

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.2024/004/3265

o pronájmu turniketového systému

uzavřena dle ust. § 663 a násl. občan. zákoníku

mezi

pronajímatelem : NESSY, spol.s r.o.

Farářství 91/2

500 02 Hradec Králové

zastoupeným : Ing. Milan Neškrabal, jednatel

IČO : 60108410

DIČ : CZ 60108410

**zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, odd. C, vlož. 5271**

a

nájemcem :

Obec Bělkovice-Lašt'any

čp.139

783 16 Bělkovice-Lašt'any

zastoupeným - Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

IČO : 00298654

DIČ : CZ00298654

Část I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem turniketového systému (dále jen systém nebo zařízení), který bude sloužit k odbavování návštěvníků veřejného koupaliště Obec Bělkovice-Lašťany. Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Část II. Podmínky nájmu

1. Nájemce potvrzuje, že v této smlouvě je sjednáno, že předmět nájmu může využívat jen on sám osobně, že ho nesmí bez vědomí pronajímatele přenechat jinému a že na něm nesmí provádět žádné zásahy.
2. Poruší-li nájemce smluvní ujednání uvedené v části II. bod 1., má právo pronajímatel uplatnit vůči němu smluvní sankci ve výši pětinásobku nájemného. Smluvní strany sjednávají, že toto právo na zaplacení smluvní pokuty má pronajímatel vedle práva na náhradu škody vzniklé popsáním porušením a nadto má pronajímatel právo domáhat se náhrady škody, i když tato náhrada přesahuje smluvní pokutu.
3. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí najaté zařízení proti poškození cizími osobami, proti odcizení tohoto zařízení a dále se zavazuje, že obsluhou zařízení pověří jen osoby obeznalé s provozem zařízení. Při odcizení předmětu nájmu nebo jeho části, je povinen nájemce ihned uvědomit policii a rovněž je povinen oznámit to pronajímateli. Při úplném zničení předmětu nájmu nebo jeho odcizení má pronajímatel nárok na smluvní sankci ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu. Nájemci se doporučuje zařízení pojistit, pořizovací cena předmětu pojištění je uvedena v příloze č. 1.

Část III. Instalace a reinstalace zařízení.

1. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu do sjednaného termínu započítí dopravit zařízení na místo instalace, provést instalaci a uvést zařízení do provozu. Po skončení sjednané doby nájmu se pronajímatel zavazuje zařízení demontovat a odvézt, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O předání zařízení do provozu u nájemce a při jeho ukončení bude sepsán protokol. Protokol bude obsahovat popis stavu zařízení. Pokud bude zjištěno, že zařízení přejímané od nájemce vykazuje opotřebení vyšší než odpovídá obvyklému užívání, pronajímatel odstraní poškození na náklady nájemce.
3. Nájemce zajistí stavební připravenost na podkladě konzultací s pracovníky pronajímatele na svůj náklad .
Stavební připravenost spočívá v případném provedení zemních prací pro zřízení kabeláže a ve zhotovení prostupů pro kabeláž.
Po dobu instalace zařízení poskytne nájemce potřebnou součinnost.
4. Nepřipravenost nájemce na instalaci systému je důvodem k prodlení plnění.

5. Nájemce umožní po dobu instalace a servisních prací bezplatný vjezd vozidel pronajímatele do areálu a rovněž bezplatné parkování v tomto areálu.
6. Nájemce zajistí na svůj náklad po dobu nájmu skladování původních obalů od zařízení výpočetní techniky a likvidaci jednorázových obalů.
7. Nájemce zodpovídá za to, že místa, kde budou zařízení, která jsou předmětem této smlouvy připojena na elektrickou síť, budou mít platnou revizi ve smyslu příslušných předpisů
8. Pronajímatel se zavazuje vyškolit na svůj náklad odpovídající počet zaměstnanců nájemce v práci s dodaným systémem. Tyto zaměstnance určí nájemce do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy. Nejméně jeden z těchto zaměstnanců bude vyškolen pro technickou obsluhu zařízení a jeden pro správu systému. Nájemce se zavazuje určit pro tyto činnosti zaměstnance, kteří k nim budou odborně způsobilí. Vyškolení dalších zaměstnanců nájemce provedou vyškolení zaměstnanci nájemce, případně za úplatu podle části 5., bod 5. zaměstnanci pronajímatele.

Část IV. Doba nájmu.

1. Pronajímatel bude zařízení pronajímat nájemci po dobu platnosti smlouvy každoročně na dobu maximálně 5 měsíců v roce. Přesná doba začátku a ukončení pronájmu sjednávána písemně a to s tím, že začátek pronájmu nebude dříve než 1.5. každého roku a jeho skončení ne později než 30.9.. každého roku.
2. Upřesnění začátku pronájmu v dalších letech provede nájemce nejpozději do 31.3. každého roku. Pokud tak neučiní, je rozhodujícím datem pro instalaci datum připsání 1.splátky nájmu na základě zálohové faktury na jeho účet s tím, že instalace bude provedena do 1 měsíce od tohoto data, nebo dle dohody.
3. V případě požadované delší doby ukončení doby pronájmu v daném roce než 30.9 uhradí nájemce pronajímateli příplatek ve výši 0,05 % z pořizovací ceny systému specifikované v příloze č.1 této smlouvy za každý kalendářní den prodloužení. Tato částka je splatná do 10 dnů od ohlášení ukončení provozu a nezapočítává se do slev specifikovaných části VI, bodě 3 této smlouvy.

Část V. Servisní péče.

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy odstraňovat závady zařízení dle podmínek této smlouvy.
2. V případě poruchy najatého zařízení oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli telefonicky nebo faxem na číslo 495 212 004, nebo 603 531 377. Pronajímatel zajistí, aby ve lhůtě do 72 hodin od oznámení závady se do místa instalace zařízení dostavil zástupce pronajímatele a závadu odstranil v co nejkratší lhůtě. V případě, že se nebude jednat o závadu znemožňující činnost celého systému, ale pouze dílčí omezení funkce některých zařízení, bude dohodnut postup odstranění závady podle konkrétní situace.
3. Náklady spojené s opravou mimo cestovného nese pronajímatel s výjimkou případů, kdy se prokáže, že příčinou závady je vadná funkce komponentů systému, které nebyly předmětem

nájmu, dále, že příčinou závady byly nedostatečné znalosti obsluhy systému nebo nedodržení technických podmínek pro provozování zařízení. Náklady pak činí Kč 750,00 za 1 hodinu práce vynaloženou na odstranění vady a cestovné. Pronajímatel je oprávněn účtovat jako cestovné náklady spojené s použitím osobního vozidla ve výši Kč 15,00 za 1 km. Hodinová sazba je nezávislá na počtu pracovníků pronajímatele, provádějících odstranění závady.

4. Pronajímatel neručí za závady vzniklé vnějšími vlivy jako jsou přírodní vlivy a neručí za škody vzniklé úmyslným poškozením. I v těchto případech následky škody odstraní, ale za úplatu podle podmínek uvedených v předcházejícím bodu 3 této části. Pronajímatel neručí dále za funkci spotřebního materiálu jako žárovky, pojistky a za funkci tiskací hlavy termotiskárny v případě jejího mechanického poškození / prašnost /.
5. Podmínky sjednané v bodě 2 této části nejsou pro pronajímatelné závazné v případě, nemá-li nájemce vyrovnané všechny finanční závazky k pronajímateli.

Část VI. Nájemné a jeho úhrada.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli celkové nájemné ve výši

**42.000,- Kč bez DPH,
s DPH 21 % celkem 50.820,- Kč**

Slovy: padesát tisícosmsetdvacetkorunčeských

Toto nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách a to následovně :

1. částku za pronájem ve výši 50 % sjednaného nájmu včetně DPH, to je 25.410,- Kč do 31.3. každého roku ve formě zálohy
2. neuhrazený zbytek sjednané částky včetně DPH do 31.7. každého roku

V prvním roce pronájmu bude instalace předmětu pronájmu provedena do 3 týdnů od připsání úhrady první části nájmu na účet pronajímatele.

2. Tato cena za nájemné v sobě zahrnuje :
 - dopravu zařízení na místo instalace a zpět
 - instalaci zařízení a uvedení do provozu
 - nastavení kmenových dat
 - zajištění provozních a kmenových dat po ukončení provozu
 - zabezpečení servisní péče
 - reinstalace zařízení
3. Pokud se nájemce po 1. roce používání, rozhodne zařízení nebo jeho část odkoupit, bude cena snížena o uhrazené nájemné.
4. Při prodloužení s úhradou zálohy nájemného nebo konečné faktury má právo pronajímatel uplatnit vůči nájemci smluvní sankci ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Při prodloužení delším než 15 dnů má pronajímatel právo zařízení demontovat a odvézt. V tomto případě uhradí nájemce pronajímateli do 14 dnů od obdržení faktury smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. Sjednanou částku nájemného může pronajímatel každoročně zvýšit v souladu s oficiální mírou inflace, nejvýše však o 5 % za rok. Rovněž částku za cestovné může pronajímatel přiměřeně zvýšit v souladu se změnami cen pohonných hmot, nejvýše však o 10 % za rok.

Část VII. Platnost smlouvy.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
2. Pokud ji žádná ze stran nevypoví do šesti měsíců před skončením platnosti, prodlužuje se automaticky vždy o jeden rok.
3. Neuhrazení první zálohy nájmu ve sjednaném termínu se automaticky považuje za výpověď smlouvy ze strany nájemce a žádné ze smluvních stran nevznikají žádné nároky.

Část VIII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Její nedílnou součástí je Příloha č. I : Specifikace předmětu nájmu a jeho pořizovací cena
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemně v dohodě smluvních stran.
3. Nájemce souhlasí s tím, že v případě odkoupení zařízení po skončení pronájmu mu bude odprodáno totéž zařízení, které užíval po dobu nájmu.
4. Nájemce si je vědom toho, že nenabývá vlastnická práva k zařízení ani k jeho programovému vybavení. Ochrana autorských práv k programovému vybavení se řídí příslušnými ustanoveními autorského zákona.
5. Nájemce souhlasí s tím, že zhotoviteli umožní předvádění systému případným zájemcům za podmínky, že tím nebude narušen jeho provoz a s tím, že instalaci, která je předmětem této smlouvy, bude moci pronajímatel a případně výrobce uvádět ve svých referenčních listech a že bude moci publikovat její případné fotografie.
6. Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o hospodářských údajích spojených s provozováním areálu objednatele, pokud s nimi přijdou v souvislosti s případnými servisními opravami do styku.
7. Pronajímatel se zavazuje dodávat na základě objednávek v potřebném množství po celou dobu pronájmu zařízení spotřební materiál, t.j. materiál pro tisk karet, barvicí pásy do termotiskáren, atd.
8. Smluvní strany projevují shodnou vůli řešit případné rozpory mezi nimi vzájemnou dohodou.

Počet listů smlouvy : 6
Počet listů příloh : 1
Počet listů celkem : 7

Pronajímatel:

Nájemce:

V Dne : V Dne :

.....
podpis a razítko

.....
podpis a razítko