

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.1995

Obec Bělkovice-Lašťany

pod adresou: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16, Bělkovice-Lašťany
zastoupena: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 293542718/0300

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 471 14 983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 102639446/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS, Sládkova 2463/50,
702 00 Ostrava

adresa pro zasílání daňových

dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

jako „nájemce“ na straně druhé

(dále jednotlivě také jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.1995 (dále jen „Dohoda“):

I. Předmět Dohody

- 1.1 Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.1995, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 – 7 (dále jen „Smlouva“), nebytové prostory o výměře 45 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Bělkovice-Lašťany 509, 783 16, Bělkovice-Lašťany (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.2 Nájem Předmětu nájmu založený Smlouvou byl sjednán na dobu neurčitou.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 30.11.2024.

- 1.4 Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby - nákladů spojených s dodávkou tepla, odvodem odpadních vod a úklidem společných prostor budovy. Vyúčtování zálohových plateb na dodávku tepla, odvod odpadních vod a úklid společných prostor budovy provede pronajímatel po obdržení vyúčtování od prvotních poskytovatelů těchto služeb. Případný doplatek nebo přeplatek z vyúčtování nákladů za dodávku tepla, odvod odpadních vod a úklid společných prostor budovy bude jednou nebo druhou smluvní stranou uhrazen na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož splatnost bude činit minimálně 14 dnů od data jeho vystavení. Vyúčtování zašle pronajímatel nájemci prokazatelným způsobem do 3 dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Dohody.
- 1.5 Nájemce Předmět nájmu předá pronajímateli nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
- 1.6 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4 Podpisem této Dohody pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Dohodě nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Dohodou nebo Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Dohody a/nebo Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a/nebo Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Dohody a/nebo Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Dohody a/nebo Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Dohody a/nebo Smlouvy nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

2.6 Schváleno v RO č. 17/2024 dne 25. 9. 2024.

Bělkovice-Lašťany, dne:

Praha, dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce
Obec Bělkovice-Lašťany

Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru investice pro PS
Česká pošta, s.p.