

Cenová nabídka na technický dozor stavebníka

Předmět nabídky : Technický dozor stavebníka při realizaci stavby :
Stavební úpravy budovy č.p. 90 a 620, nové užívání – obecní úřad se zázemím údržby, Bělkovice - Lašťany

Objednatel : **Obec Bělkovice – Lašťany**
IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany

Zastoupený : Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
tel : +420 602 776 606
email : nemcic@belkovice-lastany.cz

(dále jen „objednatel“)

Dodavatel : **VALENTA PROVA s.r.o**
IČ: 26871289 DIČ: CZ26871289
Neředín 886, 779 00 Olomouc
Ing. Břetislav Valenta, jednatel
tel. +420 602 776 400
email: valenta@prova.cz

(dále jen „dodavatel“)

1. Předmět nabídky

Předmětem této cenové nabídky je technický dozor stavebníka (dále TDS) při realizaci stavby „**Stavební úpravy budovy č.p. 90 a 620, nové užívání – obecní úřad se zázemím údržby, Bělkovice - Lašťany**“. Technický dozor stavebníka je partnerem stavebníka a na jeho účet a v jeho zájmu dohlíží na technické, formální i finanční provádění stavby dodavatelskou firmou. Výkon technického dozoru je komplexní odbornou činností, která zajistí zdárný průběh stavby od zahájení až po její úřední uvedení do užívání.

TDS kontroluje kvalitativně, kvantitativně, formálně i finančně dodavatele stavby.

Náplň činnosti TDS :

- kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací
- zápisy do stavebního deníku
- přítomnost na kontrolních dnech průběhu stavby
- kontrola dodržování pravidel ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- kontrola používání předepsaných materiálů
- kontrola dodržování technologických postupů, legislativních požadavků a smluvních závazků mezi stavebníkem (investorem) a dodavatelem stavby
- sledování a monitoring postupu prací v souladu s harmonogramem
- sledování kvalitativních a kvantitativních parametrů stavby
- kontrola průběžné i celkové fakturace, oprávněnost víceprací

- obstarání potřebných úředních dokladů a zajištění úředního povolení užívání dokončené stavby
- součinnost při zkušebním provozu, příp. reklamách a sporech, součinnost s dotační agenturou;

Předmětem nabídky není :

- vedení administrace kolem případného dotačního titulu

2. Cena nabídky

Podklad pro výpočet ceny za TDS stavby vychází z údajů objednatele do 25 mil Kč bez DPH.

Nabídková cena běžná naší firmy za činnost TDS na uvedenou stavbu činí 750.000 Kč bez DPH (21%). U stálého zákazníka naší firmy nabízíme slevu z ceny ve výši 66 %, tedy 510.000 Kč bez DPH. **Po slevě činí naše nabídková cena 240.000 Kč (bez DPH 21 %).**

3. Fakturace

Dle konceptu objednatele předpokládá objednatel čas realizace **10 měsíců**.

Navrhujeme fakturaci za TDS na 10 měsíců ve výši **24.000 Kč bez DPH měsíčně** (29.040 Kč vč. DPH 21%). Pokud bude požadavek objednatele na delší dobu než předpokládaných 10 měsíců, navýší se částka fakturace dohodou formou např. Dodatku k SOD o potřebnou dobu k dokončení realizace stavby.

3. Termín dodání, frekvence činnosti

Podle potřeby stavby, minimálně dvakrát týdně včetně sjednaných kontrolních dnů.
Předpoklad zahájení je **měsíc listopad 2023** s nástupem zhotovitele dle jeho harmonogramu.

4. Doplnující informace

Pro zdárný a rychlý průběh výše popsaných úkonů je nezbytná ochotná spolupráce investora či jeho pověřeného zástupce, který je schopen poskytnout relevantní informace a kompetentně rozhodovat o nastolených situacích.

Reference o předchozích akcích, příp. kontakty poskytneme na vyžádání.

Na základě odsouhlasené cenové nabídky vypracuje dodavatel návrh SOD.

Zpracoval : Ing. Břetislav Valenta
Mobil: 602 776 400
e-mail: valenta@prova.cz

V Olomouci 13.11.2023