

Číslo objednávky: bez objednávky

Zakázka číslo: PD-SP/42/23

Název akce : Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „**Budova hospody a cukrárny v Bělkovicích-Lašťanech č.p.248-STAVEBNÍ ÚPRAVY za účelem umístění ZUBNÍ ORDINACE S PŘÍSLUŠENSTVÍM do prostor bývalé cukrárny a ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ PRO SPOLKY (ordinace praktického lékaře)**“ na parc.č.140 v k.ú. Lašťany

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Obec Bělkovice-Lašťany Bělkovice-Lašťany č.p.139 783 16 Dolany
IČ:	002 98 654
DIČ:	CZ 002 98 654
Zástupce :	Ing. Tomáš Němčic – starosta obce
a	
<u>Zhotovitel:</u>	Ing. Martin Trokan Žerotín 101 784 01 p. Litovel
Bankovní spojení:	KB Olomouc , č.ú. 19-0944220297
IČ:	689 24 879
DIČ:	CZ 6804 080415 (plátce DPH)

II. Předmět díla :

Vypracování projektové dokumentace (dále také PD) pro stavební povolení (dále také SP) na akci „**Budova hospody a cukrárny v Bělkovicích-Lašťanech č.p.248-STAVEBNÍ ÚPRAVY za účelem umístění ZUBNÍ ORDINACE S PŘÍSLUŠENSTVÍM do prostor bývalé cukrárny a ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ PRO SPOLKY(ordinace praktického lékaře)**“ na parc.č.140 v k.ú. Lašťany. Jedná se o návrh rekonstrukce objektu občanské vybavenosti bývalé hospody a cukrárny , dnes je v objektu provozovna s pizzou , knihovna a ve dvorní části zázemí hasičského sboru . Objekt o půdorysných rozměrech 33,85 x 20,69m je přízemní s nevyužitou půdou , částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s valbami a výškou hřebene cca 8m nad terénem.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle podkladů a požadavků objednatele v rozsahu aktuálního sazebníku UNIKA . Jedná se o návrh rekonstrukce dvorních traktů objektu za účelem umístění zubní ordinace s příslušenstvím a návrh přístavby ve dvoře se záměrem rozšíření zázemí spolků. Je uvažováno s využitím stávajících přípojek a stávajícího sjezdu . Projektová dokumentace bude vč. inž. činnosti (vyjádření NIPI, KHS, HZS,ŽP atd.).Potřebná parkovací stání budou řešena na pozemku stavebníka. Součástí projektu bude i studie variantního řešení interiérů ordinací s vizualizací vstupní recepce , vizualizace bude obsahovat i pohled na dvorní přístavbu. PD bude obsahovat rozpočet a výkaz výměr.

PD nebude v rozsahu realizační projektové dokumentace tzn.obsahovat podrobné řešení inženýrských sítí uvnitř objektu ani výrobní a dílenské výkresy a detaily. Součástí projektu není světelně-technická studie ani hluková studie. Předmětem díla není autorský ani stavební dozor. V případě potřeby budou výše uvedené práce neobsažené v předmětu díla řešeny v dodatku k této smlouvě.

Počet vyhotovení: 6 x PD pro stavební povolení
1 x CD s projektovou dokumentací vč. rozpočtu , výkazu výměr a vizualizace

III. Dodací lhůta :

Termín dodání PD pro stavební povolení (dále také SP) - **do 31.12.2023**
Předpokládaný termín podání žádosti s doložením PD a potřebných dokladů pro vydání SP na příslušný stavební úřad - **do 25.2.2024**

IV. Cena předmětu díla :

Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem dle §2 "Zákona o cenách 526/90 Sb. ze dne 27.12.1990".

Projekt. dokumentace pro SP – zaměření objektu	... 2.500,-Kč
- stavební část	... 77.200,-Kč
- rozvody ZTI,ÚT,VZT	... 28.100,-Kč
- elektroinstalace	... 20.500,- Kč
- požární zpráva	... 9.500,-Kč
- statický výpočet	... 18.400,-Kč
-průkaz energetické náročnosti objektu	... 14.000,-Kč
-protokol radonové rizikovosti	... 2.500,-Kč
- hydrogeologický posudek pro deště, jímky	... 7.000,-Kč
- vizualizace (recepce, přístavba)	... 25.000,-Kč
- inženýrská činnost	... 40.000,-Kč
Celkem bez DPH	... 244.700,- Kč
DPH 21%	... 51.387,-Kč
CELKEM vč. DPH.	... 296.087,-Kč

Tato cena je konečná a nejvýše přípustná, zhotovitel je plátcem DPH .

Součástí ceny není geodetické zaměření řešeného území, inženýrsko geolog. průzkum, světelně-technická ani hluková studie. V případě, že tyto průzkumné práce a studie neexistují a budou nutné pro zpracování zakázky , pak je po dohodě s objednatelem zajistí zhotovitel nad rámec této zakázky.V ceně není zahrnut poplatek za vydání stavebního povolení, poplatky na kolky za úkony na katastrálním úřadě, poplatek za vyjádření zpoplatněných stanovisek (např.NIPI) atd. ,poplatky za tyto doklady uhradí objednatel zhotoviteli na základě doložených daňových dokladů (paragon,kolek...).V ceně není autorský ani technický dozor investora.

Objednatel poskytne zhotoviteli **zálohu ve výši 81.500,-Kč bez DPH (tj. 98.615,-Kč vč. DPH)** a to na základě proformy zálohové faktury vystavené po podpisu této smlouvy o dílo se splatností 14 dní. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat po předání dokončené a vzájemně odsouhlasené ucelené části projektové dokumentace objednateli. Dílo bude hrazeno ve 2 splátkách na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele vystavených a to: 1. po předání stavební části projektové dokumentace (faktura bude vystavena na částku stavební části) a 2. po předání kompletní projektové dokumentace. V závěrečné faktuře bude zúčtována poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotovitele převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne doručení faktury .

V. Dohodnuté smluvní pokuty :

V případě neplnění termínů uvedených v čl. III. Je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání :

- Vyskytnou-li se v průběhu smluvního vztahu změny mající vliv na předmět, cenu nebo termín, vzniká smluvním stranám povinnost o těchto změnách jednat, popřípadě jednat o změně smlouvy.
- V případě, že bude zakázka v rozpracovanosti zastavena, budou objednatelům uhrazeny odpracované hodiny projektanta dle druhu vykonané práce v souladu s aktuálním Sazebníkem UNIKA.
- Případné další nároky obou stran, které nejsou zakotveny v této smlouvě, budou řešeny dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- V dokumentaci budou dodrženy veškeré platné ČSN i nezávazné ČSN vztahující se k předmětu díla a obecně závazné předpisy
- Rada obce Bělkovice-Lašřany schválila smlouvu dne 25.10.2023 usnesením č. 20/2023.

V Bělkovicích-Lašřanech dne 27.10.2023

V Olomouci 2023

Objednatel :

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Ing. Martin Trokan
projektant