

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654

Zastoupený **Ing. Tomáš Němčic** – starosta obce

Bankovní spojení: 293542718/0300

datová schránka: z6mbv37

email: ucetni@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností ELMO-SA spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, Pavlovičky – Olomouc, PSČ 779 00,

IČO: 479 77 001 DIČ: CZ47977001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkovaného soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5889.

zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. IV-12-8024224/VB/002

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 677/11, orná půda** v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- **pozemku parc.č. 677/21, orná půda** v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- **pozemku parc.č. 1035, ostatní plocha** v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 635-259/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 3.7.2023 pod č. PGP-1472/2023-805. Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.500,- Kč** (slovy: **pěttisícpětset korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-8024224 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 635-259/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 3.7.2023 pod č. PGP-1472/2023-805.

Dne 2023

Dne 12.10.2023

Povinná

Oprávněná



Obec Bělkovice-Lašťany
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčic

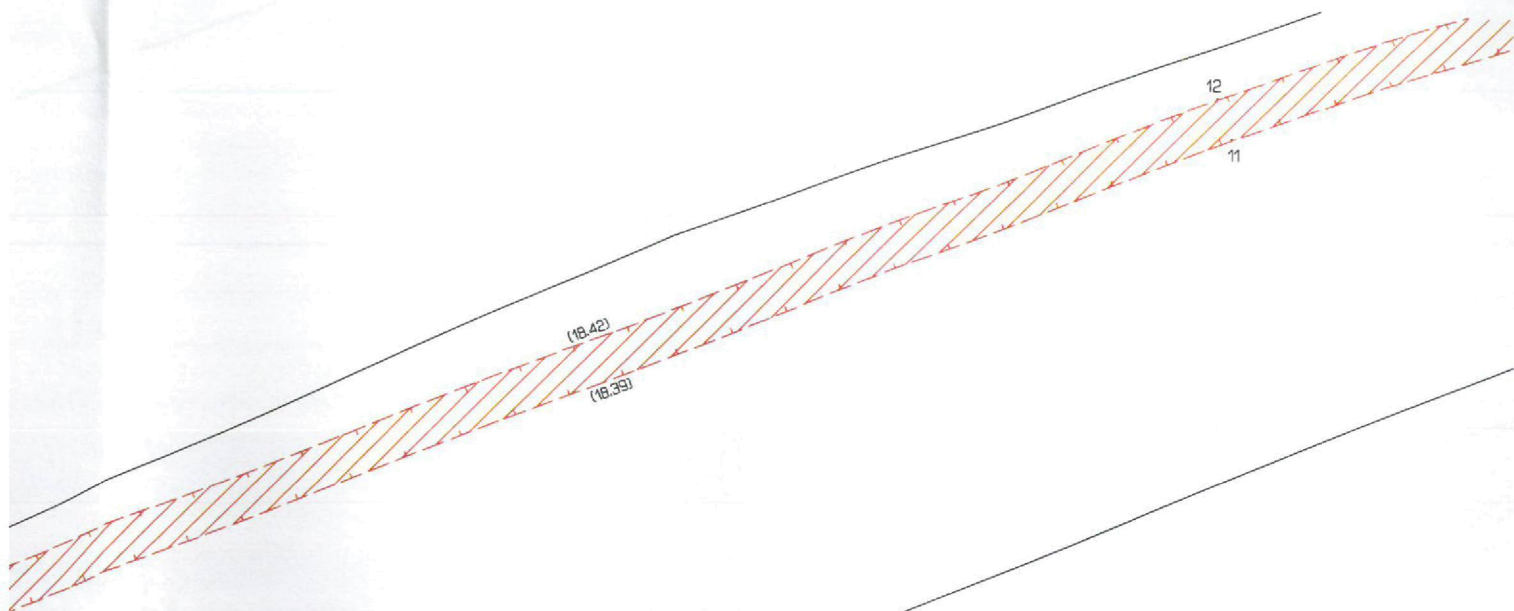
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: ELMO-SA spol. s r.o.
Iva Hodinářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	ha		m ²				
663/1 677/11 677/21 1035										663/1 677/11 677/21 1035		1083 10001 10001 10001		

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02

Druh věcného břemene : dle listiny

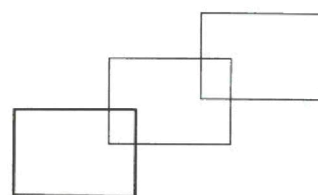
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hýl		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010	
Dne: 23.6.2023 Číslo: 475/2023		Dne: 19.7.2023 Číslo: 404/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 Číslo plánu: 635-259/2023 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Laštiny Kat. území: Bělkovice Mapový list: Šternberk 6-6/34 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Kateřina Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1472/2023-805 2023.07.03 11:39:58 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

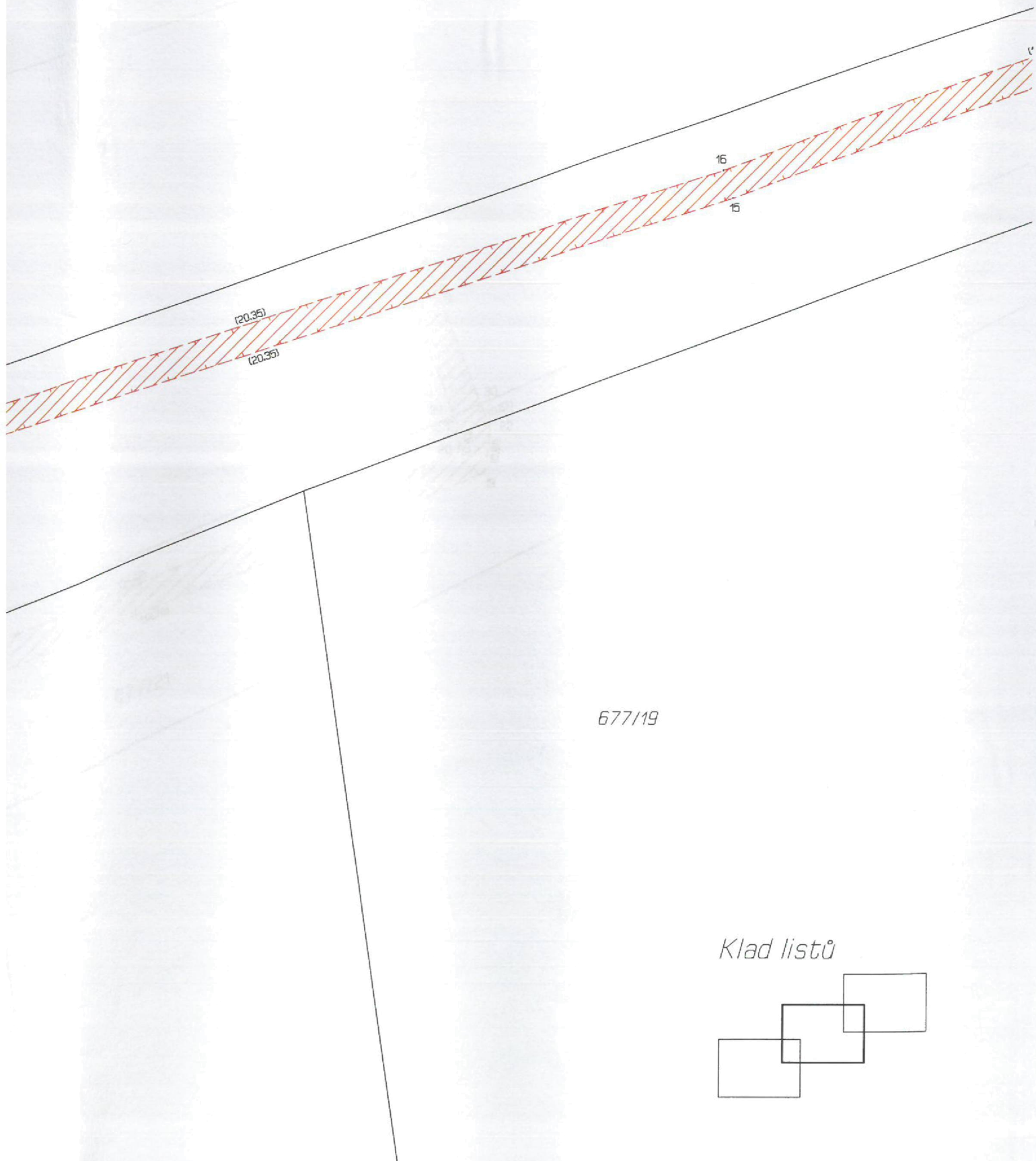


677/22

677/3

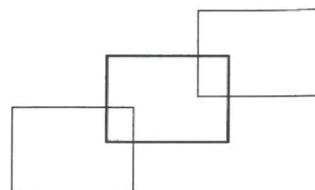
Klad listů





677/19

Klad listů



Q
240/2

Q
240/3

230/9

230/11

597-11
597-10 (0.59)

(1.27)
597-12

597-13

(3.31)
(2.78)

24
23

(4.82)
(4.61)

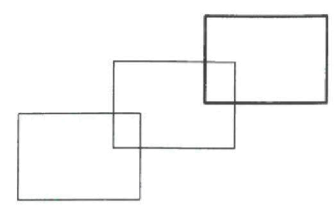
30
29 (0.57)
22 (0.40)
20 (0.91)
19

(14.42)
(14.78)

677/21

L
677/4

Klad listů



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160372979-388092-231018162007.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160372979-388092-231018162007**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašťany

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **18.10.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160372979-388092-231018162007