

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor budovy č.p. 248

(dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany
se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce
IČO 00298654, DIČ CZ00298654
Zastoupena Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
dále jen „**pronajímatel**“

a

fyzická osoba
jméno a příjmení
trvalý pobyt
datum narození
dále jen „**nájemce**“

I. Předmět nájmu

Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

1. Obec Bělkovice-Lašťany je vlastníkem budovy (objektu občanské vybavenosti) č. p. 248) na parc. č. 140, k. ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory tzn. zádveří č. 1.01, šatna č. 1.03, sál 1 č. 1.02, sál 2 č. 1.17, podium č. 1.18, chodba č. 1.05, sociální zařízení č. /1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16/ podium, vše vyznačeno v příloze smlouvy (dále jen „**prostory pronájmu**“) v budově č. p. 248, které budou ze strany nájemce využívány za účelem konání společensko-kulturní akce (rodinné oslavy, setkání, seminář apod.).

II. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájmu ve výši:
 - a) **4.000Kč včetně DPH– Sál 1,2** za 1 den, případně 1 akci,
 - b) **1.000Kč včetně DPH – Kuchyň** za 1 den, případně 1 akci,
 - c) **500Kč včetně DPH** za 1 hodinu sál č. 1 a č. 2,
 - d) **300Kč** včetně DPH za 1 hodinu sál č. 1,
 - e) **200Kč** včetně DPH za 1 hodinu sál č. 2.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty náklady na energie (plyn, elektřina), s výjimkou vodného a stočného, odvozu komunálního odpadu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu energií do 5 dnů od předání nebytových prostor pronajímateli v hotovosti bezhotovostně na pokladně Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany po vystavení příjmového dokladu, popřípadě faktury, nebo bezhotovostně na č. účtu 293542718/0300 VS 248 Energie, které nejsou součástí nájemného, budou placeny dle skutečného spotřeby, která bude potvrzena na předávacím protokolu, a vynásobením cen sjednaných s primárními dodavateli.

2. Smluvní strany potvrzují, že nájemce zaplatil vratnou kauci ve výši 5.000 Kč. Kauce

zajišťuje plnění povinností nájemce plynoucí z této smlouvy, tj. povinnost zaplatit nájemné a úhradu za spotřebované energie ve lhůtě splatnosti, uklidit prostory pronájmu, nahradit škody na majetku pronajímatele, zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností nájemce dle této smlouvy atd. Pokud nájemce nesplní některou z povinností sjednaných v této smlouvě, která vyústila v závazek zaplatit nájemné, úhradu energií, smluvní pokutu, náhradu škody nebo náklady na úklid ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn započítat svůj nárok oproti kauci, s tím nájemce výslovně souhlasí. Kauce, popř. její část zbývající po započtení, bude nájemci vrácena neprodleně po splnění povinností nájemce dle této smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na **dobu určitou** v termínu:

od, hod.

do,hod.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje:

- 1) Nevstupovat do prostor pronájmu se zbraněmi, hořlavinami, výbušninami či jiným způsobem nebezpečnými předměty. Dodržovat zákaz vstup do prostoru sálu se zvířaty. Nevstupovat do prostor, které nejsou předmětem pronájmu.
- 2) Dodržovat **zákaz kouření** ve všech prostorách nájmu. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění porušení tohoto zákazu náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Tato pokuta nemá vliv na uplatnění náhrady škody pronajímatele. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení porušení nájemci.
- 3) Odpovídá za pořádek do vzdálenosti 50 metrů od prostor pronájmu.
- 4) Výzdoba, soukromý inventář a spotřební materiál může být uložen v prostorách sálu pouze po dobu konání akce a na vlastní nebezpečí. Po ukončení nájmu bude nájemcem uklizen.
- 5) Odpovídá za důstojný průběh akce a dodržování nočního klidu. Nájemce a jeho hosté nesmí obtěžovat okolí nadměrným hlukem v souladu s obecně závaznými vyhláškami obce.
- 6) Dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy, protipožární předpisy, platné zákony a právní normy související s typem pořádané akce, včetně ustanovení obecně závazných vyhlášek obce Bělkovice-Lašťany. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na pronajatém majetku je odpovědný nájemce.
- 7) Umožní vstup kontrolním a veřejným orgánům.
- 8) Odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody vzniklé na majetku obce Bělkovice-Lašťany v době nájmu. Případné ztráty nebo škody na majetku pronajímatele hradí nájemce v plném rozsahu.
- 9) Po skončení akce zajistí nájemce (do 24 hodin po skončení) na vlastní náklady kompletní úklid používaných místností s příslušenstvím, včetně okolí (zametení a setření podlahy, setření stolů, úklid stolů a židlí na předem určené místo, úklid pomocné místnosti a záchodů, úklid ostatního zapůjčeného vybavení). Smluvní strany se dohodly, že pokud při předání prostor pronájmu nebude dle pronajímatele splněna povinnost řádného úklidu, zajistí úklid pronajímatel a nájemce zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč. Tato pokuta nemá vliv

na uplatnění náhrady škody pronajímatele. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění.

- 10) Zajistí řádné uzamčení a uzavření prostor nájmu (okna, dveře), vypnutí světel. Při odchodu zkontroluje, zda neteče voda nebo neprotéká WC.
- 11) Při předání prostor pronájmu upozorní pronajímatele na vzniklé závady, poškození, vzniklé škody na majetku obce.
- 12) Nájemce nesmí přenechat prostory pronájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 13) Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých nebytových prostorách, které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu.
- 14) Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životě.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) Umožnit přístup do objektu do nemovitosti.
- 2) Zajistit odběr pitné vody ze systému veřejného vodovodu.
- 3) Dodat teplo (vytápění objektu plynem) v době topné sezony.
- 4) Umožnit odběr elektrické energie.
- 5) Zapůjčení inventáře (židle, stoly, ubrusy, část nádobí).
- 6) Předat osobně prostory pronájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
- 7) Pojistit budovu pronajímatele č.p. 248 v Bělkovicích-Laš'anech pro případ živelné pohromy.

V. Odpovědnost

- 1) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti v prostorách nájmu v době pronájmu nebo v době příprav či úklidu.
- 2) Nájemce odpovídá bez ohledu na skutečnost, že škodu způsobila 3. osoba, které nájemce umožnil, byť svou nedbalostí, přístup do pronajímaných prostor.
- 3) Nájemce je povinen se **před každým jednotlivým převzetím prostor pronájmu seznámit s jeho stavem (provedením vizuální prohlídky, zjištěné závady či nedostatky uvést v předávacím protokolu).**
- 4) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že vykonal vizuální prohlídku a předmět nájmu nejeví zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit zdraví nebo majetek nájemce a třetích osob, kterým nájemce umožní vstup do objektu.

VI. Sankce

- 1) V případě poškození pronajatých prostor je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000Kč/za jednotlivý případ. Rozsah poškození je uveden v písemné zprávě pronajímatele. Sankce nemá vliv na uplatnění náhrady škody za nájem prostor od pronajímatele. Sankce je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí písemné zprávy pronajímatele nájemcem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou nedotčených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností 2 originálů, z nichž každá strana obdrží jednu smlouvu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, zejména v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
8. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 31. 7. 2024 usnesením č. 14/2024. Rada obce pověřila starostu obce k uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu budovy č. p. 248, dle podmínek stanovených smlouvou a pravidly.

Příloha:

Předávací protokol:

1) soupis inventáře a zařízení

2) vyznačení pronajatých prostor

V Bělkovicích-Lašťanech dne

pronajímatel

nájemce

Předávací protokol ke smlouvě o krátkodobém pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 248, obec Bělkovice – Lašťany Nájemce přebírá prostory pronájmu od pronajímatele do užívání, a to spolu s níže uvedeným inventářem a zařízením.

1. příloha smlouvy o krátkodobém pronájmu kulturního sálu č. j. /

Soupis předávaného inventáře a zařízení, které přebírá nájemce v rámci nájmu

Seznam - vybavení	Půjčeno ks	Vráceno ks	Rozdíl ks	Cena Kč/ks	Náhrada Kč
talíř hluboký	37			30	
talíř plytký	35			30	
talíř dezertní	17			20	
talíř dezertní malý	72			20	
lžice polévková	50			15	
lžička kávová	19			10	
vidlička	50			15	
nůž příborový	50			15	
kuchyňský nůž	3			100	
Sklenice 0,25 l	20			10	
Sklenice 0,2 l	20			10	
sklenice na víno na stopce 0,2 l	17			23	
sklenice na víno na stopce 0,1 l	30			18	
skleničky 0,02 l	24			26	
skleničky 0,04 l	24			29	
sklo na pivo	27			70	
hrnek na kávu 0,2 l	6			30	
hrnek s podšálkem					
hrnek	43			25	
podšálek	47			15	
miska malá hranatá	6			40	
miska malá kulatá	18			40	
terina	1			200	
džbán 1 l	6			100	

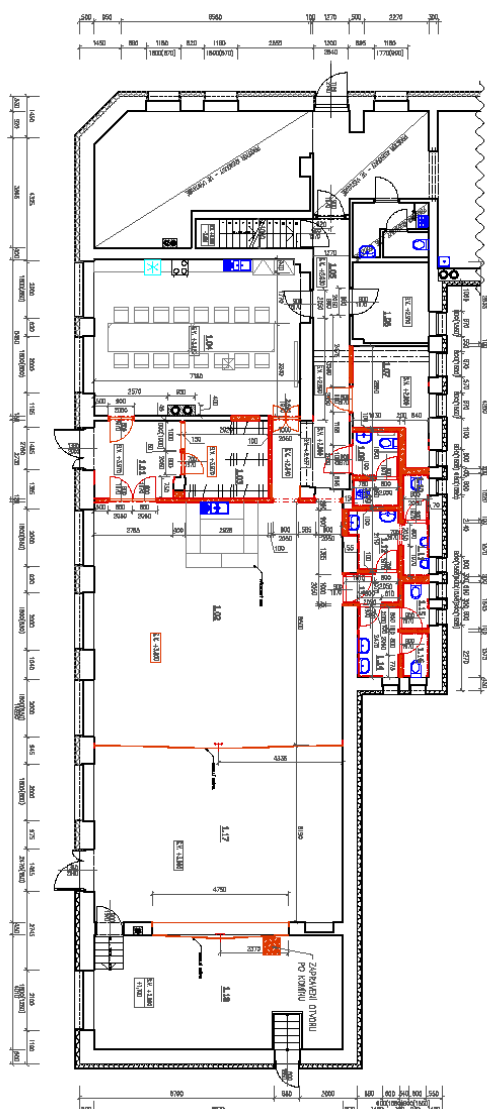
Poškozené zařízení		
--------------------	--	--

Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem	
---	--

Počáteční stav čl. elektroměru: _____ Konečný stav: _____

Počáteční stav plynoměru: _____ Konečný stav: _____

Pronajímatel: _____ Nájemce: _____



LEGENDA MÍSTNOSTI

LOC.	PROG.	Page	PROG. DATE	PROG. DATE
LOC.	PROG.	Page	PROG. DATE	PROG. DATE
126.	126	126	126	126
127.	127	127	127	127
128.	128	128	128	128
129.	129	129	129	129
130.	130	130	130	130
131.	131	131	131	131
132.	132	132	132	132
133.	133	133	133	133
134.	134	134	134	134
135.	135	135	135	135
136.	136	136	136	136
137.	137	137	137	137
138.	138	138	138	138
139.	139	139	139	139
140.	140	140	140	140
141.	141	141	141	141
142.	142	142	142	142
143.	143	143	143	143
144.	144	144	144	144
145.	145	145	145	145
146.	146	146	146	146
147.	147	147	147	147
148.	148	148	148	148
149.	149	149	149	149
150.	150	150	150	150
151.	151	151	151	151
152.	152	152	152	152
153.	153	153	153	153
154.	154	154	154	154
155.	155	155	155	155
156.	156	156	156	156
157.	157	157	157	157
158.	158	158	158	158
159.	159	159	159	159
160.	160	160	160	160
161.	161	161	161	161
162.	162	162	162	162
163.	163	163	163	163
164.	164	164	164	164
165.	165	165	165	165
166.	166	166	166	166
167.	167	167	167	167
168.	168	168	168	168
169.	169	169	169	169
170.	170	170	170	170
171.	171	171	171	171
172.	172	172	172	172
173.	173	173	173	173
174.	174	174	174	174
175.	175	175	175	175
176.	176	176	176	176
177.	177	177	177	177
178.	178	178	178	178
179.	179	179	179	179
180.	180	180	180	180
181.	181	181	181	181
182.	182	182	182	182
183.	183	183	183	183
184.	184	184	184	184
185.	185	185	185	185
186.	186	186	186	186
187.	187	187	187	187
188.	188	188	188	188
189.	189	189	189	189
190.	190	190	190	190
191.	191	191	191	191
192.	192	192	192	192
193.	193	193	193	193
194.	194	194	194	194
195.	195	195	195	195
196.	196	196	196	196
197.	197	197	197	197
198.	198	198	198	198
199.	199	199	199	199
200.	200	200	200	200

[illegible]

V Bělkovicích-Lašt'anech dne

pronajímatel

nájemce