

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

na zakázku:

„Projektová dokumentace na FVE – ČOV Bělkovice-Lašťany“

mezi smluvními stranami:

Zhotovitel

ASITIS s.r.o.

Sídlo: Vážného 10, Brno, 621 00

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 110 508

zastoupená: Martinem Vokřálem, jednatelem

IČ: 078 36 686

DIČ: CZ07836686

Bankovní spojení: 2201572493/2010

Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Martin Vokřál, jednatel (tel. 777 551 594, email: vokral@asitis.cz)

Osoba oprávněná jednání ve věcech: technických: Ing. Libor Dostál (tel. 773 101 701, email: dostal@asitis.cz) a ve věcech organizačních a finančních: PhDr. Jan Závěšický (tel. 776 754 444, zavesicky@asitis.cz)

a

Objednatel

Obec Bělkovice-Lašťany

Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Tomáš Němčic, starosta (tel. 602 776 606, email: nemcic@belkovice-lastany.cz)

technicky: 602 776 606, nemcic@belkovice-lastany.cz

finančně: 585397249, koprnova@belkovice-lastany.cz

Preamble

Dodavatel se zavazuje zajistit projekční a související inženýrské práce sjednané na základě poptávkového řízení na stavbu: FVE ČOV Bělkovice-Lašťany. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo.

V rámci předprojektovní přípravy záměru byla navržena a doporučena realizace fotovoltaické elektrárny (FVE) na objekty čistírny odpadních vod (ČOV) a sběrného dvora severně sousedícího s areálem ČOV.

Varianta počítá s využitím areálu sběrného dvora, sousedící severně s areálem ČOV a dále instalací části FVE na objektu budovy ČOV (část střechy).

I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny („FVE“) pro čistírnu odpadních vod obce Bělkovice-Lašťany („ČOV“) v rozsahu uvedeném v článku II., bod 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje zhotovitele i objednatele a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní

straně a dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. Předmět plnění

1. Dílem této smlouvy je zajištění následujících projekčních prací za účelem instalace fotovoltaické elektrárny („FVE“) na budově ČOV v Bělkovicích-Laštanech.
2. Součástí zajištěných projekčních prací je vypracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“): Jednostupňové projektové dokumentace pro instalaci FVE na budově ČOV Bělkovice-Laštany včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat:
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Statické posouzení
 - Požární bezpečnostní řešení (PBŘ)
 - Inženýrská činnost do vydání stavebního povolení včetně vyřízení stavebního povolení (součástí prací není vyřízení žádosti o připojení na distributora el. energie/provozovatele distribuční soustavy)
 - Kompletní projektová dokumentace elektrické části FVE
 - Rozpočet a výkaz výměr v RTS
 - Tisk a kompletace PD v příloze 6 paré v ceně

Součástí ceny je i návštěva místa stavby

Součástí PD není hromosvod a uzemnění objektu a případná digitalizace a zaměření objektu, na kterém bude FVE umístěna

4. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zpracovávajími připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla. Pro zamezení pochybnostem se strany domluvily, že průzkumy a zaměření, které jsou nutné pro provedení díla, nejsou součástí díla.

III. Předání díla, termín, vlastnické právo.

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení díla a předat předmět díla objednateli do 27 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
2. Dílo nebo jeho části jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
4. Forma dodání: elektronicky na digitálním nosiči v needitovatelném formátu PDF + tisk maximálně 6 paré tištěné verze a kompletace PD.
5. Předání díla je ve dvou etapách. První je okamžikem podání PD na stavební úřad. Druhým je předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků včetně stavebního povolení. K oběma předáním přísluší i finanční plnění.
6. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má dodavatel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90 %. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění dodavatelem, po odstranění vad a nedodělků má dodavatel nárok na úhradu pozastávky 10 %.

IV. Cena za dílo a financování díla.

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami stanovena dle cenové nabídky zhotovitele v celkové výši takto:

Celková cena díla (bez DPH) činí 289 000,- Kč

Cena DPH činí: 60 690,- Kč

Cena celkem včetně DPH činí: 349 690,- Kč

Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Dodavatel bude fakturovat po předání díla: (1) ve výši 90 % z dohodnuté částky plnění po předání PD a po jejím podání na stavební úřad a (2) po získání stavebního povolení 10 %.

2. Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.
4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

V. Doba plnění

1. Zahájení plnění díla: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Odevzdání PD celkem 165 dní:
 - do 150 dní PD pro podání na stavební úřad, bude-li vyžadováno v souladu s platnými právními předpisy stavební povolení a nebo vyjádření stavebního úřadu, s propočtem nákladů jako dostatečný podklad pro zpracování příloh a k řešení dotací na realizaci FVE;
 - do dalších 75 dní finální PD a stavební povolení, bude-li vyžadováno v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatel a to:
 - i. Kdykoliv a bez udání důvodů.
 - ii. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání díla nebo jeho částí, případně odstranění zjištěných nedostatků díla nebo jeho částí ze strany objednatele, o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
 - i. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.
 - ii. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
 - iii. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 30 dnů.

5. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
6. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má dodavatel nárok na úhrady části ceny díla skutečně provedené do dne doručení písemného oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

VII. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Dodavatel bude fakturovat po předání díla: (1) ve výši 80 % z dohodnuté částky plnění po předání PD a po jejím podání na stavební úřad a (2) po získání stavebního povolení 20 %, případně při předčasném ukončení odstoupením některé ze smluvních stran od smlouvy. Pokud v průběhu realizace díla v souladu s aktuálními právními předpisy nastane situace, že stavební povolení nebude vyžadováno, bude fakturováno dílo jako celek po jeho řádném předání objednateli.
2. Předání díla je ve dvou etapách. První je okamžikem podání PD na stavební úřad. Druhým je předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků včetně stavebního povolení. K oběma předáním přísluší i finanční plnění, viz čl. 6, odst. 6.1 a čl. 7, odst. 7.2. Pokud v průběhu realizace díla v souladu s aktuálními právními předpisy nastane situace, že stavební povolení nebude vyžadováno, bude fakturováno dílo jako celek po jeho řádném předání objednateli.
3. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
4. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.
5. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:
 - i. projektovou dokumentace rozpočet (kompletní 6 paré + 1x elektronicky)
 - ii. elektronická verze bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc a *.pdf. Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má dodavatel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90 %. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění dodavatelem, po odstranění vad a nedodělků má dodavatel nárok na úhradu pozastávky 10 %.

IX. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, má dodavatel nárok na platbu úroku z prodlení 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky.
2. V případě prodlení dodavatele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), má objednatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,5 % z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dodavatel zproštěn zhotovení díla.
3. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel v tomto kontextu sděluje, že projektovou dokumentaci zajišťuje třetí osobě. Neplnění lhůt a termínů, či chyby v dokumentaci mají potenciál způsobit škodu násobně převyšující předmět plnění, což je u zpracování PD obvyklé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit, nebo změnit pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smlouva je schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 27.3.2024 pod č. usn. XX/2024.

V Bělkovicích-Lašťanech dne:

V Brně dne

.....
Za objednatele
Ing. Tomáš Němčic, starosta

.....
Za zhotovitele
Ing. Martin Vokřál, jednatel