



PD - VÝS - PONECHÁ

JN-Rychnov, Kokonínská, SR402, KNN, SS100 H2B

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 262552

sídlo **Husova 490, 468 02, Rychnov u Jablonce nad Nisou,**

Zastoupená **Bc. Tomáš Levinský** funkce **starosta**

číslo účtu/.....

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem: Liberec I-Staré Město,
Budyšínská ulice 1294, 460 01 Liberec I-Staré Město**

IČ organizace: 62743325, DIČ CZ62743325

Registrace u KS v Ústí nad Labem pod spis.zn. C 8953 ze dne 1.6.1995

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, specialistou věcných břemen, na základě
platné plné moci**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-4020083/002

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č.1007/2, 1008, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj , Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění, přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2060-203/2022**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**, dne **25.10.2022** pod č. **1186/2022-504** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí . Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,00 Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 2 420,00 Kč** (slovy: **dvatisícečtyřistadvacet korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. ze dne

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2060-203/2022 ze dne 14.10.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 25.10.2022 pod č. 1186/2022-504.

V dne

V Nymburku dne 03.01.2023

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:

Ing. Mgr. Martin Štibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen

Energetická montážní společnost Liberec,
s.r.o.

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
994/1										994/1		342			
1002/1										1002/1		1920			
1007/2										1007/2		10 001			
1008										1008		10 001			

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		
	Dne: 14. 10. 2022 Číslo: 764/2022		Dne: 25.10.2022 Číslo: 805/2022		
Vyhotovitel: Soukup Karel Jeriova 988 514 01 JILEMNICE		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 2060 - 203/2022 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou Kat. území: Rychnov u Jablonce nad Nisou Mapový list: Turnov 2-2/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Ing. Zdeňka Šmídová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-1186/2022-504 2022.10.25 11:06:36 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Q
1000

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
13	681881.96	984593.42	3
14	681881.42	984593.64	3
15	681883.10	984596.35	3
16	681882.60	984596.73	3
17	681886.22	984598.64	3
18	681885.72	984599.02	3
19	681887.65	984602.16	3
20	681887.17	984602.60	3
21	681890.84	984603.79	3
22	681890.64	984604.37	3
23	681894.83	984604.61	3
24	681894.63	984605.19	3
25	681903.88	984609.14	3
26	681903.60	984609.66	3
27	681911.63	984613.53	3
28	681911.31	984614.15	3
29	681918.89	984618.25	3
30	681918.57	984618.75	3
31	681923.85	984621.45	3
32	681923.57	984621.99	3
33	681931.68	984624.79	3
34	681931.38	984625.31	3
35	681932.52	984625.41	3
36	681932.16	984625.89	3
37	681882.13	984593.80	3
38	681881.64	984594.22	3
39	681899.42	984606.91	3
40	681898.96	984607.35	3
41	681932.25	984625.21	3
42	681931.95	984625.73	3

1006

Q
1007/1

Q
1014/1

Q
1016

1015/1

