

Protokol o jednání komise

sepsaný v rámci otevřeného řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Navýšení kapacity specializovaných tříd 2.st ZŠ Rychnov u Jablonce nad Nisou - přístavba“

1. Identifikace zadávacího řízení a zadavatele

Zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Navýšení kapacity specializovaných tříd 2.st ZŠ Rychnov u Jablonce nad Nisou - přístavba“ bylo zadavatelem vypsáno formou otevřeného řízení, zahájeného dne 23. 2. 2023 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, kde bylo uveřejněno dne 24.02.2024 pod evidenčním číslem Z2023-008479 (dále jen jako „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“).

Název zadavatele: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Zastoupený: Bc. Tomášem Levinským, starostou
Sídlo: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 00262552
Bankovní spojení: 963232349/0800
tel: +420 488 880 921
ID datové schránky: fjxbbm5
Internetové stránky: www.rychnovjbc.cz
profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e07b8e8-9464-4305-821c-716991f9bcf3>

Odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), byla zadavatelem pověřena společnost Compet Consult s.r.o., IČ 26502402, se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle (dále jen jako „administrátor“).

2. Údaje o složení komise

Zadavatel v souladu s § 42 ZZVZ ustanovil komisi, kterou pověřil hodnocením nabídek a jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise byla jmenována v tomto složení:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Ing. Miroslav Fadrhons | pracovník odboru výstavby |
| 2. Jan Dvořák | pracovník odboru výstavby |
| 3. Jiří Manhart | zastupitel |

Komise se sešla dne 26. 4. 2023 od 15:30 hodin v sídle zadavatele, v zasedací místnost MÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou. Kromě výše uvedených členů komise se jednání zúčastnil také starosta města, pan Tomáš Levinský a místostarosta, pan Jakub Vavroš. Administrátora na jednání zastupovala Ing. Lucie Stahlová. Účastníci jednání podepsali prezenční listinu a čestná prohlášení dle § 44 ZZVZ.

3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz, po přihlášení oprávněných osob, Ing. Fadrhons a Ing. Stahlové. Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 6. 4. 2023 do 11 hodin obdržel zadavatel prostřednictvím el. nástroje celkem 6 nabídek. Protokol o otevírání nabídek je součástí dokumentace k veřejné zakázce.

Zadavatel na základě písemné žádosti dodavatelů CL-EVANS s.r.o. a Ještědská stavební společnost spol. s r.o. zpracoval anonymizovanou verzi protokolu o otevírání nabídek, kterou dne 17. 4. 2023 rozeslal prostřednictvím elektronického nástroje všem účastníkům zadávacího řízení.

4. Seznam nabídek a kontrola předložených jistot

pořadové číslo nabídky přidělené el. nástrojem	Účastník zadávacího řízení, jeho identifikační údaje a celková nabídková cena
1	CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607, Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa Celková nabídková cena: 29.802.411,95 Kč bez DPH
2	TERMIL s.r.o., IČ: 254 90 885 Sídlo: Maxe Švabinského 111/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou Celková nabídková cena: 26.498.162,71 Kč bez DPH
3	Pozemní stavitelství s.r.o., IČ: 272 98 370 Sídlo: Liberec I – Staré Město, Ruprechtická 538/24, PSČ 460 01 Celková nabídková cena: 24.838.229,44 Kč bez DPH
4	„Sdružení ZŠ Rychnov“ vedoucí společník: Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČ: 183 82 550 Sídlo: Liberec XII – Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 460 01 společník: EMH stavební CZ s.r.o., IČ: 019 72 197 Sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8 Celková nabídková cena: 27.922.901,65 Kč bez DPH
5	První podještědská stavební spol. s r.o., IČ: 477 81 874 Sídlo: Hanychovská 832/37, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec 7 Celková nabídková cena: 26.848.000,00Kč bez DPH
6	b2 Liberec s.r.o., IČ: 068 28 647 Sídlo: Hodkovická 135, Liberec XXIII – Doubí, 463 12 Liberec Celková nabídková cena: 25.472.079,63 Kč bez DPH

Komise nejprve zkontrolovala, zda účastníci zadávacího řízení poskytli v souladu s čl. 7 zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku (dále jen „ZP“) jistotu za nabídku ve výši 200.000 Kč.

Jistotu formou bankovní záruky (dále jen „BZ“) poskytli:

- CL-EVANS s.r.o., BZ č. 2302251029, Komerční banka, a.s., platnost do 18.8.2023
- Ještědská stavební společnost spol. s r.o., BZ GOBG423000945, Česká spořitelna, a.s., platnost do 31.8.2023

Zbývajícím účastníkům zadávacího řízení poskytli jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele. Ve všech nabídkách byly sděleny údaje o provedené platbě. Bylo ověřeno, že částky zaslané jednotlivými účastníky byly před ukončením lhůty pro podání nabídek připsány na účet zadavatele.

5. Hodnocení nabídek

Všechny předložené nabídky byly hodnoceny. Hodnocení nabídek bylo prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti postupem popsáním v čl. 12 zadávacích podmínek k veřejné zakázce (dále jako „ZP“). Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě celkové nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení bylo provedeno tak, že komise seřadila nabídky vzestupně podle výše nabídkové ceny, přičemž za nejvhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek		Celková nabídková cena
1.	Pozemní stavitelství s.r.o.	24.838.229,44 Kč bez DPH
2.	b2 Liberec s.r.o.	25.472.079,63 Kč bez DPH
3.	TERMIL s.r.o.	26.498.162,71 Kč bez DPH
4.	První podještědská stavební spol. s r.o.	26.848.000,00Kč bez DPH
5.	„Sdružení ZŠ Rychnov“	27.922.901,65 Kč bez DPH
6.	CL-EVANS s.r.o.	29.802.411,95 Kč bez DPH

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší cenou předložil účastník Pozemní stavitelství s.r.o. Po provedeném hodnocení přistoupila komise k posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění podmínek účasti pro veřejnou zakázku.

6. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zjištěné skutečnosti jsou shrnuty v tabulce:

Podmínky účasti	účastník Pozemní stavitelství s.r.o. doložil
Prohlášení o bezvýhradné akceptaci smlouvy o dílo	na titulním listu nabídky
Prohlášení ke střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů	na titulním listu nabídky
Prohlášení k mezinárodním sankcím	na titulním listu nabídky
Doklad o složení jistoty za nabídku (200 tisíc Kč)	na účet zadavatele
Oceněný položkový rozpočet	doložen
Požadavky na způsobilost a kvalifikaci	doložené doklady
Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 ZZVZ	doložena pouze kopie výpisu OR (s údaji k 23.03.2023), tj. je prokázána pouze základní způsobilost ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ, ostatní doklady chybí

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ	kopie výpisu OR s údaji k 23.03.2023
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ Oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	kopie výpisu z veřejné části Živnost. rejstříku
Technická kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ Realizace významných obdobných zakázek	Seznam obdobných zakázek obsahuje celkem 3 zakázky, ke všem jsou doloženy kopie osvědčení objednatelů. Uvedeny pouze 2 zakázky, které stačí pro prokázání splnění kvalifikačního kritéria <u>Zakázka 1) realizoval účastník jako gen. dodav.</u> Sociální bydlení Hrádek nad Nisou (rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu bývalého kina na polyfunkční objekt – 7 bytových jednotek pro sociální bydlení a 2 pronajimatelné jednotky), objednatel Město Hrádek n. Nisou, realizace: 12/2019 – 10/2020 za 20.256.849,91 Kč bez DPH
Dodavatel prokáže, že v uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval alespoň 2 významné obdobné zakázky , každou s realizačními náklady ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH . Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje výstavba či celková rekonstrukce objektu(ů) v oblasti občanské vybavenosti nebo bytové výstavby .	<u>Zakázka 2) realizoval účastník jako gen. dodav.</u> Stavební úpravy budov na MŠ pro KNL, a.s. (rekonstrukce dvou podlaží stávajícího čtyřpodlažního bytového dvojdomu se čtyřmi vstupy, který sloužil jako ubytovna zaměstnanců, na mateřskou školu pro zaměstnance KNL, a.s.), objednatel: Krajská nemocnice Liberec, a.s., realizace: 11/2018 – 08/2019 za 28.813.920,00 Kč bez DPH
Technická kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. d) ZZVZ Odborná způsobilost a profesní zkušenost hlavního stavbyvedoucího	V souladu s odst. 8.3.2 ZP informace o stavbyvedoucím uvedeny ve Formuláři, který byl přílohou ZP + doloženo osvědčení o odborné způsobilosti
Hlavní stavbyvedoucí: – autorizace pozemní stavby – vedení alespoň 1 stavby odpovídající definici významné obdobné zakázky uvedené výše (výstavba nebo celková rekonstrukce objektu (ů) občanské vybavenosti nebo bytové výstavby s realizačními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH).	Ing. František Bachtík, zaměstnanec • kopie osvědčení o autorizaci č. 25702 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby • vedení všech obdobných zakázek uvedených v seznamu – viz. výše
Prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob	NE

V nabídce chyběly doklady k prokázání základní způsobilosti. Komise se shodla na **využití postupu dle § 46 odst. 1 ZZVZ**.

Nabídka byla posuzována také **z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky**.

Bylo konstatováno, že účastník Pozemní stavitelství s.r.o. stanovil nabídkovou cenu v souladu s pokyny uvedenými v čl. 10 ZP, tj. oceněním položkového rozpočtu poskytnutého zadavatelem. V rozpočtu byly řádně oceněny všechny položky, do struktury ani do věcného či množstevního vymezení položek účastník nezasahoval. Přestože je cena nabídnutá účastníkem o cca 3 mil. Kč nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, jedná se dle komise o cenu reálnou, za kterou lze předmět veřejné zakázky v daném rozsahu a kvalitě realizovat. Komise nepovažuje cenu za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ.

Přesto však bylo v rozpočtu bylo identifikováno několik položek (dlažby, obklady, zařizovací předměty), ve které se jednotková cena nabídnutá vybraným účastníkem jeví jako výrazně nižší než cena, kterou komise považuje na základě zkušeností zadavatele se zakázkami obdobného charakteru za obvyklou. Vzhledem k tomu, že jde o položky, které z pohledu zadavatele mohou významně ovlivnit kvalitu nabízeného plnění, **považuje komise za vhodné využít postupu dle § 46 odst. 1 ZZVZ** a požádat vybraného účastníka o uvedení konkrétního typu nabízených výrobků, aby bylo možné ověřit, že nabízené výrobky splňují podmínky projektové dokumentace.

Na závěr bylo z veřejně přístupných zdrojů (<https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik>) ověřeno, že účastník Pozemní stavitelství s.r.o. je v **Evidenci skutečných majitelů**. Výpis z Evidence pořízený pro potřeby jednání komise dne 25. 4. 2023 je přílohou tohoto protokolu.

7. Výsledek posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky ukončila komise s doporučením využít postupu dle § 46 odst. 1 ZZVZ a požádat vybraného účastníka o doplnění chybějících dokladů a vyzvat ho k uvedení konkrétních výrobků nabízených v některých položkách.

Odesláním výzvy byl pověřen administrátor, s termínem pro doručení požadovaných informací a dokladů minimálně 3 pracovní dny po odeslání výzvy. Bylo také dohodnuto, že pro urychlení administrativního procesu bude současně s výzvou dle § 46 odst. 1 ZZVZ vybranému účastníkovi zaslána i výzva dle § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení elektronických originálů nebo ověřených dokladů o jeho kvalifikaci i dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ v odst.15.2 ZP (doklady o pojištění a seznam významných poddodavatelů).

Bylo dohodnuto, že k posouzení doručených informací a dokladů se komise nebude fyzicky scházet, doručené informace a doklady pošle administrátor všem členům komise e-mailem. Komise by se sešla v případě potřeby, např. pokud by účastník na výzvu nezareagoval, nebo pokud by byly ze strany účastníka doručeny doklady či informace, které by měly vliv na provedené hodnocení nabídek. S tímto závěrem bylo jednání komise dne 26. 4. 2023 v 16:15 hodin ukončeno.

8. Výzva dle § 46 odst. 1 a dle § 122 odst. 3 ZZVZ a posouzení doručených informací a dokladů

Výzva byla odeslána prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 4. 2023 s termínem pro doručení požadovaných informací a dokladů nejpozději do 4. 5. 2023 do 12 hodin.

Účastník na výzvu v daném termínu zareagoval a dne 3. 5. 2023 ve 12:32 hod. na e-mailovou adresu administrátora doručil:

A. elektronické originály (resp. konvertované kopie) těchto dokladů o kvalifikaci:

- výpis RT právnická osoba Pozemní stavitelství s.r.o. ze dne 29.04.2023
- výpis RT fyzické osoby, členové statutárního orgánu: Milan Sejkora (k 28.04.2023), Klára Mislová (k 28.04.2023) a Ivana Sejkorová (k 29.04.2023)
- písemné čestné prohlášení účastníka ke splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ (zahrnuje prohlášení ke spotřební dani i veřejnému zdravotnímu pojištění)
- výpis z obchodního rejstříku s údaji ke dni 23.03.2023
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
- 3x osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ke všem zakázkám uvedeným v seznamu významných obdobných zakázek, přičemž pro splnění kritéria technické kvalifikace stačí 2 z těchto zakázek (Sociální bydlení Hrádek nad Nisou a Stavební úpravy budov MŠ pro KNL, a.s., popisy viz. výše v odst. 6 tohoto protokolu)
- osvědčení o autorizaci č. 25702, Ing. František Bachtík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

- B. písemnou žádost o prodloužení lhůty pro doložení potvrzení finančního úřadu a OSSZ
- C. objasnění nabídky k několika konkrétním položkám rozpočtu (dlažba, zařízení předměty ZTI) formou odkazů na technické listy konkrétních výrobků
- D. doklady, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ v odst.15.2 ZP, tj.
 - potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu (smlouva č. 8603108786 – D2, uzavřená s Kooperativa pojišťovna, a.s., platná od 2.9.2021 do 5.8.2024, limit pojistného plnění 30 mil. Kč)
 - seznam významných poddodavatelů (Petr Beran, IČ 49081624, elektro; Realmont s.r.o., IČ 49096125, železo a SIPAK s.r.o., IČ 254 39 634, vzduchotechnické zařízení)

Žádosti o prodloužení lhůty pro doložení chybějícího potvrzení FÚ a OSSZ zadavatel vyhověl, informace o akceptaci žádosti byla účastníkovi zaslána prostřednictvím e-mailu administrátora dne 5. 5. 2023 v 11:55 hod. Následně (ve 12:03 hod.) byly oba chybějící doklady doručeny na e-mailovou adresu administrátora:

- el. originál potvrzení Finančního úřadu pro Liberecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 27. 4. 2023
- el. originál potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Liberec o neexistenci nedoplatků ke dni 2. 5. 2023

Doklady doručené účastníkem odeslal administrátor všem členům komise e-mailem. **Posouzení dodatečně doručených informací a dokladů ukončila komise s tímto závěrem:**

Byly doplněny všechny chybějící doklady. Základní a profesní způsobilost i technickou kvalifikaci pro veřejnou zakázku prokázal účastník Pozemní stavitelství s.r.o. zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Účastník poskytl informace o konkrétních nabízených výrobcích v předmětných položkách rozpočtu. Komise konstatovala, že se jedná o výrobky splňující kvalitativní standard dle projektové dokumentace k veřejné zakázce.

Účastník předložil doklady o pojištění, ze kterých je zřejmé, že je pojištěn v rozsahu dle odst. 10.8 návrhu smlouvy o dílo a dále předložil seznam významných poddodavatelů zpracovaný dle čl. 9 ZP.

9. Závěr z jednání komise

Jednání komise bylo dne 10. 5. 2023 ukončeno se závěrem:

Účastník Pozemní stavitelství s.r.o., jehož nabídka s celkovou nabídkovou cenou ve výši 24.838.229,44 Kč bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, prokázal splnění všech podmínek účasti pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v požadovaném rozsahu.

Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat tohoto účastníka pro plnění veřejné zakázky a po uplynutí lhůt dle § 246 ZZVZ s ním uzavřít smlouvu o dílo.

S tímto závěrem byla činnost komise ukončena a o jejím výsledku byl informován zadavatel. Svým podpisem na poslední straně (7) potvrzují členové komise svůj souhlas s obsahem protokolu.

Podpisy členů komise:

Ing. Miroslav Fadrhons	
Jan Dvořák	
Jiří Manhart	

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 10. 5. 2023

Příloha:

- kopie výpisu z Evidence skutečných majitelů ke dni 25. 4. 2023

Související dokumenty:

- Protokol o otevírání obálek s nabídkami v elektronické podobě
- Zpráva o hodnocení nabídek
- Čestná prohlášení členů komise dle § 44 ZZVZ
- Výzva dle § 46 odst. 1 a § 122 odst. 3 ZZVZ ze dne 26. 4. 2023 a doručené doklady

Protokol zpracovala:

Ing. Lucie Stahlová
Compet Consult s.r.o.