

Obec Bělkovice-Lašťany (1/1)

IČO 00298654, DIČ CZ00298654

se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, Bělkovice-Lašťany, 78316
zastoupena starostou panem Ing. Tomášem Němčicem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM - 113/2023 ze dne 14.03.2023 :

SIGNALBAU a.s.

IČ 25840819, DIČ CZ25840819

se sídlem Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III-Lověšice,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2166

v zastoupení na základě plné moci evidenční č. 02/2020 ze dne 7.1.2020 panem Ing. Miroslavem
Tichým, technikem-projektantem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8027823**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000
Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném
licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava
je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu
a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1035, 677/12 v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, 3x Pilíř NN a Uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 88,2 m² + 3 ks Pilíř NN a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **16900, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční

soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- výkopové práce
 - elektromontážní práce
 - přepojení hlavního domovního vedení pro č.p.600 do nové přípojkové skříně
 - demontáž nadzemního vedení NN včetně podpěr NN
 - geodetické zaměření
 - terénní úpravy
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením

....., č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

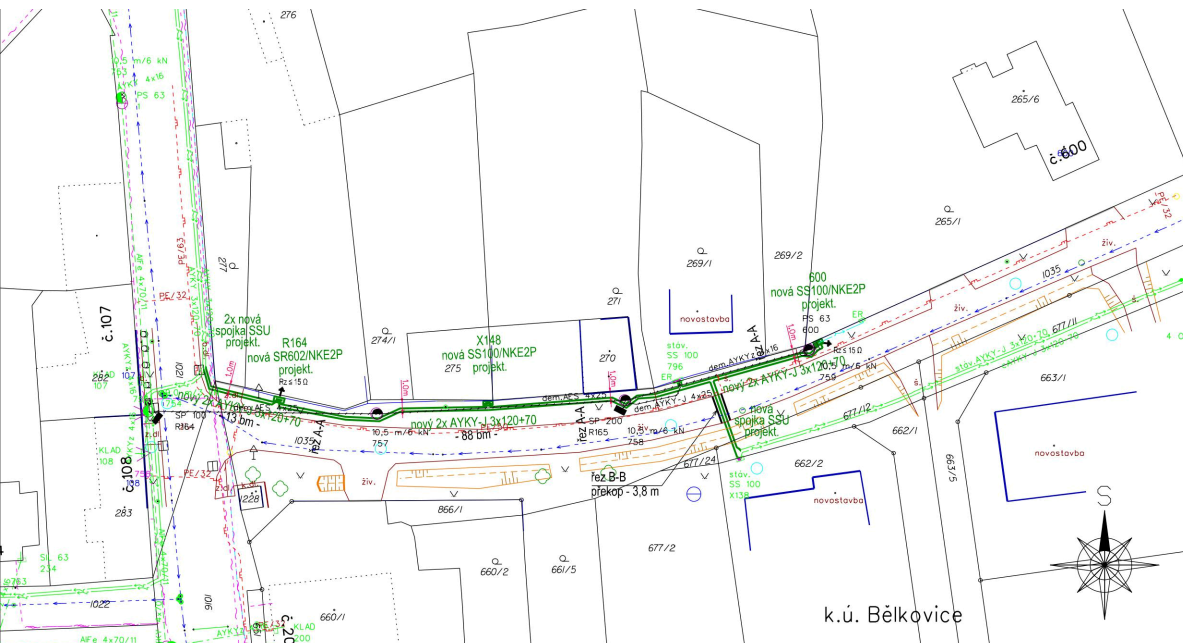
**za ČEZ Distribuce, a. s.
SIGNALBAU a.s.**

Obec Bělkovice-Laštany
Ing. Tomáš Němčic
starosta

Datum:

v zastoupení na základě plné moci evidenční č.
02/2020 ze dne 7.1.2020 panem Ing.
Miroslavem Tichým, technikem-projektantem

Datum:



SOUHLASÍM S NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM STAVBY:
 "Bělkovice-Lašťany, č.parc. 274/1, kNN, vNN" č. IV-12-8027823

Parcela: LV: 1035/677/12	Vlastník: Obec Bělkovice-Lašťany, č.p. 139, 78316 Bělkovice-Lašťany
--------------------------	---

Dne Podpis

KŘÍŽENÍ A SOUBĚHY ČSN 73 6005

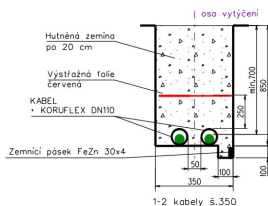
SOUBĚHY KABELŮ NN DLE ČSN 73 6005 (cm)	KŘÍŽENÍ KABELŮ NN DLE ČSN 73 6005 (cm)
KAB. VO, NN	5
KAB. VN	20
KAB. SDĚL.	30
PLYN NTL	40
PLYN STL	60
PLYN VTL	400
VODA	40
KANALIZACE	50

1) PŘESAH CHRÁŇČKY 100 CM NA KAŽDÝ STRANU
 2) BETONOVÝ ZLAB NEBO KORÝTKO 200 CM NA KAŽDÝ STRANU OD POTRUBÍ
 • SITE V CHRÁŇČCE

KABELY DO 1 kV V ZEMI ČSN 33 2000-5-52 ed.2

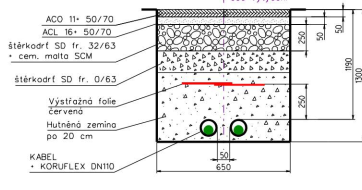
ŘEZ A-A

VOLNÝ TERÉN
 V CHRÁŇČCE PE KORUFLEX



ŘEZ B-B

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 V CHRÁŇČCE PE KORUFLEX
 PŘEASALTOVÁNÍ S PŘESAHEM 0,25M
 NA KAŽDÝ STRANU OD RÝHY



LEGENDA:

Projektované vedení

- Nové kabelové vedení NN v chráně
- Nová přípojková skříň NN
- Nová přípojková skříň NN
- Nová spojka NN
- Nové uzemnění

Demontáže

Demontované nadzemní vedení NN

Stávající inž. síť

- Nadzemní vedení VN - ČEZ Distribuce
- Kabel NN - ČEZ Distribuce
- Vodovod - INSTA
- Plýn STL - GasNet
- sdělovací kabel - CETN

Poznámka:

ROZVODNÁ SOUSTAVA:
 NN: 3-PEN AC, 50Hz, 0,4kV / TN-C

Poznámka:

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a PNE 33 0000-1 ed.7
 STRANA NN AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Poznámka:

UZEMNĚNÍ DLE ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a PNE 33 0000-1 ed.7

SIGNALBAU a.s. IČ: 25840819 Mošenská 60/4a 750 02 Přerov II - Lovčice tel: 58206700, fax: 58204935 e-mail: signalbau@signalbau.cz	Odp. projektant Ing. M. Tichý	Datum 08/2024
	Vypracoval Ing. M. Tichý	Formát 2x A4
	Kontroloval P. Vybíral	Měřítko 1:500
	Místo stavby Bělkovice	Stupeň dok. Povolení stavby
Výkres č. C.3	Stavba Bělkovice-Lašťany, č.parc. 274/1, kNN, vNN	Investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 40502, Děčín IV
Výkres Příloha č.1 - Situační snímek	Číslo stavby IV-12-8027823	

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166594717-388092-240807132138.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166594717-388092-240807132138**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Laštany

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **07.08.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166594717-388092-240807132138