, K20

kterou v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů, pořizuje
Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování

1/2025

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Studie prověří komplexní revitalizace nivy Trusovického potoka nad obcí, včetně protipovodňového opatření ve stísněném profilu toku na východním okraji zástavby.

Cílem územní studie je prověřit podrobnější podmínky využití této plochy jako podklad pro rozhodování v území.

2. Vymezení řešeného území a podmínky vyplývající z územního plánu

Územní plán Bělkovice-Laštiny vymezuje území tvořené plochami změn v krajině K04 a K20, které zahrnují plochy s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), NSpv (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská), NSpvr (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská, rekreační), PX (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství) a ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň). V případě potřeby bude řešené území rozšířeno o navazující plochy.

Územní studie prověří v ploše **K04** zejména možnosti podpory lokálního rozlivu do nivy toku a zajištění migračního zprůchodnění toku (PRO2) a možnosti a způsob revitalizace levobřežní nivy, podpory rozlivu vod do ní, zajištění migračního zprůchodnění toku (PRO3).

V ploše **K20** prověří studie zejména možnost zvýšení kapacity koryta vytvořením snížené bermy s místní komunikací v ploše PX, současnou protipovodňovou ochranu lokality, doporučení neobnovovat jez a vliv navržených opatření na záplavové území a jeho aktivní zónu (PRO4).

Současně prověří možnost případného ohrožení stability břehů a riziko podemletí tělesa silnice III/44436 v důsledku provedených terénních úprav na pravém břehu ve stísněném profilu.

Překryvné plochy PRO2, PRO3 a PRO4 jsou územním plánem vymezeny pro ochranu proti povodním a pro zvýšení retenčních schopností území se na toku a v nivě Trusovického potoka. Jsou určeny pro umístění opatření pro revitalizaci koryta a nivy Trusovického potoka a tím i zapojení toku do protipovodňové ochrany urbanizovaných území, koncipované jako vytvoření podmínek pro postupné zadržování vody v nezastavěném území podporou lokálního rozlivu do nivy toku, zejména v aktivní zóně záplavového území. Opatření PRO4 je určeno také pro zvýšení kapacity koryta. v kritickém profilu.

V centrální části lokality je navrženo lokální biocentrum, na které navazují lokální biokoridory.

Dotčené území se nachází v záplavovém území.

Území je dotčeno vedením vysokého napětí a radioreléovou trasou.

3. Požadavky na obsah řešení - prostorové uspořádání

Požadavkem je podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemného uspořádání a vazeb v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání za účelem ochrany proti povodním a pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Bude zachována propustnost územím.

Změny v krajině koncipovat tak, aby podpořily charakter krajiny v tomto území.

4. Požadavky na obsah a formu územní studie

Zpracovaná studie (textová i grafická část) bude pořizovateli předána v tištěné podobě ve dvou stejnopisech a v digitální podobě formou dat na CD nosiči ve strojově čitelném formátu dle požadavků stanovených v příloze č. 25 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vzhledem k tomu, že se předmětné území nachází v záplavovém území, bude studie projednána se správcem toku a správcem povodí (budou doložena stanoviska).

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území
- prostorovou regulaci
- koncepci uspořádání krajiny
- koncepci protipovodňových a protierozních opatření
- dokladovou část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- širší vztahy
- stávající stav území, majetkoprávní vztahy v řešeném území
- koordinační situace obsahující prostorové regulace
- návrh protipovodňových a protierozních opatření
- charakteristické řezy řešeného území
- v případě potřeby další

Na základě dohody se zadavatelem v rámci pracovních jednání může být obsah a rozsah studie upraven.