

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Kňáva Radek

Bělkovice-Lašťany 756, 783 16
Datum narození : 3.9.1973
Bankovní spojení: Air Bank a.s.
Číslo účtu: 1580210016/3030

Kňáková Lucie

Bělkovice-Lašťany 756, 783 16
Datum narození : 23.11.1978

Bódi Jan

Bělkovice-Lašťany 755, 783 16
Datum narození : 2.7.1985

Klos Zdeněk

Vojanova 1019/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Datum narození : 23.9.1982

VERUM NOMEN s.r.o.

Šantova 767/14, 772 00 Olomouc
IČO : 27769844
Jednatel : Jindřich Němec, dat. nar. 10. září 1977

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Obec Bělkovice

Sídlo: Obec Bělkovice-Lašťany 139
IČ: 002 98 654
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: /0300
Zastoupená: starostou obce – Ing. Tomášem Němčicem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 428/9 v k.ú. Bělkovice** o výměře 383m² – ostatní plocha,

v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č.999 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

- Budoucí oprávněný má zájem obsluhovat, opravovat a udržovat kanalizační řad na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
- Budoucí povinný **souhlasí strpět, na předmětné části předmětného pozemku** pro účely obsluhy, opravy, údržby kanalizační řad, jehož vlastníkem je budoucí oprávněný.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu vstupu a pojezdu na **předmětné části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace ,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pro provoz kanalizace,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) **rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy.**
2. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 1 Kč včetně DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet bezhotovostně.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady s geometrickým zaměřením, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.

6. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly proto splněny podmínky pro její uzavření (ust. §41 citovaného zákona).
9. Uzavření této smlouvy schválila rada obce Bělkovice-Lašťany pod č. usnesení 21/2023 ze dne 08.11.2023.
10. Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

Přílohy:

Situace v KN
Zaměření, GP
Předávací protokol

V, dne
.....

V Bělkovicích-Lašťanech dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Radek Kňáva
Bělkovice-Lašťany 756, Bělkovice-Lašťany

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
Lucie Kňáková
Bělkovice-Lašťany 756, Bělkovice-Lašťany

.....
Jan Bódi

Bělkovice-Lašťany 755, Bělkovice-Lašťany

.....
Klos Zdeněk

Vojanova 1019/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

.....
VERUM NOMEN s.r.o.

Šantova 767/14, 772 00 Olomouc

Jednatel : Jindřich Němec