

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

při přípravě a realizaci projektu Horkovodu z elektrárny Dukovany do Brna a souvisejících energetických projektů na území obce

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Memorandum**“),

mezi těmito smluvními stranami

Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**TB**“)

a

[bude doplněno]

Sídlo: **[bude doplněno]**
IČO: **[bude doplněno]**
DIČ: **[bude doplněno]**

(dále jen „**Obec**“)

(TB a Obec společně též jako „**Strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) společnost TB připravuje k realizaci projekt vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodným tepelným zařízením jednotlivým odběratelům do statutárního města Brna (dále jen „**Projekt HDB**“);
- (B) cílem Projektu HDB je nahradit plynové zdroje nízkoemisním teplem a na území Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina snížit produkci CO₂ včetně závislosti na plynu z Ruské federace a zvýšit tak životní úroveň jejich obyvatel;
- (C) společnost TB je na území statutárního města Brna (dále jen „**SMB**“), které je jejím jediným akcionářem, nejvýznamnějším dodavatelem tepla z diverzifikovaných nízkoemisních zdrojů, přičemž realizuje také dodávky chladu, elektřiny a plynu, a má zájem nadále rozšiřovat své komplexní portfolio dodávek a služeb i mimo území statutárního města Brna, díky kterému je schopna a připravena uspokojovat individualizované potřeby svých zákazníků a obchodních partnerů a nabízet jim na základě komplexního energetického řešení ekonomicky výhodné ceny tak, aby naplnila svůj cíl rozšíření spolupráce s veřejným i soukromým sektorem a současně i cíle SMB vytyčené v Aktualizaci Územně energetické koncepce statutárního města Brna na roky 2024 – 2028;
- (D) společnost TB je poskytovatelem dalších energetických služeb souvisejících s dodávkami chladu, elektřiny a plynu, které spočívají zejména v
 - (a) návrhu, zřizování a provozování soustavy zásobování tepelnou energií, zejména rozvodných tepelných zařízení, výměňkových stanic a souvisejících zařízení (tepelných přípojek, podpěrných bodů aj.) (dále jen „**SZTE**“);
 - (b) návrhu, realizaci a provozování technologie chlazení;
 - (c) návrhu, realizaci a provozování lokálních distribučních soustav;
 - (d) návrhu a instalace nabíjecí infrastruktury pro účely e-mobility pro rezidenty i veřejnost;
 - (e) konzultacích při přípravě návrhu energetického řešení budov s cílem dosažení maximalizace jejich energetické účinnosti (tj. realizaci co nejvyšších energetických úspor a snížení energetické náročnosti), a to mimo jiné pro účely dosažení certifikací udržitelnosti a energetické náročnosti budov (např. LEED, BREEAM);
 - (f) zajištění komplexního energetického managementu;
 - (g) podpoře při realizaci a zajištění odborného servisu a havarijních služeb;
- (E) Obec přípravu a realizaci Projektu HDB podporuje a na přínosech Projektu HDB má zájem participovat, neboť dodávky nízkoemisního tepla na území Obce naplňují povinnost Obce pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a proto bude přípravu a realizaci Projektu HDB se společností TB koordinovat a spolupracovat;
- (F) Obec pro svůj územní obvod **přijala / nepřijala** územní energetickou koncepci (dále jen „**MEK**“), přičemž tato okolnost je významná z hlediska prověření možných přínosů Projektu HDB pro Obec;

- (G) Strany deklarují společný zájem na základě vzájemné spolupráce a koordinace vyhodnotit možnosti připojení Obce na Projekt HDB včetně na poskytování energetických dodávek a služeb z portfolia společnosti TB,

dohodly se Strany na uzavření tohoto Memoranda.

1. Účel a předmět Memoranda

- 1.1. **Účelem Memoranda je spolupráce a koordinace Stran při přípravě a realizaci Projektu HDB. Účelem Memoranda je také na platformě strategických a koncepčních dokumentů Obce (především pak MEK, pokud ji Obec přijala) spolupracovat při prověřování možných přínosů Projektu HDB pro Obec, zejména pak zanalyzovat možnosti napojení, koncept financování včetně dalšího rozvoje energetické infrastruktury na území Obce, jakož i možností poskytování energetických dodávek a služeb ze strany společnosti TB včetně spolupráce v oblasti energetiky.**

- 1.2. Strany budou na základě Memoranda zejména

- a. prověřovat možné přínosy Projektu HDB pro Obec, zejména z hlediska budoucích dodávek tepelné energie a výstavby související energetické infrastruktury na území Obce;
- b. koordinovat přípravu a realizaci Projektu HDB včetně související energetické infrastruktury na území Obce;
- c. minimalizovat negativní dopady realizace Projektu HDB na území Obce a vůči jejím obyvatelům;
- d. vyhodnocovat možnosti poskytování dalších služeb a dodávek v oblasti energetiky z portfolia společnosti TB na území Obce;
- e. vytvořit rámec pro další jednání o konkrétní podobě další spolupráce.

- 1.3. Uzavřením Memoranda proto Strany vyjadřují ochotu k navázání a rozvoji vzájemné spolupráce zejména v níže uvedených oblastech:

Spolupráce na Projektu HDB

- a. **Projekt HDB a související energetická infrastruktura** – Strany budou spolupracovat při přípravě realizace Projektu HDB včetně související energetické infrastruktury na území Obce, zejména pokud jde o rozvodná tepelná zařízení, přečerpávací stanice, výměňkové stanice, technologické objekty, připojovací body, provozní objekty a související stavby a zařízení.
- b. **Koordinace v území** – Strany budou usilovat o koordinaci Projektu HDB s územním rozvojem Obce, s existující a plánovanou technickou a dopravní infrastrukturou a s dalšími investičními záměry a s potřebami obyvatel Obce.
- c. **Minimalizace dopadů do území** – Strany deklarují zájem na tom, aby příprava a realizace Projektu HDB probíhala při maximální možné minimalizaci negativních dopadů do území Obce, zejména z hlediska
 - i. dopravních omezení;
 - ii. hluku, prašnosti a zásahů do veřejného prostoru;

- iii. kolizí s jinými stavbami a sítěmi;
 - iv. dopadů na každodenní život obyvatel Obce;
- a proto budou koordinovat harmonogram prací a informování veřejnosti.

- d. **Možné budoucí napojení Obce** – společnost TB deklaruje připravenost jednat s Obcí a ve vzájemné spolupráci prověřovat možnosti připojení Obce (včetně jejích částí, obecních budov nebo dalších vhodných lokalit) na SZTE budovanou nebo rozvíjenou v souvislosti s Projektem HDB, bude-li to technicky, ekonomicky a právně možné tak, aby přínosy Projektu HDB byly v co nejvyšší možné míře využity.

Spolupráce v oblasti energetiky

- a. **Elektromobilita** – Strany budou jednat o možnostech rozšíření infrastruktury veřejných dobíjecích stanic společnosti TB na území Obce, případně o zajištění neveřejných či soukromých dobíjecích stanic pro potřeby objektů a zařízení Obce, včetně návrhu nových lokalit a souvisejících služeb.
 - b. **Převzetí nebo provoz lokálních zdrojů tepla** – společnost TB deklaruje připravenost jednat s Obcí také o možnostech převzetí, provozu, modernizace nebo integrace lokálních zdrojů tepla na území Obce.
 - c. **Centrální a lokální zdroje tepla a chladu** – Strany budou jednat o možnostech řešení a případné realizace výstavby či modernizace centrálních a lokálních zdrojů tepla a chladu pro území a projekty Obce, včetně zajištění provozu a servisu těchto zdrojů, a to se zohledněním budoucí vazby na Projekt HDB.
 - d. **Lokální distribuční síť** – Strany budou jednat o možnostech rozvoje lokálních distribučních sítí a dalších energetických zařízení na území Obce.
 - e. **Dodávky elektrické energie a zemního plynu** – společnost TB má zájem jednat s Obcí o možnostech nabídky dodávek elektrické energie a zemního plynu pro potřeby Obce a jejích organizací, bude-li to v konkrétních případech právně přípustné a ekonomicky možné.
 - f. **Energetické poradenství, služby a audit** – Strany budou jednat o možnostech poskytování energetického poradenství, energetických auditů, energetických posudků, návrhů úsporných opatření a dalších odborných služeb souvisejících s energetickým hospodářstvím Obce.
 - g. **Nabídky pro zaměstnance a obyvatele Obce** – Strany mohou dále jednat o možnostech přípravy individualizované nabídky dodávek elektrické energie, plynu nebo jiných energetických služeb pro zaměstnance Obce a/nebo obyvatele Obce, bude-li takový model technicky realizovatelný a právně přípustný.
- 1.4. Memorandum nezakládá povinnost Stran uzavřít jakoukoliv budoucí smlouvu ani realizovat konkrétní projekt, pokud se Strany na realizaci takového projektu samostatně nedohodnou.
- 1.5. Strany shodně prohlašují, že za účelem dosahování společných cílů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, které mají Strany povinnost zajišťovat mimo jiné podle tohoto Memoranda,

mohou Strany za předpokladu dodržení podmínek ust. § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírat samostatné smlouvy o spolupráci, a to mimo jiné prostřednictvím dceřiných společností společnosti TB.

2. Součinnost Obce a její meze

- 2.1. Obec bude společnosti TB na základě Memoranda poskytovat potřebnou součinnost a spolupráci při přípravě a realizaci Projektu HDB včetně související energetické infrastruktury, jakož i při poskytování dodávek a služeb v oblasti energetiky ze strany společnosti TB, a to vše v mezích své působnosti a možností vyplývajících z právních předpisů, zejména při
 - a. identifikaci územních souvislostí a možných kolizí;
 - b. koordinaci zájmů v území;
 - c. identifikaci potřeb a priorit Obce ve vazbě na Projekt HDB;
 - d. projednávání možných přínosů Projektu HDB pro území Obce;
 - e. komunikaci s obyvateli Obce a prezentaci výhod a souvislostí Projektu HDB.
- 2.2. Obec deklaruje připravenost účastnit se k žádosti společnosti TB pracovních jednání se zástupci společnosti TB a dalších relevantních subjektů, je-li to potřebné pro koordinaci Projektu HDB.
- 2.3. Součinnost Obce podle Memoranda je poskytována výhradně v mezích její samostatné působnosti a tímto Memorandem nejsou nijak dotčeny pravomoci orgánů Obce ani příslušných správních orgánů.
- 2.4. Strany výslovně prohlašují, že toto Memorandum
 - a. nepředstavuje souhlas Obce s konkrétní stavbou, umístěním stavby, vedením trasy ani s konkrétním technickým řešením;
 - b. nepředjímá výsledek jakéhokoliv územního, stavebního, majetkoprávního, správního, zadávacího ani jiného řízení nebo procesu;
 - c. nezakládá jakýkoliv nárok TB na vydání stanoviska, souhlasu, rozhodnutí nebo jiného úkonu Obce či jejích orgánů;
 - d. nezakládá výlučnost spolupráce mezi Stranami;
 - e. nezakládá povinnost Obce uzavřít se společností TB jakoukoliv smlouvu ani zadat společnosti TB jakoukoliv veřejnou zakázku.
- 2.5. Veškerá spolupráce Stran s finančním, majetkoprávním nebo investičním dopadem do postavení Obce bude konkretizována a upravena samostatnou písemnou smlouvou mezi Stranami.
- 2.6. Pokud příprava nebo realizace konkrétního projektu vyžaduje postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jiných právních předpisů, budou Strany postupovat výhradně v souladu s těmito právními předpisy, jakož i v souladu se svými interními předpisy.

3. Součinnost společnosti TB

- 3.1. Společnost TB bude na základě Memoranda poskytovat Obci potřebnou součinnost a spolupráci při přípravě a realizaci Projektu HDB včetně související energetické infrastruktury, jakož i při poskytování dodávek a služeb v oblasti energetiky ze strany společnosti TB, zejména

- a. předkládat Obci základní technické a koncepční informace o Projektu HDB v rozsahu vhodném pro potřeby jednání s Obcí, a to zejména při dosažení jednotlivých klíčových milníků Projektu HDB nebo při přechodu do jeho dalších fází;
 - b. konzultovat s Obcí trasování, umístění souvisejících zařízení a další dopady projektu do území Obce;
 - c. usilovat o minimalizaci střetů Projektu HDB s oprávněnými zájmy Obce a jejích obyvatel, a vyvíjet součinnost při jednáních zastupitelstev a setkáních s občany v souvislosti s řešením otázek spojených s Projektem HDB, zejména v oblasti majetkoprávní přípravy a dalších souvisejících témat;
 - d. projednávat s Obcí možné přínosy Projektu HDB včetně energetických služeb a dodávek pro území Obce;
 - e. konzultovat s Obcí možnosti a podmínky poskytování dodávek a služeb v oblasti energetiky.
- 3.2. Společnost TB deklaruje zájem jednat s Obcí transparentně a v dostatečném předstihu o zásadních otázkách přípravy a realizace Projektu HDB, které mohou mít významný dopad na území Obce.

4. Mlčenlivost

- 4.1. Strany berou na vědomí, že informace uvedené v tomto Memorandu, jakož i informace, které si Strany na základě tohoto Memoranda v budoucnu sdělí či předají v jakékoliv podobě, mohou představovat důvěrné informace (dále jen „**Důvěrné informace**“). Každá ze Stran je oprávněna identifikovat, které informace poskytované druhé Straně představují Důvěrné informace, a ve vztahu k takovým informacím se Strany zavazují jednat v souladu s níže uvedenými pravidly.
- 4.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace používat pouze k provedení činností v souladu s tímto Memorandem nebo na jeho základě. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by Důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
- 4.3. Strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace třetí osobě pouze pro účely realizace kroků souladných s tímto Memorandem v nezbytně nutném rozsahu, a dále v případě, kdy jim povinnost poskytnout Důvěrné informace vyplývá z právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci. Každá Strana se zavazuje v takovém případě spolupracovat s druhou Stranou a učinit veškerá možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé Strany, zejména informovat druhou Stranu o této povinnosti v předstihu (pokud je to možné), aby se proti tomuto mohla bránit.
- 4.4. Povinnost mlčenlivosti a zachování Důvěrných informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo v rozporu s tímto Memorandem, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

- 4.5. Strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace pouze (i) svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro realizaci činností dle tohoto Memoranda, (ii) osobám s příslušnou Stranou propojeným, případně (iii) osobám smluvně či ze zákona zavázaných povinnostmi mlčenlivosti, v rozsahu nezbytném pro zapojení dané osoby do procesu předvídaného tímto Memorandem, (iv) poskytovatelům financování, (v) svým právním, účetním a daňovým poradcům, jejichž služby jsou nutné pro řádnou realizaci tohoto Memoranda, (vi) či osobám smluvně zavázaným povinnostmi mlčenlivosti k nezávislému zhodnocení a posouzení vhodnosti nabídky a řešení navržené či prosazované ze strany společnosti TB zejména z ekonomického, ekologického, technického nebo stavebního hlediska. Strany plně odpovídají za porušení závazku mlčenlivosti ze strany osob s nimi propojených, svých zaměstnanců, osob smluvně zavázaných povinnostmi mlčenlivosti, poskytovatelů financování či svých právních, účetních a daňových poradců, jejichž služby jsou nutné pro řádnou realizaci tohoto Memoranda.
- 4.6. Strany jsou povinny přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Strany mají povinnost zachovat mlčenlivost o Důvěrných informacích po celou dobu trvání tohoto Memoranda.

5. Doba trvání

- 5.1. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Stranami.
- 5.2. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Kterákoliv ze Stran je oprávněna Memorandum kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná dnem doručení výpovědi druhé Straně, nestanoví-li výpověď pozdější datum.

6. Kontaktní osoby

6.1. Kontaktní osoby společnosti TB

Jméno a příjmení	telefonní číslo	e-mail
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

6.2. Kontaktní osoby společnosti Obce

Jméno a příjmení	telefonní číslo	e-mail
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

- 6.3. Změna kontaktních osob Stran nevyžaduje změnu Memoranda. Strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit dalším Stranám.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Memorandum nepředstavuje smlouvu o smlouvě budoucí ani dohodu o uzavření budoucí smlouvy, ani příslib k jejímu uzavření. Strany proto výslovně vylučují ustanovení Občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti (ust. § 1729 Občanského zákoníku).

- 7.2. Strany se zavazují pouze uskutečnit taková jednání, o nichž tak Memorandum výslovně stanoví. Předmětem Memoranda je výhradně písemné zachycení shody Stran jednat o možných způsobech vzájemné budoucí spolupráce v oblastech vymezených tímto Memorandem. Žádná ze Stran na základě tohoto Memoranda nepřijímá žádné závazky, které by byly v rozporu s povinnostmi Strany jakožto veřejných zadavatelů vázaných příslušnými předpisy o zadávání veřejných zakázek či jinými povinnostmi při hospodaření se svěřenými veřejnými prostředky.
- 7.3. Obec bere na vědomí, že za účelem vyplacení dotačních prostředků ze Státního fondu životního prostředí na přípravu a realizaci Projektu HDB se v návaznosti na požadavky regulačních orgánů připravuje tzv. *unbundling* společnosti TB, který spočívá ve vyčlenění některých podnikatelských aktivit společnosti TB do samostatných dceřiných společností Kupujícího, přičemž v rámci vyčleňovaného jmění se taková dceřiná společnost může stát investorem a stavebníkem Projektu HDB, a proto může na takovou dceřinou společnost přejít Memorandum včetně práv a povinností z něho vyplývajících.
- 7.4. Ujednání Memoranda nepředstavuje změnu ani nahrazení jakékoliv smluvní dokumentace mezi Stranami.
- 7.5. Žádné z ustanovení Memoranda ani chování Strany Memoranda nelze vykládat jako jakékoliv omezení či vzdání se práv kterékoliv ze Stran vyplývajících z existující smluvní dokumentace nebo právních předpisů.
- 7.6. Memorandum a veškerá práva a povinnosti vznikající na jeho základě a ve spojitosti s ním se řídí právem České republiky.
- 7.7. Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Stran ve formě číslovaných a oprávněnými zástupci všech Stran podepsaných dodatků k tomuto Memorandu.
- 7.8. Pokud se kterékoliv ustanovení Memoranda ukáže být po jeho uzavření neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení Memoranda. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost jedné ze Stran nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejblíže odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení. Toto ustanovení se přiměřeně uplatní i v případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti podstatné části Memoranda či Memoranda jako celku.
- 7.9. Veškeré náklady související s tímto Memorandem nese každá ze Stran sama.
- 7.10. Memorandum se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) z nich.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Toto Memorandum bylo schváleno Radou obce [bude doplněno]

V Brně dne

Za **Teplárny Brno, a.s.:**

V [bude doplněno] dne

Za [bude doplněno]:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

[bude doplněno]