

Boršice, dne 17.10.2024

Naše zn.: **OT-001030091134/001-MPEL**
Vyřizuje: **Eliška Rokytová**
Telefon: **+420 725 118 731**
E-mail: **rokytova@mpluselektro.cz**

Obec Březůvky
Březůvky 1
Březůvky
763 45 Březůvky

Věc: **NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- souhlas s umístěním distribučního zařízení.**

Dobrý den,
pro společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v současné době naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci - stavbu:
„Březůvky, Pešek, kabel NN“.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.:	664/5
v katastrál. území:	Březůvky
zapsané na LV č.:	10001
umístěné (-á) zařízení:	Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN, Zemnění

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost EG.D, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu (§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění). Jakožto provozovatel zařízení distribuční soustavy má společnost EG.D **zákonnou povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předložit ze strany společnosti EG.D návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu dotčení Vaší nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu a dále pak situační výkres, jehož podpisem současně potvrdíte i svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem – umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti, pro potřeby správního řízení dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Prosíme Vás o kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě, případně doplnění chybějících (či opravu chybných) údajů a následné podepsání všech zaslaných výtisků. Dále Vás žádáme i o podepsání situačního výkresu, který Vám byl spolu se smlouvami zaslán.

Prosím o zaslání **na naši adresu uvedenou výše.**

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Ing. Eliška Rokytová
M Plus elektro s.r.o.

PŘÍLOHY:





7-0000534858

SMLOUVA Č.: OT-001030091134/001-MPEL

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Březůvky

sídlo: Březůvky 1, 763 45 Březůvky
IČO: 00283843
DIČ: CZ00283843
zapsána:
zastoupena: **Hana Vachová, MBA.MPA, starostka obce**
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupena na základě plné moci ze dne 19.12.2023 společností:

M Plus elektro s.r.o.

se sídlem: Boršice 759, 687 09 Boršice
IČO: 28330081
DIČ:
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 61763
zastoupena: **Ing. Miroslav Rokyta, jednatel**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **664/5** v katastrálním území Březůvky, obec Březůvky, okres Zlín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Březůvky.
2. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Březůvky, Pešek, kabel NN**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (kabel NN - 18m, pilíř - 1ks, zeměnění)** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **2 800,00 Kč** (slovy: dvatisícosemset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.

4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne:
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

V(ve)....., dne.....

Obec Březůvky

Hana Vachová, MBA.MPA, starostka obce

Budoucí oprávněná

V (ve): Boršice, dne.....

EG.D, a.s.

zastoupená M Plus elektro s.r.o.

Ing. Miroslav Rokyta

jednatel

DLE VÝKRESU D2.1.4.
KABELY BUDOÚ ULOŽENY V CELÉ
TRASE V CHRÁNICÍ AROT

2xKABELOVA
SPOJKA

NASPOJKOVANÍ NOVÝCH
KABELŮ NA STÁVAJÍCÍ

R4069
S5300

odvod. žlab

893/91

cesta panelová

dl. 88/1

from.

$$k u_l$$

střecha stromů a stěrk

keř
kam. 100

zpevněno

ne

Delko nové kabele trasy NN 9m
KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. PŘESNOU POLOHU SPRÁVČÍ A PROJEKTANTU JEDNOTLIVÝCH SÍŤÍ, PODKOLY A JSOU VÝKRESE, PŘENÉ VYTČENÍ ZAJSŤIDOVAATEL, MONTÁŽ PŘÍRÁM KABELNÉ ODPOVĚDNOSTI ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ PŘÍRÁM

8.

Znakladi udrži:
 Proklad z hlediska úrovně el. proudění: nebezpečné
 Střídavo síl: NN - 3, PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Střídavo síl: VN - 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT
 Normová oblast: I2
 Navrhovaná oblast: II
 Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení: 3000V, 3000V, 3000V, 3000V, 3000V, 3000V
 polohou, die PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
 izolací, die PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí prot. nebezpečný:
 nebezpečný:
 na straně VN - zemiání, die PNE 33 000-1, čl. 3.4.3.1
 na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.3.2
 - polohou, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.1
 - izolací, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3
 Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
 stanovou PNE 33 0000-2, tabulka č. 5 a č. 6
 Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zabezpečeny orientací. Před zánikem inženýrské práce je nutno zabezpečit vyřízení síť dotčených stávajících energetických zařízení.
 Investor je povinen zajistit přenos označení všech inženýr. sítí na povrchu, die ústřední
 zánikem výkopový prací.
 Vyh. č. 10/74. Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před

stávajících moderní vedení NN - hote
stávajících kabelové vedení NN
nové kabelové vedení NN
stávajících moderní vedení NN - izolované
nové moderní vedení NN - izolované
uzemňovací páspek

přípojeková skříní pojítková stávající
přípojeková skříní pojítková nová

PLTN VTL - distribuční síť
PLTN STL - distribuční síť
VODOVOD - distribuční síť, obec Nedažovnice
KANALIZACE - zčerný stoč síť, obec Nedažovnice
KABEL ČISTIN - izenzý stoč síť
KABEL ČISTIN - venkovní vedení

KABEL VĚŘENÍ NĚHO OSVĚTLENI
DEKORATIVNĚ NAZEMNÝ VĚŘENÍ NN - IZOLOVÁNE

parceles cisto

hranice porcel stávající
betonový stožár nový
betonový stožár stáv.
demonitáž - betonový stožár stáv.

rozpojovací skříň stovojici

nová rozpojovacia
obrysy budov

oploceni

překop komunikace
protlak pod komunikací

zlab

chráničko

uzemnění

uzemnění se svodiči
kabelových sítí

nyfnde nciqnnv

VYPRACOVAL	ING. ROKYT
ZHOTOVITEL PD	M PLUS ELE
KRAJ	ZLINSKÝ
KATASTR. ÚZEMÍ	BŘEZŮVKY
MÍSTO STAVBY	BŘEZŮVKY
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.
NÁZEV STAVBY	Březůvky
NÁZEV VÝKRESU	Situace p