

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 154877/2021-SŽ-GR-O31(4)
Listů/příloh 3/3

Vyřizuje Ing. Michal Fišl
Telefon +420 972 235 481
Mobil +420 724 967 802
E-mail fisl@spravazeleznic.cz

Datum 8. prosince 2022

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský
starosta města
Husova 490
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Části pozemku p.č. 306/2 (dle geometrického plánu 2047-68/2022 pozemky p.č. 306/17 a p.č. 306/18) v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „**Korporace**“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „**Správa železnic**“), který evidujeme spisem č. j. **S154877/2021-O31**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nacházejí pozemní komunikace – chodník, který byl Korporací vybudován v rámci stavby dopravního terminálu v Rychnově u Jablonce nad Nisou a který je ve vlastnictví Korporace (dále jen „**Pozemní komunikace**“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „**Správce majetku**“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními, „technickými“ podmínkami převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**, odbor prodeje a pronájmu, bude v rámci schvalovacího procesu předložen návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k Předmětnému majetku nejprve k odsouhlasení Správní radou Správy železnic.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci **možnosti převodu Předmětného majetku** bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2047-68/2022, vypracovaným na náklady Korporace v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 306/2 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou;
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách*,

vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - přístup k Předmětnému majetku je mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p.č. 207 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve vlastnictví Korporace;
- pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva);
 - u Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost k tíži pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 384); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje;
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy;
 - v případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny;
 - v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu a zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě;
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž **nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:**
- aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací);
 - **Prohlášení**, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu);*
 - **Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu;** nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu);*
 - stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci;
 - potvrzující existenci právního titulu k užívání Předmětného majetku (nájemní smlouva);

- identifikační údaje Korporace: oficiální název obce, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (viz též *tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu*);
- Fotodokumentace;
- 4x originál vyhotovení GP;
- výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků;

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x LV č. 384

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové, odbor obchodních činností, 501 01 Hradec Králové