

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující plně svéprávné osoby podle jejich prohlášení,

Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Kostelní náměstí 3172/1

IČO: 65468953

DIČ: CZ65468953

zastoupeno: Mons. Mgr. Martin David, generální vikář

e-mail: kurie@doo.cz

ID DS: v6higer

(dále jen „*Vlastník Nemovitosti*“)

na straně jedné

a

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

IČO: 00296856

DIČ: CZ00296856

zastoupena: Ing. Tomáš Hrubíš, starosta obce

e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

ID DS: i8cbdbu

(dále jen „*Stavebník*“)

na straně druhé

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu „Rozhledna Skalka“

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I.

Právní stav

1. Vlastník Nemovitosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 1577 lesní pozemek**

zapsané na LV 2735, pro katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též jen „*Nemovitost*“).

2. Stavebník hodlá na Nemovitosti realizovat stavbu označenou jako „**Rozhledna Skalka**“ (dále jen „*Stavba*“).

3. Dne 27.4.2017 podal Stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako „rozhledna Skalka“ na pozemku parc. č. 1577 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které je u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu vedeno pod spisovou značkou MUFO_S 2683/2017.
4. Stavba je specifikována v projektové dokumentaci a pro účely této smlouvy zjednodušeně na Koordinačním situačním výkresu, číslo 05/17 a Katastrálním situačním výkresu, číslo 05/17, které tvoří součást projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a současně jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

II. Předmět smlouvy

1. **Vlastník Nemovitosti souhlasí** za podmínek uvedených v této smlouvě, **aby na Nemovitosti byla Stavebníkem provedena Stavba**, která bude realizována na náklady osob odlišných od Vlastníka Nemovitosti. Vlastník Nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako doklad o právo provést stavbu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Stavebníkovi na podkladě této smlouvy a za současného získání pravomocného správního rozhodnutí opravňujícího jej k provedení Stavby, vzniká oprávnění umístit a provést Stavbu, vstupovat a vjíždět na Nemovitost v souvislosti s provedením, provozem, opravami a údržbou Stavby a v souvislosti s prováděním Stavby také zřídit staveniště v souladu s projektovou dokumentací Stavby a k Stavbě přistupovat po pozemcích Vlastníka pozemku.
3. Stavebník se zavazuje, že při provádění, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka Nemovitosti.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, nejsou Stavebník a Vlastník pozemku touto smlouvou vázáni.
5. Stavebník se s Vlastníkem pozemku dohodl, že Stavba bude realizována jako stavba dočasná, na dobu 99 let.
6. Stavebník se zavazuje zajistit, že veškeré práce a úpravy přístupových cest, tras spojených s realizací stavby, tj. zpevnění cest a následně jejich rekultivace a rekultivace ploch po odstranění zařízení staveniště budou realizovány na náklady osob odlišných od Vlastníka Nemovitosti.
7. Stavebník se zavazuje zajistit likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti se Stavbou po celou dobu její existence, zejména odvozem odpadků v odpovídajících časových intervalech tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí Stavby a okolních lesů.
8. Vlastník Nemovitosti se zároveň zavazuje vyznačit svůj souhlas se Stavbou podpisem a uvedením data na Koordinační situační výkres, číslo 05/17.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž Stavebník obdrží tři stejnopisy a Vlastník pozemku jeden stejnopis.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku České republiky ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 o tom, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě. Dále smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou, tedy vylučují možnost navrhnout soudu, aby rozhodl, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy povinností stran, anebo že jej zruší. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku o tom, že změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. Obsah této smlouvy je podle zde projevené vůle smluvních stran úplný a žádný zbytek jejího obsahu nezbývá k doplnění. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí výslovná i nevýslovná ujednání a všechny formy vzájemného dorozumění mezi smluvními stranami a jejich předchozí vzájemná prohlášení týkající se této smlouvy.
7. Tato smlouva je platná pouze s písemným souhlasem biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského.

V Ostravě dne 9. 10. 2017

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 5. 10. 2017


Mons. Mgr. Martin David
Generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské
čj. 2017 / 13993 / 15940


Ing. Tomáš Hrubíš
starosta

příloha č. 1: Koordinační situační výkres, číslo 05/17

příloha č. 2: Katastrální situační výkres, číslo 05/17

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek
-3-

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tuto smlouvu a právní jednání podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém XVIII. zasedání konaném dne 26. září 2017, číslo usnesení XVIII/2017/4.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 5. 10. 2017



Ing. Tomáš Hrubíš
starosta Obce Kunčice pod Ondřejníkem

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek
-3-