

OBEC OPATOVICE NAD LABEM

Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem

č. j.: OÚOnL/3967/24
vyřizuje: Ing. Pavel Václav Kohout
kontakt: podatelna@opatovicenadlabem.cz, 466 741 081
datum: 20.09.2024

Informační zpráva starosty obce Opatovice nad Labem

- 1) Magistrát města Pardubic, stavební úřad, vydal územní rozhodnutí o změně využití území – pozemku parc. č. 3881/1 v k.ú. Opatovice nad Labem, resp. změna funkčního využití z manipulační plochy nově na jinou plochu (Opatovice Living s.r.o.).
- 2) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, vydal na základě žádosti obce Opatovice nad Labem stanovisko k navrhované změně územního plánu č. 3 (konkrétně územní rezervy R1 „Pohřebačka severozápad“ a změna funkčního využití plochy přestavby P1 (bývalá kasárna) na jednu plochu umožňující rozvoj bydlení s kompatibilními aktivitami (občanské vybavení, služby, nerušící podnikání apod.). Není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- 3) Společnost DP Eco-Consult s.r.o. se sídlem V Lukách 446/12, Hradec Králové, zaslala obci hlukové studie pro stavební povolení stavby „Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“, konkrétně pro období výstavby a pro období provozu.
- 4) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, oznámil zahájení zjišťovacího řízení o posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Plynofikace v EOP I.“. První zjišťovací řízení bylo zastaveno z důvodu námitek a připomínek KHS Pardubického kraje z hlediska hluku. Investor EOP a.s. nechal upravit hlukovou studii. Jinak veškeré parametry, rozsah a charakter záměru plynofikace zůstávají stejné. Dne 3. července bylo vydáno rozhodnutí, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.
- 5) Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usnesení formou opatření obecné povahy - Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.
- 6) Stavební úřad Magistrátu města Pardubic vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí o povolení nového kabelového vedení v rámci lokality CITADELA.
- 7) Dne 19. července proběhla zástupcem společnosti ELEKTROWIN a.s. kontrola místa zpětného odběru a poradenství v oblasti zpětného odběru elektrozařízení.
- 8) Dne 23. 7. 2024 provedli členové kontrolního výboru kontrolu splnění úkolů zadaných Radou obce ze zasedání č. 34.

- 9) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, vydal oznámení, že vydal společnosti Elektrárny Opatovice a.s. souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro záměr ZEVO OPATOVICE.
- 10) Dne 31. 7. 2024 provedla Česká obchodní inspekce, Inspektorát Královéhradecký a Pardubický, kontrolu veřejného dětského hřiště u čp. 81, Neplachova ulice, Opatovice nad Labem.
- 11) Magistrát města Pardubic, Vodohospodářský úřad, vydal dílčí kolaudační souhlas s užíváním stavby „Zokruhování vodovodního a kanalizačního řádu ulice Lesní s ulicí Kasárenskou – I. etapa“.
- 12) Obec Opatovice nad Labem uzavřela se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. smlouvy o pachtu s provozováním vodovodu a kanalizace a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
- 13) Magistrát města Pardubic, stavební úřad, vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby „Rozšíření školní jídelny ZŠ – pavilon B2, přístavba pavilonu B2 v areálu Základní školy“ na základě závazných stanovisek Krajské hygieny a Hasičského záchranného systému.
- 14) Magistrát města Pardubic, stavební úřad, vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby „Dostavba a uzavření školního komplexu pavilonem C2 v areálu Základní školy“ na základě závazných stanovisek Krajské hygieny a Hasičského záchranného systému.
- 15) Dne 17. 9. 2024 provedl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, kontrolní prohlídku dokončené stavby „Fotovoltaická elektrárna – Základní škola Školní 247, Opatovice nad Labem“ na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 16) Dne 17. 9. 2024 provedl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, kontrolní prohlídku dokončené stavby „Fotovoltaická elektrárna – Mateřská škola Ke Hřišti č.p. 163, Opatovice nad Labem“ na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 17) Ředitelství silnic a dálnic, závod Pardubice, požádalo Obec Opatovice nad Labem o souhlas s vybudováním nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody z dálnice D35. Důvodem této investice je zasolení podzemních vod, ze kterých Elektrárna čerpá pitnou vodu. Trasa stávající kanalizace a nově navržené je uvedena v situačním výkresu.
- 18) Na základě požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. byl zpracován Ekonomicko-technický protokol jako stěžejní podklad pro vložení nepeněžitěho vkladu do základního jmění společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. v roce 2024.
- 19) Průběžně byly v rámci činnosti obecního úřadu řešeny veškeré podané žádosti o vyjádření k projektovým dokumentacím pro nové stavby, stavební úpravy a jiné stavební záměry, včetně poradenské činnosti pro občany a povolení speciálním stavebním úřadem – doprava.
- 20) Průběžně byla v tomto období vydávána rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikací, rozhodnutí ke kácení, včetně náhradní výsadby, rozhodnutí o napojení na místní komunikaci (sjezd), souhlasy se zábor veřejného prostranství, uzavírky místních komunikací atd.
- 21) Obec Opatovice nad Labem schválila dne 31. červenec 2024 rozpočtové opatření č. RO 06. Toto opatření zahrnuje navýšení příjmů z poplatků, nadačního příspěvku od společnosti Nadace ČEZ na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku PAK PR24/67972. Rozpočtové opatření bylo schváleno rozhodnutím starosty.
- 22) Obec Opatovice nad Labem schválila dne 30. srpna 2024 rozpočtové opatření č. RO 07. Toto opatření zahrnuje navýšení příjmů z poplatků, přijaté dotace z přidělené na základě rozhodnutí Ministerstva financí č. j.: MF – 21270/2024/2201-10 (Finanční prostředky na zajištění voleb do zastupitelstev krajů. Rozpočtové opatření bylo schváleno rozhodnutím starosty.

- 23) Dne 19. srpna 2024 jsem se oficiálně obrátil na předsedkyni Jednoty, spotřebního družstva v Pardubicích, ohledně situace kolem uzavření provozovny v Pohřebačce. I přesto, že někteří zaměstnanci nabídli pomoc s obnovením provozu, Jednota tuto možnost odmítla využít. Zároveň se zdá, že Jednota neplánuje provoz v Pohřebačce v dohledné době obnovit, což je podle mého názoru vážný problém. Obyvatelé jsou kvůli tomu nuceni dojíždět za základními službami do Opatovic nad Labem nebo do velkých nákupních center což přináší další komplikace a má negativní dopad na jejich každodenní život a dostupnost základního sortimentu. Domnívám se, že je nepřijatelné, aby v Pohřebačce nebyl alespoň malý obchod, který by občanům poskytoval základní nabídku zboží a služeb. Vzhledem k nejasnému postoji Jednoty žádám Vás, zastupitele, abyste k této záležitosti vznesli své připomínky či návrhy na možné řešení, jak zajistit zlepšení této situace a dostupnost základních služeb pro obyvatele Pohřebačky.
- 24) Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. oznámila, že v příštím roce bude možné opětovně možno zvyšovat základní kapitál nepeněžitými vklady do této společnosti. Je důležité, abychom tuto příležitost využili, vytipovali opravené úseky a vložili je do majetku společnosti. Tím si obec zároveň navýší svůj podíl v akciové společnosti a posílí svou pozici.
- 25) Magistrát města Pardubic oznámil návrh na stanovení ochranných pásem I. a II. stupně pro vodní zdroje v lokalitách Hrobice, Čeperka a Oplatil. Tyto zdroje slouží k zásobování úpravny vody Hrobice, která dodává vodu do Pardubic a okolí. Cílem je zajistit ochranu kvality a množství vody. Dotčené orgány mají možnost se k návrhu vyjádřit do 20 dnů.
- 26) Na základě svodky činnosti obecní policie za červenec a srpen 2024 bylo zaznamenáno celkem 267 událostí, které zahrnovaly:
- 237 případů kontrolní činnosti, včetně kontroly vozidel,
 - 3 nálezů dokladů a cenin,
 - 1 nálezů různých předmětů,
 - 3 případů odchyty a převozu zvířat,
 - 23 dalších událostí spojených s veřejným pořádkem a bezpečností