

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v areálu hřiště

(dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi smluvními stranami:

OBEC Bělkovice-Lašťany,

IČO 00298654, DIČ CZ00298654,

se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce,

zastoupená panem Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce,

bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 293542718/0300,

(dále jen pronajímatel),

a

.....,

.....

.....,

(dále jen nájemce).

Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

1. Obec Bělkovice-Lašťany je vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti č.p. 303, na pozemku parc.č. 337, k.ú. Lašťany, obec Bělkovice –Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v areálu fotbalového hřiště.

2. Předmětem krátkodobého pronájmu jsou nebytové prostory umístěné v areálu fotbalového hřiště vedle hlavní budovy č.p. 303:

- **pergola**, výčep v přízemí objektu č.p. 303, drobné stavby (kiosek, přístřešky), zpevněné plochy, sociální zařízení v hlavní budově č.p. 303 v přízemí, a

- **nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy** (prodejní místnost, klubovna, kuchyň, sociální zařízení) ve výše uvedené budově.

To vše bude ze strany nájemce využíváno za účelem konání společenské akce (rodinné oslavy, setkání, apod.). **Předání a převzetí nebytových prostor provede pověřená osoba z výboru Sportovního klubu Bělkovice-Lašťany.**

3. Smluvní strany se dohodly:

3.1 Na nájemném ve výši **1.300,- Kč** (pergola) a **2.200,- Kč** (hospoda) = **celkem 3.500,- Kč** (včetně DPH) za den (tj. 24 hodin) /od 1.4. do 31.10./

3.1 Na nájemném ve výši **1.300,- Kč** (pergola) a **2.500,- Kč** (hospoda) = **celkem 3.800,- Kč** (včetně DPH) za den (tj. 24 hodin) /od 1.11. do 31.3./

3.2 Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor pronajímateli v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany nebo bankovním převodem na účet obce.

4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od do (24 hodin).

5. Nájemce se zavazuje:

5.1 Hospodárně a účelně majetek využívat ve sjednaném rozsahu.

5.2 V pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, protipožární

Hygienické předpisy. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na pronajatém majetku nese odpovědnost nájemce.

5.3 Zajistit úklid pronajatých prostor na vlastní náklady po ukončení akce.

5.4 Neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, zápachem, apod..

5.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.

5.6 Neprodleně ohlásit pronajímateli způsobené škody nebo zjištění nezaviněné škody na majetku pronajímatele.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorách.

7. Při poškození pronajatých nebytových prostor je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30 %, popřípadě požadovat náhradu vzniklé škody.

8. Pronajímatel umožní, zprostředkuje a zajistí:

8.1 Přístup do nebytových prostor nájemci hlavním vchodem budovy. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do areálu hřiště a nebytových prostor přes vstupní bránu, po zpevněné ploše účelové komunikace, dále po schodech do 2. nadzemního podlaží budovy č.p. 303.

8.2 Odběr **pitné vody** ze systému veřejného vodovodu.

8.3 Dodávku tepla (vytápění objektu elektřinou) v době topné sezony.

8.4 Odběr elektrické energie.

8.5 Osobní předání nebytových prostor nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

9. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých nebytových prostorách a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

10. Ze strany pronajímatele je pojištěna nemovitost č.p. 303 v Bělkovicích-Lašťanech pro případ živelné pohromy.

11. Rada obce Bělkovice - Lašťany dne 20.12.2023 Usnesením č. 24/2023 bod č. 12 schválila aktualizace podmínek smlouvy o pronájmu nemovitosti na hřišti .

12. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.

13. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě,

vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
a smlouvu potvrzují svým podpisem.

V Bělkovicích-Lašťanech dne _____

pronajímatel

nájemce