

Obec Bělkovice-Lašťany
Č.p. 139, PSČ: 783 16 Bělkovice - Lašťany
IČO: 00298654 DIČ: CZ00298654
Zastoupena starostou obce: Tomáš Němčic Ing.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy)

Emontas,s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7a, Olomouc, PSČ:779 00, IČO:25883551,DIČ:CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, která pověřuje p.Stanislavu Pitroňovou na základě pověření ev.č.P/09/2017 ze dne 3.10.2022.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-8033552/VB/001 K_Lašťany p.č. 665/1 vNN kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 621, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – *zemní kabelové vedení*, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí na p.č. 621 – 43m délkového kabelu a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 11 497,- Kč, / *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby* /. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Pozemek žadatele bude napojen ze stávajícího venkovního vedení AES 4x70. Ze stávajícího podpěrného bodu č.90 (parcela č.621) bude proveden svod no nové pojistkové skříňě SP100 umístěné na sloupu. Z této skříňě bude dále pokračovat nový kabel AYKY-J 4x25, který bude veden ve výkopu v asfaltové komunikaci a v trávníku přes parcelu č.621 v délce cca 43m směrem k napojované parcele č.665/1. Kabel bude ukončen v nové kabelové skříni SS100 na parcele č.665/1 umístěné v samostatném plastovém pilíři - viz. situace c.2.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že budou dodrženy veškeré podmínky. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo

na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 2024 v

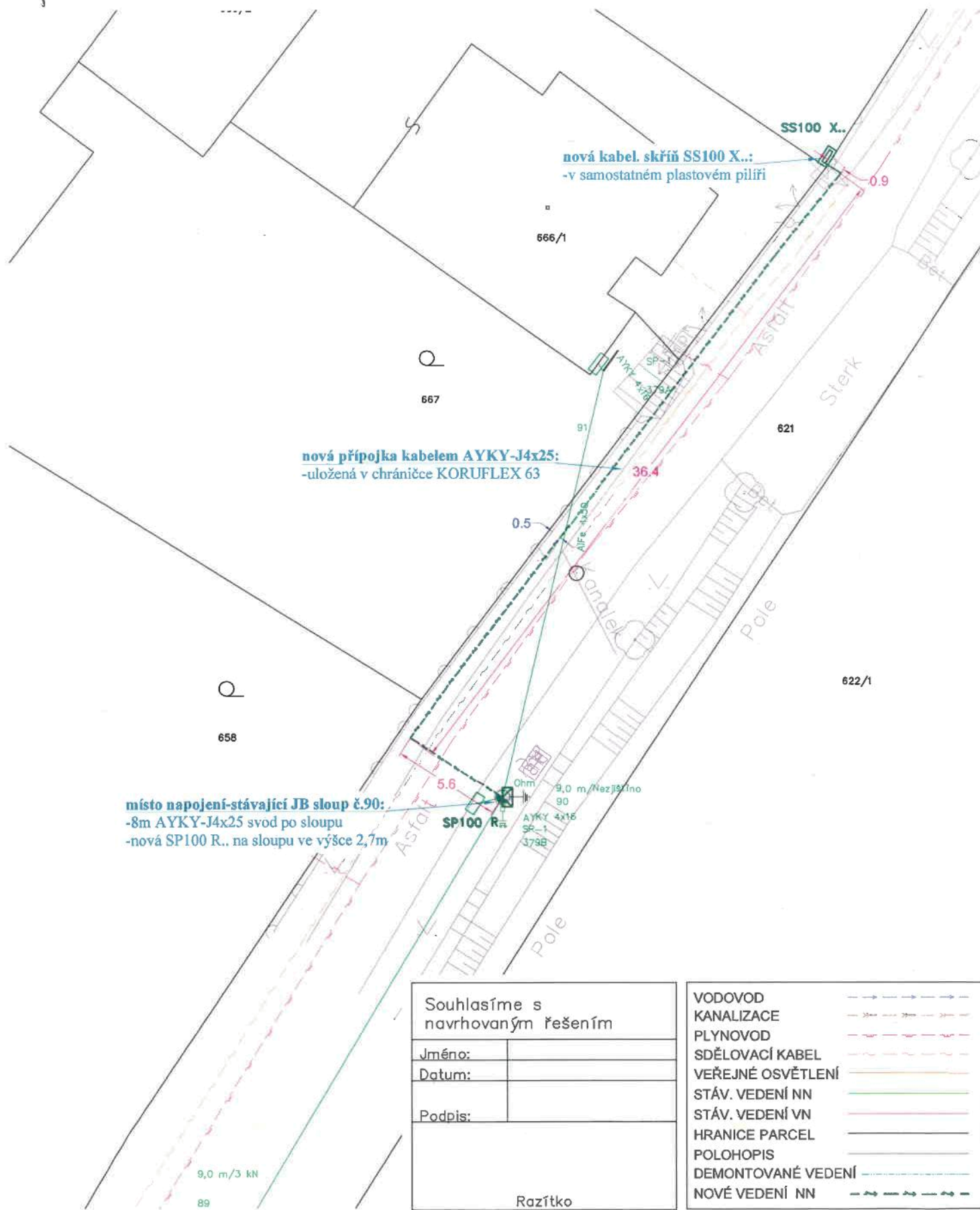
Dne 2024 v Olomouci

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Bělkovice- Laštiny
zastoupena starostou
Tomáš Němčík Ing.

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena Emontas s.r.o.
Stanislava Pitroňová



Souhlasíme s
navrhovaným řešením

Jméno:

Datum:

Podpis:

Razítko

VODOVOD

KANALIZACE

PLYNOVOD

SDĚLOVACÍ KABEL

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STÁV. VEDENÍ NN

STÁV. VEDENÍ VN

HRANICE PARCEL

POLOHOPIS

DEMONTOVANÉ VEDENÍ

NOVÉ VEDENÍ NN

Odpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Šoustal											
Vypracoval:	Bc. Jiří Grégr											
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4											
Místo:	k.ú.: Lašfany											
Číslo akce:	IP-12-8033552											
Název akce:	K_Lašfany parc.665/1, vNN, kNN											
Název výkresu:	Celkový situační výkres	<table><tr><td>Datum:</td><td>06/2024</td></tr><tr><td>Formát:</td><td>A4</td></tr><tr><td>Měřítko:</td><td>M1:250</td></tr><tr><td>Stupeň:</td><td>ÚS</td></tr><tr><td>Č. výkresu:</td><td>C.2</td></tr></table>	Datum:	06/2024	Formát:	A4	Měřítko:	M1:250	Stupeň:	ÚS	Č. výkresu:	C.2
Datum:	06/2024											
Formát:	A4											
Měřítko:	M1:250											
Stupeň:	ÚS											
Č. výkresu:	C.2											



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 189/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmellkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

EMONTAS, s.r.o.

sídlo:

Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

IČO:

25883551

DIČ:

CZ25883551

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 24483,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

27-03-2023
V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmellk, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molínger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Obchodní dne 13.4.2023

Zmocněnec:
EMONTAS, s.r.o.

Ing. Zdeněk Soustál - JEDINATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zábřeh
poř. č. legalizace 675/83/2023 vlastnoručně podepsal* / uznal podpis na listě za vlastní* /
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Zdeněk Soustál, 01.07.1969, Šumperk
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zvole 144

adresa místa trvalého pobytu* / určité místo pobytu na území České republiky* / adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 209073445

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Zábřehu dne 18.04.2023

Radim Válek

Jméno a příjmení osvěd. osoby, která legalizaci provádí:
legalizovaný elektronický podpis ověřitel osoby a legalizované elektronické znění razítka



PLNÁ MOC
Ev.č. P/09/2017

Společnost Emontas s.r.o. se sídlem Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc, IČO: 25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, zastoupená:

Zdeňkem Novákem, dat.nar.: 12.12.1981, jednatelem společnosti
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Stanislavu Pitroňovou, dat.nar.: 21.7.1970,
trvale bytem/ sídlo: Trávník 38, 750 02 Přerov
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými objekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) Uzavíral a podepisoval smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) Zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - c) Přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) Činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

Toto pověření není časově omezeno.

V Olomouci dne 3.10.2022

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: OLOMOUČ 17
Vlastnoručně podepsal: ZDENĚK NOVÁK

Poř.č.: 78371-0058-0390

Datum a místo narození: 12.12.1981, OLOMOUČ, CZ

Adresa pobytu: KOŽUŠANY-TÁŽALY, TÁŽALY 112, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210512187

OLOMOUČ 17 dne 03.10.2022
Andrýšek Tomáš



.....
Zmocnitel
Zdeňek Novák

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec
Stanislava Pitroňová

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_Lašťany p.č. 665/1 vNN kNN	Katastrální území:	Lašťany
Číslo projektu:	IP-12-8033552	Kód katastrálního území:	601985
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Olomouc	Pozemek (PČ):	621
Údaje zadal:	Pitroňová	Podle stavu ke dni:	3. 7. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3017,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,461
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1390,84 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	41,73 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	37,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	8492 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		8492 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_Lašťany p.č. 665/1 vNN kNN	Katastrální území:	Lašťany
Číslo projektu:	IP-12-8033552	Kód katastrálního území:	601985
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Olomouc	Pozemek (PČ):	621
Údaje zadal:	Pitroňová	Podle stavu ke dni:	3. 7. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkrašším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení; škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	3017,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,461
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1390,84 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,73 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	3005 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			3005 Kč

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166023190-227426-240709141252.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166023190-227426-240709141252**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašfany

Pracoviště: Obec Bělkovice-Lašfany

Datum vyhotovení: **09.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVETA KOPŘIVOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166023190-227426-240709141252