

Od: Michal Gecko <Michal.Gecko@seznam.cz>
Odesláno: 14. března 2023 12:27
Komu: Jan Dvořák
Kopie: 'Tomáš Levinský'; jvavros@rychnovjbc.cz
Předmět: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ Z OBJEDKTIVNÍCH DŮVODŮ

Dobrý den,

na základě dnešní osobní schůzky s p. Dvořákem a p. Vavrošem na Stavebním úřadu MÚ Rychnov Vás chceme požádat o prodloužení termínu úhrady pozemků 612/1 a 602/1 z důvodu načerpání hypotečního úvěru v průběhu měsíce dubna. Finance jsou schválené na celou výstavbu (pozemky i stavby) u hypoteční banky ČSOB, kdy jsme dnes dokládali na úřadu s p. Nepovímovou (bankérka). Pokud bude potřeba, můžeme doložit písemně. Věříme, že finance načerpáme co nejdříve, nicméně pro jistotu žádáme o prodloužení úhrady do 15. 5. 2023.

Předem děkuji za vyhovění,

s pozdravem,

Michal Gecko

----- Původní e-mail -----

Od: Jan Dvořák <jdvorak@rychnovjbc.cz>
Komu: 'Michal Gecko' <Michal.Gecko@seznam.cz>
Kopie: 'Tomáš Levinský' <tlevinsky@rychnovjbc.cz>, jvavros@rychnovjbc.cz
Datum: 22. 2. 2023 16:51:39
Předmět: RE: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ Z OBJEDKTIVNÍCH DŮVODŮ

Dobrý den,

Vaši žádost projednala Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou a usnesením č. 819/02/23-R ze dne 13.2.2023 souhlasí s prodloužením termínu předložení povolení stavby RD na ppč. 602/1 a RD na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice do 30.4.2023 za podmínky uhrazení zbytku kupní ceny k těmto pozemkům do 15.3.2023. V případě nesplnění těchto podmínek, ukládá Rada města MěÚ oznámit budoucímu kupujícímu definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy a informaci o této skutečnost předložit Zastupitelstvu města.

S pozdravem



Telefon: +420 488 880 930

Jan Dvořák

referent odboru výstavby

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou

Mobil:	+420 739 336 567	Husova 490
Email:	jdvorak@rychnovjbc.cz	468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
ID DS:	fjxbbm5	www.rychnovjbc.cz

From: Michal Gecko <Michal.Gecko@seznam.cz>
Sent: Sunday, February 12, 2023 2:58 PM
To: Jan Dvořák <jdvorak@rychnovjbc.cz>
Cc: 'Tomáš Levinský' <tlevinsky@rychnovjbc.cz>; jvavros@rychnovjbc.cz
Subject: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ Z OBJEDKIVNÍCH DŮVODŮ

Dobrý den, pane Dvořáku,

na základě naší komunikace v minulém roce (léto 2022), jsem Vám sdělil, že jsme žádali ČEZ distribuci o připojení obou pozemků 612/1 a 602/1. ČEZ Distribuce nám sdělila, že na místě (na pozemku 612/1) dojde k výstavbě trafostanice ohledně posílení této koncové lokality. Tuto situaci jsme s Městem řešili, kdy došlo 15. 9. 2022 k souhlasnému stanovisku částečného umožnění odprodeje z pozemku 612/1. Dne 30. 9. 2022 jsme písemně psali o revizi smluv.

Vstoupili jsme do jednání s firmou ČEZ Distribuce, aby došlo k co nejrychlejšímu vyřešení této celé záležitosti. Po aktivním jednání s ČEZ Distribucí došlo k zadání projektové dokumentace firmě Koller Elektro (p. Švanda), kdy nám byl 8. 12. 2022 zaslán výkres umístění trafostanice na pozemku 612/1 a umístění sloupku 602/1. Nyní je to ve fázi dotčených majitelů a orgánů, kdy se dotčení musí k celé záležitosti vyjádřit.

Kvůli výstavbě trafostanice a pilířku jsme museli opětovně upravit výkresovou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Jedná se o o objektivní příčinu, kvůli které jsme nebyli schopni dále postupovat.

Bohužel, daná situace nejde jakkoliv urychlit (velmi složité jednání s firmou ČEZ Distribuce). Náš předpokládaný termín by mohl být - konec června 2023.

V případě, pokud budou potřeba dodat jakékoliv podklady, rádi dodáme.

S pozdravem a poděkování za kladné vyřízení

Michal Gecko.

----- Původní e-mail -----

Od: Jan Dvořák <jdvorak@rychnovjbc.cz>

Komu: michal.gecko@seznam.cz

Kopie: 'Tomáš Levinský' <tlevinsky@rychnovjbc.cz>, jvavros@rychnovjbc.cz

Datum: 8. 2. 2023 18:44:40

Předmět: Upozornění na uplynutí termínu pro splnění podmínek - odstoupení od smlouvy

Dobrý den, pane Gecko,

upozorňuji Vás, že ke dni 30.9.2022 uplynula lhůta pro splnění podmínek plynoucích z uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 612/1 a uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 602/1 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Dle schváleného usnesení Rady města č. 665/04/22-R ze dne 4.4.2022 Vám bude oznámeno definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy.

S pozdravem



Telefon: +420 488 880 930

Mobil: +420 739 336 567

Email: jdvorak@rychnovjbc.cz

ID DS: fjxbbm5

Jan Dvořák

referent odboru výstavby

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

www.rychnovjbc.cz

