

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/34968/23

Spisová zn.: OSU/5330/2020/Penk

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová

Vyřizuje: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 25.10.2023

ROZHODNUTÍ

O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci odstranění stavby **přístřešek s letní kuchyní, Bezděkov u Úsova** na pozemku **parc. č. 165 v katastrálním území Bezděkov u Úsova** (dále jen „stavba“) takto:

I. nařizuje

podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastníku stavby, kterými jsou **Jiří Drlík, nar. 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh, Ludmila Drlíková, nar. 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh** (dále jen „vlastník stavby“) **odstranění stavby přístřešek s letní kuchyní, Bezděkov u Úsova** na pozemku **parc. č. 165 v katastrálním území Bezděkov u Úsova** (dále jen „stavba“), provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním. Tato stavba by vyžadovala rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení nebo společné povolení. **Stavba bude odstraněna do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Popis stavby:

Jedná se o objekt stávajícího krytého posezení s letní kuchyní na pozemku parc. č. 165 v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vzdálenosti 12,14 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 280 v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vzdálenosti 11,15 od východní hranice s pozemkem parc. č. 166/2 v k. ú. Bezděkov u Úsova. Objekt je navržen obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 7,10 x 9,30 m. Řešený objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený.

Obvodový plášť objektu je navržen jako otevřená montovaná dřevěná konstrukce s opěrnou zídkou z lomového kamene tl. 0,40 m a výšky 1,15 m. Založen na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešený šikmou valbovou střechou se klonem do 24°, výška hřebene střechy +3,62 m od podlahy 1.NP, krytina z asfaltové šindele. Objekt není napojen na rozvody instalací technické infrastruktury. Dešťové vody jsou vsakovány na přilehlý terén.

II. ukládá vlastníkově stavby

v souladu s ust. § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) **povinnost nahradit náklady řízení** stanovené v § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, v platném znění, **ve výši 1.000,- Kč, a to do 15 dnů** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v pokladně Městského úřadu Mohelnice nebo na číslo účtu **19-1905690389/0800, variabilní symbol 9007003589**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Jiří Drlík, nar. 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Ludmila Drlíková, nar. 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil toto řízení na základě podnětu, po jehož prověření zjistil, že stavba přístřešku s letní kuchyní na pozemku parc. č. 165 v k. ú. Bezděkov u Úsova je provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi. Jedná se o stavbu, k jejímuž umístění na dotčeném pozemku, tedy v nezastavěném území, vyžaduje stavební zákon územní rozhodnutí a stavební povolení nebo společné povolení.

Dne 28.03.2022 nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUMO-OSU/33194/21 ze dne 18.10.2021, kterým byla žádost o dodatečné povolení stavby zamítnuta. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, rozhodnutí ze dne 14.03.2022, č.j. KUOK 30063/2022, nabytí právní moci dne 28.03.2022. Tímto odpadla překážka, pro kterou bylo řízení o odstranění stavby přerušeno, a stavební úřad proto v souladu s § 65 odst. 2 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v řízení pokračuje a následně rozhodnutím č. j. MUMO-OSU/26434/22 ze dne 01.08.2022, nařídil odstranění stavby. Jelikož bylo toto rozhodnutí napadeno odvoláním, byl spis předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje jako odvolacímu orgánu.

Dle rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního úřadu č.j. KUOK 70018/2023, sp.zn. KÚOK/106181/2022/OSR/821 ze dne 20.06.2023, v právní moci dne 28.06.2023, nebylo právně možné naříditi odvolateli odstranění předmětné stavby, když tento není jejím vlastníkem. Krajský úřad Olomouckého kraje uvádí: „Podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona může stavební úřad naříditi odstranění stavby nejen vlastníku stavby, ale též stavebníkovi, avšak jen se souhlasem vlastníka stavby. Přitom odvolací orgán zjistil, že vlastníci předmětné stavby souhlas s nařízením odstranění předmětné stavby neudělili ani žádným způsobem nevyjádřili. Za těchto okolností pak odvolací orgán dospěl k názoru, že v daném případě nebyly splněny zákonné podmínky pro rozhodnutí, kterým bylo odvolateli nařízeno odstranění předmětné stavby, protože odvolatel není jejím vlastníkem a ani k tomu nedali souhlas její vlastníci. Kromě toho ani nebylo nepochybně zjištěno, jestli je stavebníkem předmětné stavby právě odvolatel.“

Vzhledem k právnímu názoru odvolacího orgánu stavební úřad vedl řízení pouze s vlastníky pozemku. V tomto případě jsou vlastníky stavby vlastníci stavbou dotčeného pozemku. Stavebnímu úřadu je známo, že stavebníkem je pan Lukáš Drlík, nar. 13.08.1981, Bezděkov u Úsova č. p. 6, 789 73 Úsov, bez souhlasu

vlastníků pozemku však není možné nařídit odstranění stavby pouze stavebníkovi, musí být nařízeno vlastníkům.

Stavební úřad stanovil v oznámení o pokračování řízení o odstranění stavby ze dne 21.08.2023, č. j. MUMO-OSU/29029/23 lhůtu 15 dnů ke sdělení souhlasu vlastníků pozemku k nařízení odstranění stavby pouze stavebníkovi. Vlastníci pozemku se ve stanovené lhůtě nevyjádřili. Stavební úřad na základě této skutečnosti nařizuje odstranění stavby vlastníkům pozemku: Jiří Drlík, nar. 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh, Ludmila Drlíková, nar. 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh.

Stavební úřad současně stanovil lhůtu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to od 25.09.2023 do 29.09.2023. Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že stavba je provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující a nebyla dodatečně povolena, nemůže stavební úřad postupovat jinak než nařídit v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona její odstranění.

Lhůta k odstranění stavby v délce 4 měsíců ode dne nabytí právní moci byla stanovena s ohledem na druh odstraňované stavby. Jedná se o stavbu, jejíž odstranění vyžaduje poměrně rozsáhlé výkopové práce, a tedy může být omezováno klimatickými podmínkami.

Ve druhém výroku uložil stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 správního řádu vlastníku stavby, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti, povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou stanovenou v § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, v platném znění. Podle tohoto ustanovení činí paušální částka nákladů správního řízení 1 000 Kč.

Stavební úřad upozorňuje vlastníka stavby na některé povinnosti vztahující se k odstranění stavby, které vyplývají z právních předpisů:

§ 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

§ 131 stavebního zákona:

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno.

Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem. Náklady

nutných zabezpečovacích prací, které je nutno provést pro závadný stav sousední stavby, nese vlastník této stavby.

§ 131a stavebního zákona:

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Jiří Drlík, 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh– vlastník pozemku, stavby, na kterém je požadovaný záměr uskutečněn parc. č. 165 v k. ú. Bezděkov u Úsova, vlastník sousedních pozemků parc. č. 164, 166/2, 280 v k. ú. Bezděkov u Úsova

Ludmila Drlíková, 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh– vlastník pozemku, stavby, na kterém je požadovaný záměr uskutečněn parc. č. 165 v k. ú. Bezděkov u Úsova, vlastník sousedních pozemků parc. č. 164, 166/2, 280 v k. ú. Bezděkov u Úsova

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov - obec , na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník sousedního pozemku parc. č. 269/1 v k. ú. Bezděkov u Úsova

Okruh účastníků řízení určil stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona vzhledem k druhu a rozsahu umístěné stavby. Za účastníky řízení byli vzati vlastník stavby a vlastníci sousedních pozemků, jejichž práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Stavební úřad má za to, že práva jiných osob dotčena být nemohou.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“

Miroslava Hazuchová

pověřená vedením oddělení

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/34968/23

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jiří Drlík, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Ludmila Drlíková, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp