

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

se sídlem: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

zastoupena: Bc. Tomášem Levinským, funkce: starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
na základě plné moci ze dne 18.2.2023 EVIDENČNÍ Č.: PM-041/2023

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČO: 47781262, DIČ: CZ47781262, ID: yu8rq4g

zastoupená na základě plné moci Janou Langerovou

zastoupena:

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4022074

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

*** Článek II.**

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 431, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2071-837/2022, potvrzený Katastrální úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 23.12.2022 pod č. PGP 1479/2022-504. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2900,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský
Datum:

Oprávněná

 **BIMONT** ®
Čestná mládeže 713/122
50 03 Liberec 8
DIČ: CZ177012002, Tel.: 482 772 307

za ČEZ Distribuce, a. s.
v z. BIMONT s.r.o., Jana Langerová
Datum: 23 -02- 2023



DISTRIBUCE

Plná moc

evidenční č.: PM - 041/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

BIMONT s.r.o.

sídlo:

České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

IČO:

47781262

DIČ:

CZ47781262

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3890,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne 23-01-2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v LIBERCI dne 17.2.2023

Zmocněnec:
BIMONT s.r.o.

Stanislav Bílý, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

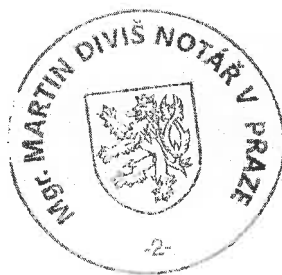
Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC8319 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 08.02.2023



Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PI785G přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.

Praha, dne 13.02.2023



Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací složička pro legalizaci
Policejní ověřovací jednotka, Liberec 2
Městský úřad, podatelství STANISLAV RILEX
Poř.č.: 16500-0164-1101

Ostatné z místa narození: 07 07 1941, BŘEŽIN, CZ

Adresa pobytu: XIX-HORNÍ HAVČOV, VRAŠŤAVSKÁ 432, CZ

Druh a č. předložení dokl. totožnosti: občanský průkaz
21623297

Liberec 2, dne 17.02.2023
Štěpánová Šavčuková, Miroslava



PLNÁ MOC

BIMONT s.r.o.

se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČ: 47781262, DIČ: CZ47781262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3890,
za níž jejím jménem jedná jednatel společnosti Ing. Stanislav Bílek
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Zmocněnce: Jana Langerová

Bydliště: Americká 890/98, Liberec X, 460 10

Datum narození: 28.8.1976

R.Č.: 765828/2610

(dále jen „zmocněnec“)

aby zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k cizím nemovitým věcem (dále jen „Dotčené nemovité věci“) věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnitele zejména:

- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
- přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení.

Tato plná moc platí, pokud nebude zmocnitelem odvolána či zmocněncem vypovězena, tj. na dobu neurčitou.

V Liberci dne 1.2.2021

Zmocnitel:

BIMONT s.r.o.

Ing. Stanislav Bílek
jednatel společnosti

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne 4.2.2021

Zmocněnec:

Jana Langerová

Jana Langerová

Poř. č.: 46003-0125-0527

Overovací doložka pro legalizaci
Podle overovací knihy pošty: Liberec 3
Vlastnoručně podepsal: STANISLAV BÍLEK

Datum a místo narození: 23.07.1963, DEČÍN, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, VAPŤAVSKÁ 437, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
24023297

Liberec 3, dne 04.02.2021
Hlubová Pavla

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46003-0126-0539
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3
lastnoručně podepsal: Jana Langerová

Datum a místo narození: 28.08.1976, Liberec okr. Liberec, CZ

Adresa pobytu: Liberec Liberec III Jeřáb, Americká 890/98, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211320320

Liberec 3 dne 04.02.2021
Křištofová Soňa

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro vidimaci / Poř.č.: 46003-0126-0547
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Liberec 3 dne 04.02.2021
Křištofová Soňa

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m²			ha	m²					Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
431											431	10001		
446											446	686		
458/1											458/1	1884		

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2059-27	683042.75	983447.87	3	
2059-29	683043.45	983447.94	3	
2059-30	683042.90	983448.17	3	
1	683023.56	983452.47	3	
2	683023.10	983452.76	3	
3	683023.44	983453.28	3	
4	683023.76	983452.77	3	
5	683023.98	983452.96	3	
6	683024.11	983453.09	3	
7	683023.91	983453.71	3	
8	683024.73	983453.62	3	
9	683024.53	983453.04	3	
10	683026.61	983451.82	3	
11	683026.89	983452.34	3	
12	683031.08	983449.54	3	
13	683031.34	983450.08	3	
14	683036.47	983447.01	3	
15	683036.73	983447.55	3	
16	683041.09	983444.65	3	
17	683041.17	983445.29	3	
18	683041.94	983444.85	3	
19	683041.52	983445.37	3	
20	683043.31	983447.62	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Macháček	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Macháček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/1995
	Dne: 13.12.2022 Číslo: 382/2022	Dne: 28.12.2022 Číslo: 431/2022
	Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Houdek spol. s r.o. Ještědská 103/86 46007, Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2071-837/2022	Ing. Marcela Hübnerová KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 1479/2022-504 2022.12.23 10:55:32 +01'00'	
Okres: Jablonec nad Nisou		
Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou		
Kat. území: Rychnov u Jablonce nad Nisou		
Mapový list: Turnov J-1/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

453/2

452

Q

450

446

431

458/1

