DOHODA O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
UZAVŘENÁ MEZI:

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**")

a

Obec Bělkovice-Lašťany, IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654, se sídlem: č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany (dále jen „**vlastník**")

(A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 701/2, v k.ú. Bělkovice, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**pozemek**").

(B) Společnost a vlastník jsou stranami smlouvy o nájmu části pozemku č. 10249A ze dne 31.7.2001, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, jejímž předmětem je přenechání části pozemku do užívání společnosti za účelem vybudování a provozování základnové stanice sítě elektronických komunikací a za účelem uložení zemní elektrokabelové přípojky nn (dále jen „**nájemní smlouva**").

(C) Společnost má zájem o zřízení služebnosti a vlastník se zavazuje ke zřízení služebnosti k tíži části pozemku definované dále touto dohodou za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti a přípojky nn za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

(a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněné ze služebnosti k tíži části pozemku vymezené geometrickým plánem vyhotoveným na náklady společnosti, odpovídající části pozemku parc. č. 701/2 představované oploceným areálem základnové stanice společnosti, dále části pozemku parc. č. 701/2 a rovněž pozemku parc. č. 1031, k.ú. Bělkovice, který je rovněž ve vlastnictví vlastníka, v rozsahu jejich dotčení vedením přípojky nn a potřebnou částí pozemku parc. č. 701/2 a pozemku parc. č. 1031, k.ú. Bělkovice, pro příjezd k základnové stanici, jak je vše zobrazeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen "**služebná nemovitost**"), kteréžto právo bude spočívat v umístění, provozování, právu oprav a údržby základnové stanice společnosti a příslušenství základnové stanice zahrnujícího zemní přípojku nízkého napětí a s tím souvisejícím právu umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací; služebnost zahrne i právo přístupu k základnové stanici přes pozemek (dále jen "**služebnost**").

(b) Služebnost bude zřízena na dobu určitou 15 let. V případě, že společnost na základě svého rozhodnutí trvale odstraní základnovou stanici z pozemku, pak služebnost zanikne dnem takového odstranění základnové stanice z pozemku, aniž by vlastník byl povinen vrátit společnosti úplatu za zřízení služebnosti nebo její část a společnost bude v takovém případě povinna poskytnout vlastníkovi veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

(c) Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.

(d) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkovi jednorázovou úplatu ve výši 550.000,-Kč /slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých/ bez DPH (dále jen „**úplata**"); úplata bude uhrazena na základě faktury vystavené vlastníkem do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vlastníkovi.

(e) Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.

(f) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.

(g) Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

(a) Společnost zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebná nemovitost.

(b) Společnost zašle vlastníkovi výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně návrhu jejího znění a vlastník se zavazuje na základě takové výzvy smlouvu o zřízení služebnosti se společností uzavřít.

(c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 30.9.2024. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, tato dohoda zaniká a každá ze stran nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.

Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy. O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.

Záměr zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 701/2 a parc. č. 1031, k.ú. Bělkovice, byl vyvěšen na úřední desce obce Bělkovice-Lašťany od ..... do .....

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany dne ..... usnesením č. .....

Příloha: - nákres předmětu služebnosti

V Bělkovicích - Lašťanech dne

V Praze dne

_____

vlastník
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce Bělkovice-Lašťany

_____ _____

za společnost Vantage Towers s.r.o.:
jméno: Ing. Jiří Švarc Petr Procházka
funkce: jednatel jednatel