

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654
Číslo účtu: 1801715369/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Telefon: 585 396 661
E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem - starostou

Forma vlastnického práva: **výlučný vlastník**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ a
Beatou Kucherko, senior specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

a

Vojtěch Pokus

Datum narození: 09.10.1989
Bytem: Bělkovice 55, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Jana Pokusová

Datum narození: 07.06.1987
Bytem: Bělkovice 55, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Telefon: 731 361 067
E-mail: vincent.exp@seznam.cz

dále jen „**investor nebo také „subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí **parc. č. 346/1**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby 9900110906 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 2,56 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v **geometrickém plánu č. 610-3284/2021**, ze dne 23.11.2021, vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, Brno, potvrzeném dne 30.11.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **,- Kč včetně DPH** (slovy: korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje **v pěti stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany č. ze dne .

V Bělkovicích Laštáňch dne

V Ostravě dne

.....
povinný
Ing. Tomáš Němčic
starosta

.....
oprávněný
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování PZ

.....
investor
Vojtěch Pokus

.....
oprávněný
Beata Kucherko
senior specialista připojování PZ

.....
investor
Jana Pokusová

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:	9900110906
Název stavby:	Bělkovice-Lašťany 55, parc.č.328/1, 346/1, Vojtěch Pokus
Název katastrálního území :	Bělkovice
Geometrický plán č.:	610-3284/2021

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka zařízení (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
346/1			10001	601977	2,56	5,22	1828229805
346/10			1077	601977	0,22	0,44	86723738010
Celkem					2,78	5,66	

Vyhotovil: Šárka Dohnalová
E-mail: sarka.dohnalova@zk-brno.cz
Telefon: 517070540
Datum: 22.11.2021

Podpis:

Razítko:

 ④
ZK ZK-BRNO s.r.o.
Marie Hübnarová 1704 58. 621 00 Brno
IC: 65278500, DIC: CZ65278500

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m ²	
346/1	.	.		.	.			346/1		10001	.	
346/10	.	.		.	.			346/10		1077	.	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 23.11.2021 Číslo: 2577/2021	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno Číslo plánu: 610-3284/2021 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Lašťany Kat. území: Bělkovice Mapový list: DKM(Šternberk 6-6/34) Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	541649.06	1113667.54	3	
2	541646.36	1113668.20	3	
3	541645.88	1113666.22	3	
4	541648.58	1113665.56	3	
5	541648.43	1113665.60	4	
6	541648.79	1113667.61	4	



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 164239660-388092-240415170413.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164239660-388092-240415170413**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašány

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **15.04.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164239660-388092-240415170413