

Úřad: Městský úřad Úsov

Ulice: nám. Míru 86

PSČ, obec: 789 73 Úsov

V Mohelnici dne 31.10.2023

Věc: Návrh na změnu územního plánu obce: město Úsov

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

I. Žadatel

☒ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Ing. Jaromír Lavička, Akátová 1495/4, 789 85 Mohelnice, nar. 02.05.1990

Mgr. Tomáš Dokoupil, U Hřiště 246/12, 789 85 Mohelnice, nar. 14.09.1987

.....
.....
Žadatel jedná

☒ **samostatně**

☐ **je zastoupen (nutná plná moc):** jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):
.....
.....

II. Údaje o navrhované změně využití pozemků na území obce včetně uvedení důvodů pro pořízení změny územního plánu (např. stavba rodinného domu, rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna VČETNĚ uvedení DŮVODŮ, PROČ BY MĚLO KE ZMĚNĚ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DOJÍT. V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci záměru.)

Žádáme o změnu využití pozemků na území obce Úsov pro stavbu malého bytového domu o šesti bytových jednotkách. Bytový dům vznikne stavebními úpravami stávajícího rodinného domu s provozovnou, který je v neudržovaném stavu a chátrá.

Plánovaný bytový dům bude dvoupodlažní s obytným podkrovím. Výška hřebene objektu zůstane zachována.

III. Vymezení pozemků a doložení vlastnických práv:

Uvést parcelní číslo pozemku (ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku (ů), vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy! Katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí výpis z internetu. Nutno doložit vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům (u) nebo stavbám na území obce např. jednoduchým výpisem z katastru nemovitostí z internetu.)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úsov	Úsov-Židovská obec	St.25	Zastavěná plocha a nádvoří	291 m ²
Úsov	Úsov-Židovská obec	St.26	Zastavěná plocha a nádvoří	89 m ²
Úsov	Úsov-Židovská obec	4	Zahrada	121 m ²
Úsov	Úsov-Židovská obec	St. 27/1	Zastavěná plocha a nádvoří	62 m ²
Úsov	Úsov-Židovská obec	St. 27/2	Zastavěná plocha a nádvoří	85 m ²

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (např. sečená louka, lesní pozemek, zahrada rodinného domu, zahrádkářská kolonie)

Stávající plochy jsou využívány jako rodinný dům s provozovnou a zahrada.

.....

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

(Žadatel musí uvést, jak se bude finančně podílet na zpracování návrhu změny územního plánu)

10 000 Kč

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny.

.....
Ing. Jaromír Lavička

.....
Mgr. Tomáš Dokoupil

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU



DOTČENÉ POZEMKY



P. Č. ST.25, ST.26, ST.27/1, ST.27/2 A P. Č. 4 V K. Ú. USOV-ŽIDOVSKÁ OBEC

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160633671-5714-231031104456.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160633671-5714-231031104456**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **31.10.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA HUSÁRKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160633671-5714-231031104456