

OBEC OPATOVICE NAD LABEM

Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem

č. j.: OÚOnL/1251/24
vyřizuje: Ing. Pavel Václav Kohout
kontakt: podatelna@opatovicenadlabem.cz, 466 741 081
datum: 28.3.2024

NÁVRH

opatření obecné povahy obce Opatovice nad Labem č. 1/2024 kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem se na svém zasedání dne 27.3.2024 usnesením č. 5/20Z/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), toto **opatření obecné povahy**:

I.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených¹):

par. č. st. 280/2 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 280/3 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 280/4 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 312/1 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 312/2 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 313 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 314 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 326 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 338 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 356 (označení zdanitelné stavby),

par. č. st. 357 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 358 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 359 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 360 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 361 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 362 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 363 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 364 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 366 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 367 (označení zdanitelné stavby),

¹ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

[illegible]

par. č. st. 748 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 831 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 846 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 847 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 851 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 852 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 853 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 860 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 861 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 862 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 869 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 870 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 871 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 875 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 876 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 877 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 879 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 882 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 884 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 885 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 886 (označení zdanitelné stavby),
par. č. st. 933 (označení zdanitelné stavby),
par. č. 667/1,
par. č. 667/2,
par. č. 667/3,
par. č. 667/4,
par. č. 667/5,
par. č. 667/6,
par. č. 667/7,
par. č. 670/2,
par. č. 675/3,
par. č. 724/1,
par. č. 724/13,
par. č. 724/19,
par. č. 724/20,
par. č. 724/21,
par. č. 724/22,
par. č. 724/23,
par. č. 1476/5,
par. č. 1648/1,
par. č. 1648/5,
par. č. 1648/16,
par. č. 1648/17,
par. č. 1648/18,
par. č. 1648/19,
par. č. 1648/20,
par. č. 1648/21,
par. č. 1648/29,
par. č. 1648/30,
par. č. 1648/31,
par. č. 1648/32,
par. č. 1648/34,
par. č. 1648/35,
par. č. 1648/36,
par. č. 1648/46,
par. č. 1648/52,

par. č. 1648/53,
par. č. 1648/54,
par. č. 1649/1,
par. č. 1649/3,
par. č. 1650/1,
par. č. 1650/3,
par. č. 1650/5,
par. č. 1650/6,
par. č. 1653/1,
par. č. 1653/3,
par. č. 1653/5,
par. č. 1653/6,
par. č. 1673/13,
par. č. 1673/20,
par. č. 1675/1,
par. č. 1675/2,
par. č. 1675/3,
par. č. 1675/4,
par. č. 1738/1,
par. č. 1738/6,
par. č. 1739/2,
par. č. 1739/3,
par. č. 1740/1,
par. č. 1740/2,
par. č. 2163,
par. č. 2164,
par. č. 2165,
par. č. 2179,
par. č. 2180,
par. č. 2181,
par. č. 2182,
par. č. 2183,
par. č. 2187,
par. č. 2201,
par. č. 2202,
par. č. 2233,

par. č. 2265,
par. č. 2615,
par. č. 2616,
par. č. 2617,
par. č. 2620,
par. č. 2623,
par. č. 2624,
par. č. 2628,
par. č. 2629,
par. č. 2630,
par. č. 2631,
par. č. 2635,
par. č. 2667,
par. č. 2669/1,
par. č. 2672,
par. č. 2673,
par. č. 2675,
par. č. 2687,
par. č. 2713/1,
par. č. 2713/2,
par. č. 2713/3,
par. č. 2714,
par. č. 2718/1,
par. č. 2718/2,
par. č. 2718/3,
par. č. 2719/1,
par. č. 2719/2,
par. č. 2719/3,
par. č. 2720/1,
par. č. 2720/2,
par. č. 2720/3,
par. č. 2721,
par. č. 2724,
par. č. 2725,
par. č. 2731.

v katastrálním území Opatovice nad Labem (711551), **stanovuje ve výši 5.**

Odůvodnění

Obec Opatovice nad Labem je veřejnoprávní korporací ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jejímž účelem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i ochrana veřejného zájmu. Za tímto účelem musí obec disponovat dostatečnými finančními prostředky. Součástí daňových příjmů obce je mimo jiné i výnos daně z nemovitých věcí, které se nachází na území obce (srov. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na zajištění dostatečného množství finančních prostředků pro naplnění výše uvedeného účelu a základních úkolů obce jako veřejnoprávní korporace, musela obec přistoupit k zavedení místního koeficientu, kterým došlo ke zvýšení daně z nemovitých věcí. Na území obce

Opatovice nad Labem pak dochází k provozu podnikatelské činnosti, která v porovnání s bydlením klade větší nároky na infrastrukturu obce, jakož i případně na životní prostředí. Nutno podotknout, že podnikatelská činnost je provozována za účelem dosažení zisku subjektu, který podnikatelskou činnost provádí. Na základě těchto argumentů je obec přesvědčena, že není vhodné postihnout stejným daňovým zatížením nemovité věci, které slouží k trvalému bydlení občanů na území obce, a nemovité věci, které slouží k výkonu podnikatelské činnosti či jiným obdobným činnostem, jež však mají vyšší nároky na infrastrukturu obce. Vyšším daňovým zatížením vymezených nemovitých věcí tak obec sleduje legitimní cíl, k jehož dosažení užívá přiměřených prostředků. Souladnost tohoto názoru s ústavními principy a základními právy a svobodami potvrdil i Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 18. 7. 2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23.

Stanovení místního koeficientu pro výčet uvedené nemovité věci, které zahrnují jak pozemky označené v souladu s § 12e odst. 1 písm. a), tak i zdanitelné stavby, které jsou označeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí způsobem, že k označení pozemku podle odstavce 1 se toto označení vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na pozemku, když je u označení pozemku současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby. Označené nemovité věci pak tvoří průmyslové areály, které svými dopady (provoz, emise, doprava, pohoda bydlení aj.) dopadají na území a občany obce, a proto zvýšený koeficient slouží jako jistá kompenzace těchto externalit. Uvedené odpovídá záměru zákonodárce, jak byl prezentován v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí, která umožnila stanovit místní koeficient také pro jednotlivou část obce, přičemž toto je v kontextu výše uvedeného nálezu Ústavního soudu nutno vnímat i jako vymezené nemovité věci, které tvoří areál či funkční celek.

V souvislosti s uvedenými argumenty obec Opatovice nad Labem již v minulosti vydala obecně závaznou vyhlášku, kterou s pomocí místního koeficientu zavedla větší daňové zatížení na vymezené nemovité věci na území obce. Zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k novelizaci právní úpravy, která vyžaduje, aby takové daňové zatížení vymezených nemovitých věcí bylo stanoveno opatřením obecné povahy, a nikoliv obecně závaznou vyhláškou (jako dosud).

Podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. V souvislosti s citovaným ustanovením a výše uvedenými argumenty se tak Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem jako věcně příslušný orgán rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy.

Vypořádání námitek a připomínek

[Bude doplněno]

Platnost a účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým (15) dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 správního řádu není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Ing. Pavel Václav Kohout v.r.
starosta obce

Josef Půlpán v.r.
místostarosta