

V Olomouci dne 25.9.2024

Naše zn.:

1027/0008/2024/KS/765,899,10001,262,359

1027/0010/2024/BVB/765

1027/0034/2024/BVB/899

Obec Bělkovice-Laštiny

Bělkovice-Laštiny č.p. 139

783 16 Bělkovice-Laštiny

Vyřizuje: Mgr. Jozef Vlado

Věc : **I/46 Šternberk - obchvat**

Zaslání návrhu kupní smlouvy – pozemky parc. č. 434/5, 434/14, v k. ú. Bohuňovice a dále parc. č. 1253/3, 1253/10, 1253/12, v k. ú. Laštiny a dále parc. č. 477/5, v k. ú. Lhota u Šternberka a dále parc. č. 477/6, v k. ú. Lhota u Šternberka a dále parc. č. 434/16, v k. ú. Bohuňovice

Zaslání návrhu smlouvy o budoucím věcném břemenu – pozemky parc. č. 412/41 a 412/51 v k. ú. Bohuňovice

Zaslání návrhu smlouvy o budoucím věcném břemenu – pozemky parc.č. 412/36 v k. ú. Bohuňovice

Vážený,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc, veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/46 Šternberk - obchvat**“, a to v souvislosti s pozemky parc. č. 434/5, 434/14, zapsanými na LV č. 765 pro obec Bohuňovice a v k. ú. Bohuňovice a dále s parc. č. 1253/3, 1253/10, 1253/12, zapsanými na LV č. 10001 pro obec Bělkovice-Laštiny a v k. ú. Laštiny a dále s parc. č. 477/5, zapsaným na LV č. 262 pro obec Šternberk a v k. ú. Lhota u Šternberka a dále s parc. č. 477/6, zapsaným na LV č. 359 pro obec Šternberk a v k. ú. Lhota u Šternberka a dále s parc. č. 434/16, zapsaným na LV č. 899 pro obec Bohuňovice a v k. ú. Bohuňovice.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „**I/46 Šternberk - obchvat**“, pro kterou bylo vydáno Městem Šternberk Územní rozhodnutí č. 33/11 ze dne 19.12.2011, které nabylo právní moci dne 24.1.2012 a Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 33/11 ze dne 20.5.2020, které nabylo právní moci dne 1.7.2020. Výstavba **I/46 Šternberk - obchvat** byla vymezena jako veřejně prospěšná.

Silnice **I/46** je zařazena do sítě silnic I. Třídy. Zabezpečuje propojení Olomouckého kraje severovýchodním směrem na Polskou republiku. Přechází rovinným nebo mírně zvlněným územím. Předmětem připravované stavby je řešení obchvatu silnice **I/46** mimo zastavěné území města Šternberk.

O našem záměru jste byli informováni v zaslané pozvánce na veřejné projednání v srpnu 2023.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“) a smlouvy o budoucích věcných břemenech k pozemkům potřebným pro realizaci výše uvedené stavby, které jsou ve Vašem vlastnictví nebo spoluvlastnictví.

V této souvislosti si Vám dovolujeme zaslat návrh Smlouvy v počtu 3 vyhotovení, v němž kupní cena za převod vlastnického práva (LV č. 765), za převod vlastnického práva (LV č. 10001), za převod

vlastnického práva (LV č. 262), za převod spoluvlastnického podílu (LV č. 359), za převod spoluvlastnického podílu (LV č. 899) na předmětných pozemcích činí 1 545 584,- Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 023422/2024 ze dne 22.3.2024 (viz příloha), č. 023426/2024 ze dne 27.3.2024 (viz příloha), č. 023685/2024 ze dne 27.3.2024 (viz příloha), č. 028387/2024 ze dne 27.3.2024 (viz příloha) a č. 023339/2024 ze dne 22.3.2024 (viz příloha), vyhotovených soudním znalcem STAVEXIS, s.r.o., podle nichž obvyklá cena pro LV č. 765 předmětných pozemků činí 141 750,- Kč, dále obvyklá cena pro LV č. 10001 předmětných pozemků činí 33 588,- Kč, dále obvyklá cena pro LV č. 262 předmětného pozemku činí 14 560,- Kč, dále obvyklá cena pro LV č. 359 Vašeho spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku činí 2 680,- Kč, dále obvyklá cena pro LV č. 899 Vašeho spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku činí 620,- Kč. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění je obvyklá cena předmětných pozemků v návrhu Smlouvy navýšena o koeficient 8 ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem Smlouvy, prosíme Vás o zajištění souhlasu obecního zastupitelstva a zajištění podpisu všech stejnopisů Smlouvy ve lhůtě **nejpozději do 60 dnů** od doručení tohoto návrhu smlouvy stanovené dle ustanovení § 3 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. Upozorňujeme Vás, že **na jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis** (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Pro možnost proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzence o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci „plátce, zaplatil, přijato od“ uvedeno: Vaše jméno a příjmení s poznámkou „Úhrada v souvislosti s kupní smlouvou č. 1027/0008/2024/KS/765,899,10001,262,359 uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.“.

V případě, že předmětný návrh Smlouvy budete akceptovat, po Vašem podpisu si prosím jedno vyhotovení Smlouvy ponechte, zbývající vyhotovení Vámi podepsané Smlouvy (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), nám prosím bezodkladně zašlete v příložené odpovědní obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí. Zároveň uvádíme, že příloženým návrhem Smlouvy je investor stavby vázán, jestliže budou Vámi podepsané Smlouvy doručeny zpět (tj. na adresu **DOPRAVOPROJEKT, a.s., organizační složka CZ, Olšanská 1a, 130 08 Praha 3 nejpozději do 60 dnů** následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s příloženým návrhem Smlouvy. Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem Smlouvy vázán. Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu Smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčeného pozemku.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném ve Smlouvě.

Dále Vám zasíláme návrh trojstranné **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** k pozemkům - parc.č. 412/41 a 412/51 v k. ú. Bohuňovice pro LV 765, a **návrh trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** k pozemku - parc. č. 412/36 v k. ú. Bohuňovic pro LV 899, které jsou dotčené věcnými břemeny – služebností - **pro CETIN a.s. – přeložky kabelů**. Smlouvy o budoucí smlouvě zasíláme ve čtyřech vyhotoveních pro LV 765 a smlouvy o budoucí smlouvě pro LV 899 zasíláme v pěti vyhotoveních. Prosíme Vás o zajištění souhlasu obecního zastupitelstva a zajištění podpisu všech stejnopisů a všechna vyhotovení a všechna pošlete zpět, abychom zajistili podpis oprávněného, u těchto smluv nemusí být Váš podpis notářsky ověřen.

Nedojde-li k uzavření smlouv, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v prípade zahájenia vyvlastňovacieho řízení máte možnosť predložiť vyvlastňovaciemu úřadu vlastní znalecký posudek, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacieho řízení.

Dále si Vás dovoľujeme požiadať o sdelení, zda pozemek, který je potřebný pro realizaci výše uvedené stavby, pronajímáte nájemci. V tomto prípade Vás žádáme o vyplnění Souhlasného prohlášení vlastníka pozemku.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písomne spojiť (Mgr. Jozef Vlado, tel: +421 915 843 174, email: vlado@dopravoprojekt.sk). Budou Vám poskytnuty doplňujúce informácie, poprípade sjednaný termín osobnej schůzky. Zároveň Vás žádáme o zaslání Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy, aby chom se s Vámi v prípade nutnosti mohli efektívnejšie spojiť.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď.

S pozdravem

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Komínarska 2, 4
832 03 Bratislava
2910.

Mgr. Jozef Vlado

Přílohy:

- 3 x Kупní smlouva č. 1027/0008/2024/KS/765,899,10001,262,359
- 4x Smlouva o budoucím věcném břemenu LV 765
- 4x Smlouva o budoucím věcném břemenu LV 899
- Znalecký posudek č. 023422/2024, č. 023426/2024, č. 023685/2024, č. 028387/2024 a znalecký posudek č. 023339/2024
- 1x odpovědní obálka
- 7x mapová příloha
- Prohlášení o úhrade platby, Plná moc k zastupování ŘSD, Souhlasné prohlášení vlastníka pozemku

STAVEXIS

S.R.O.

Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně obvyklé nemovité věci, a to pozemku p.č. 434/16, který je zapsán na LV č. 899 pro k.ú. Bohuňovice, obec Bohuňovice, Olomoucký kraj

Číslo položky: 023426/2024

Zadavatel: Dopravoprojekt a.s.
Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 31322000

Znalecká kancelář: STAVEXIS, s.r.o.
IČ: 46347194
sídlem: Bodláková 1706/8, 628 00 Brno
kancelář: Žižkova 1994/63, 616 00 Brno

Obor/odvětví: Ekonomika/oceňování nemovitých věcí

Předmět posudku: ocenění nemovité věci – pozemku p.č. 434/16 v k.ú. Bohuňovice, pro potřeby majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou „Silnice I/46 Šternberk - obchvat“

Posudek je vypracován: ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, z toho 3 vyhotovení se předávají zadavateli a 1 vyhotovení zůstává v archivu kanceláře

Výtisk č.: 1/4

Počet stran: 32 stran posudku včetně příloh a krycích listů

Datum zpracování: 27.3.2024

STAVEXIS

S.R.O.

Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně obvyklé nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1253/3, p.č. 1253/10 a p.č. 1253/12, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Laš'any, obec Bělkovice - Laš'any, Olomoucký kraj

Číslo položky:

023339/2024

Zadavatel:

Dopravoprojekt a.s.
Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 31322000

Znalecká kancelář:

STAVEXIS, s.r.o.
IČ: 46347194
sídlem: Bodláková 1706/8, 628 00 Brno
kancelář: Žižkova 1994/63, 616 00 Brno

Obor/odvětví:

Ekonomika/oceňování nemovitých věcí

Předmět posudku:

ocenění nemovitých věcí – pozemků p.č. 1253/3, p.č. 1253/10 a p.č. 1253/12 v k.ú. Laš'any, pro potřeby majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou „Silnice I/46 Šternberk - obchvat“

Posudek je vypracován:

ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, z toho 2 vyhotovení se předávají zadavateli a 1 vyhotovení zůstává v archivu kanceláře; dále se zadavateli poskytuje pro potřebu archivace 1x posudek ve formátu .pdf

Výtisk č.:

1/3

Počet stran:

37 stran posudku včetně příloh a krycích listů

Datum zpracování:

22.3.2024

STAVEXIS

S.R.O.

Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně obvyklé nemovité věci, a to pozemku p.č. 477/5, který je zapsán na LV č. 262 pro k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk, Olomoucký kraj

Číslo položky: 023685/2024

Zadavatel: Dopravoprojekt a.s.
Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 31322000

Znalecká kancelář: STAVEXIS, s.r.o.
IČ: 46347194
sídlem: Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno
kancelář: Žižkova 1994/63, 616 00 Brno

Obor/odvětví: Ekonomie/ocenování nemovitých věcí

Předmět posudku: ocenění nemovité věci – pozemku p.č. 477/5 v k.ú. Lhota u Šternberka, pro potřeby majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou „Silnice I/46 Šternberk - obchvat“

Posudek je vypracován: ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, z toho 2 vyhotovení se předávají zadavateli a 1 vyhotovení zůstává v archivu kanceláře; dále se zadavateli poskytuje pro potřebu archivace 1x posudek ve formátu .pdf

Výtisk č.: 1/3

Počet stran: 31 stran posudku včetně příloh a krycích listů

Datum zpracování: 27.3.2024

STAVEXIS

s.r.o.

Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně obvyklé nemovité věci, a to pozemku p.č. 477/6, který je zapsán na LV č. 359 pro k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk, Olomoucký kraj

Číslo položky: 028387/2024

Zadavatel: Dopravoprojekt a.s.
Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 31322000

Znalecká kancelář: STAVEXIS, s.r.o.
IČ: 46347194
sídlem: Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno
kancelář: Žižkova 1994/63, 616 00 Brno

Obor/odvětví: Ekonomika/oceňování nemovitých věcí

Předmět posudku: ocenění nemovité věci – pozemku p.č. 477/6 v k.ú. Lhota u Šternberka, pro potřeby majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou „Silnice I/46 Šternberk - obchvat“

Posudek je vypracován: ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, z toho 3 vyhotovení se předávají zadavateli a 1 vyhotovení zůstává v archivu kanceláře; dále se zadavateli poskytuje pro potřebu archivace 1x posudek ve formátu .pdf

Výtisk č.: 2/4

Počet stran: 33 stran posudku včetně příloh a krycích listů

Datum zpracování: 27.3.2024

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 168152698-388092-241024104333.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **168152698-388092-241024104333**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašány

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **24.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



168152698-388092-241024104333