

Obec Bělkovice - Lašťany
Č.p. 139
783 16 Bělkovice - Lašťany

Náše značka:
IV-12-8028555

Telefon:
731 406 093

Vyřizuje:
Stanislava Pitroňová

Datum:
18.11.2024

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Vážený pane/paní,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/ů **parc. č. 267/1, 334, 330/1**, v k.ú. **Lašťany** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu IV-12-8028555 Bělkovice-Lašťany č.p. 330/1 KNN – kabelová skříň, kabelové vedení, které bude umístěno na nemovitosti vlastníka. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- **kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,**
- **podpis všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku**
Podpis není nutné úředně ověřovat.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku **do 1 měsíce** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte Pitroňová tel.731406093.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

Razítko, podpis

Přílohy: 2 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
2 x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
1 x Kopie plné moci
1 x Informace o zpracování osobních údajů

Stanislava Pitroňová
Technik
731 406 093
emontas10@centrum.cz

Smlouvy zaslat na adresu :

**Pitroňová Stanislava
Hlavní 131
753 56 Opatovice u Hranic**

Tel.: 585 242 334	Fax: 585 242 335,	mobil: 731 406 093
Email: emontas10@centrum.cz	IČO: 25883551	DIČ: 398-25883551

Obec Bělkovice-Lašťany
Č.p. 139, PSČ: 783 16 Bělkovice - Lašťany
IČO: 00298654 DIČ: CZ00298654
Zastoupena starostou obce: Tomáš Němčic Ing.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě ji písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy)

ELMO-SA, spol.s.r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, PSČ:779 00 Olomouc Pavlovičky

IČO:47977001,DIČ:CZ477977001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 5882 – jednatel – Kamil Arbeit.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8028555/VB/001

Bělkovice-Lašťany č.p. 330/1 kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 267/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, pozemku parc.č. 334, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, pozemku parc.č. 330/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelová skříň, kabelové vedení, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí na p.č. 267/1 – 7m kabelového vedení, na p.č. 334 – 14m kabelového vedení, na p.č. 330/1 – 13m kabelového vedení, 1ks kabelová skříň a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč, */ k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby /*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Na parcele č. 267/1 se nachází stávající kabelové vedení typu AYKY-J 3x120+70. Toto vedení bude odkopáno a po zajištění vypnutí bude kabel přerušen a bude na něm provedena nová kabelová smyčka v délce cca 34m. Nové kabely budou vedeny překopem přes asfaltovou komunikaci a výkopem v trávníku, štěrkové komunikaci a chodníku přes parcely č.267/1, 334 a 330/1 směrem k parcele č.330/2. Kabelová smyčka bude zaústěna do nové kabelové skříňe SS100 umístěné na parcele č.330/1 (u hranice s parcelou č.330/2 vedle stávající kabelové skříňe) v samostatném plastovém piří - viz c.2 - situace.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do

předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne 2024 v

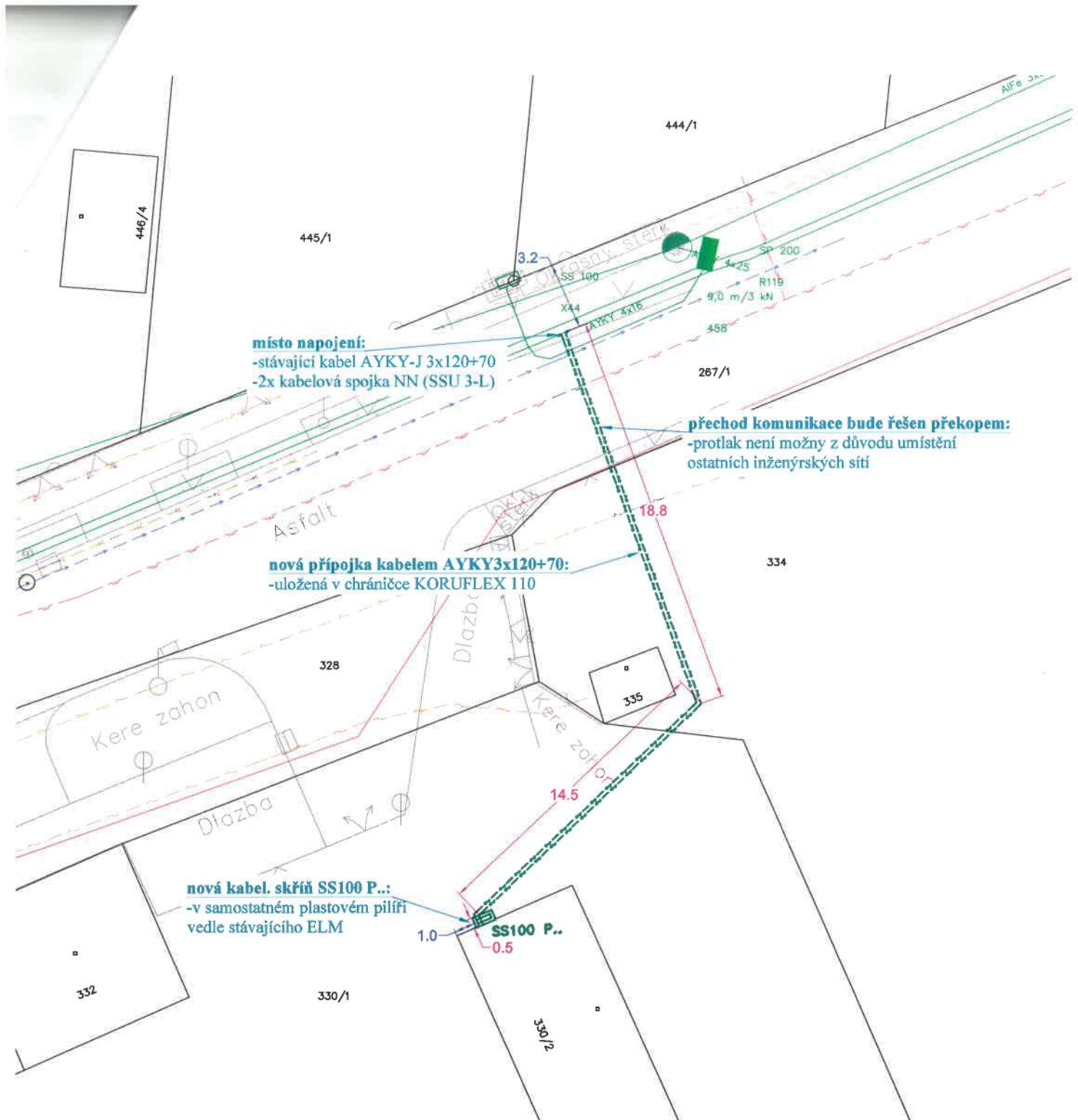
Dne 2024 v Olomouci

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Bělkovice - Laštany
Zastoupena starostou obce
Tomáš Němčic Ing.

ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena ELMO-SA s.r.o
Kamil Arbeit



Souhlasíme s
navrhovaným řešením

Jméno:

Datum:

Podpis:

Razítko

VODOVOD
KANALIZACE
PLYNOVOD
SDĚLOVACÍ KABEL
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
STÁV. VEDENÍ NN
STÁV. VEDENÍ VN
HRANICE PARCEL
POLOHOVIS
DEMONTOVANÉ VEDENÍ
NOVÉ VEDENÍ NN

Odpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Šoustal	
Vypracoval:	Bc. Jiří Grégr	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4	
Místo:	k.ú.: Lašfany [601985]	
Číslo akce:	IV-12-8028555	
Název akce:	Bělkovice-Lašfany, č.parc. 330/1,kNN	
Název výkresu:	Celkový situační výkres	
		EMONTAS ELEKTROMONTÁŽE
		Datum: 07/2024
		Formát: A4
		Měřítko: M1:500
		Stupeň: ÚS
		Č. výkresu: C.2



PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 189/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **EMONTAS, s.r.o.**

sídlo: Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

IČO: 25883551

DIČ: CZ25883551

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 24483,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

27-03-2023
V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelfk, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Olomouci dne 13.4.2023

Zmocněnec:

EMONTAS, s.r.o.

Ing. Zdeněk Soustal - JEDINATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zábřeh

poř. č. legalizace 675/83/2023 vlastnoručně podepsal/uznal podpis na listě za vlastní*/
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*/
Zdeněk Soustal, 01.07.1960, Šumperk
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zvole 144

adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu-na území České republiky*/adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 209073445

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Zábřehu dne 18.04.2023

Radim Válek

Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provádí a
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby s kvalifikovanou elektronickou adresou



PLNÁ MOC

Ev.č. P/09/2017

Společnost Emontas s.r.o. se sídlem Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc, IČO: 25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, zastoupená:

Zdeňkem Novákem, dat.nar.: 12.12.1981, jednatelem společnosti
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Stanislavu Pitroňovou, dat.nar.: 21.7.1970,
trvale bytem/ sídlo: Trávník 38, 750 02 Přerov
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými objekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) Uzavíral a podepisoval smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) Zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - c) Přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) Činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

Toto pověření není časově omezeno.

V Olomouci dne 3.10.2022

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: OLOMOUČ 17
Vlastnoručně podepsal: ZDENĚK NOVÁK

Poř.č.: 78371-0058-0390

Datum a místo narození: 12.12.1981, OLOMOUČ, CZ

Adresa pobytu: KOŽUŠANY-TÁŽALY, TÁŽALY 112, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210512187

OLOMOUČ 17 dne 03.10.2022
Andrýsek Tomáš

Podpis, úřední razítka

.....
Zmocnitel
Zdeňek Novák

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec
Stanislava Pitroňová

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Bělkovice-Lašťany, č.parc. 330/1,kNN**

Katastrální území: **Lašťany**

Číslo projektu: **IP-12-8033552**

Kód katastrálního území: **601985**

Kraj: **Olomoucký kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Olomouc**

Pozemek (PČ): **330/1, 334**

Údaje zadal: **Pitroňová**

Podle stavu ke dni: **22. 11. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Přírodní sportoviště a rekreační plochy

Znaky $O_1 - O_6$

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_7$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4 Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,02
P_5 Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6 Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$

= **0,606**

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3017,00 Kč
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,461
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1390,84 Kč/m
Index trhu I_t :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,606
Koeficient podle §9 odst. 2:	*	0,500
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_p * 0,50$):	=	421,42 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): $0,65 * 27,00$	*	17,55 m ²
Roční užitek:	=	92,45 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	925 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		925 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Bělkovice-Lašťany, č.parc. 330/1,kNN**

Katastrální území: **Lašťany**

Číslo projektu: **IP-12-8033552**

Kód katastrálního území: **601985**

Kraj: **Olomoucký kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Olomouc**

Pozemek (PČ): **330/1, 334**

Údaje zadal: **Pitroňová**

Podle stavu ke dni: **22. 11. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Přírodní sportoviště a rekreační plochy

Znaky $O_1 - O_6$

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_7$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4 Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,02
P_5 Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6 Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$

= **0,606**

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3017,00
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,461
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1390,84 Kč/m
Index trhu I_t :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,606
Koeficient podle §9 odst. 2:	*	0,500
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_p * 0,50$):	=	421,42 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): $0,65 * 1,00$	*	0,65 m ²
Roční užitek:	=	13,70 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	137 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		137 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Bělkovice-Lašťany, č.parc. 330/1,kNN**

Katastrální území: **Lašťany**

Číslo projektu: **IP-12-8033552**

Kód katastrálního území: **601985**

Kraj: **Olomoucký kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Olomouc**

Pozemek (PČ): **267/1**

Údaje zadal: **Pitroňová**

Podle stavu ke dni: **22. 11. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkrašším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3017,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,461
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1390,84 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	41,73 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	584 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 584 Kč

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **168822159-388092-241129115909**, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Sylva Zemanová**

Vystavil: **Obec Bělkovice-Lašfany**

Bělkovice-Lašfany dne **29.11.2024**



168822159-388092-241129115909