

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/34696/23

Spisová zn.: OSU/6150/2023/Kotv

Opr. úř. osoba: Ing. Veronika Kotrle

Telefon: 583 452 137

E-mail: kotrlev@mohelnice.cz

Datum: 04.10.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 04.10.2023 podal

Milan Skoumal, nar. 08.06.1969, Podlesí č. p. 14, 789 73 Úsov

(dále jen oznamovatel), a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona, vydává

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

v o d o v o d n í p ř í p o j k a p r o p a r c. č. s t. 22, Ú s o v - m ě s t o

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1335/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsov-město.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování domovní vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 13 na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Úsov-město. Napojení vodovodu bude provedeno na pozemku parc. č. 1335/9 (ostatní komunikace) na stávající vodovodní řad PVC 90. Přípojka bude provedena PE hadicí DN 32 x 4,4 mm v hloubce min 1300 mm. Vodovodní přípojka o délce 2,5 m bude zaústěna do objektu rodinného domu, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v technické místnosti v 1. NP.

Vodovodní potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a bude obsypáno do výše 300 mm nad vrch potrubí. Ve výšce 300 mm nad vrcholem potrubí bude uložena PVC výstražná fólie a bude proveden zásyp.

Rýha bude zasypána nesesavým materiálem a povrch bude uveden do původního stavu. Během stavby musí být rýha zabezpečena proti sesuvu zeminy a proti poškození komunikace ve vlastnictví města Úsov.

V zájmovém území se nacházejí stávající inženýrské sítě – zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zařízení ve správě N-systémy s.r.o., Hrabová a plynárenské zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o., Brno.

V průběhu provádění zemních prací nesmí dojít k poškození těchto sítí.

Doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 04.10.2023, k. ú. Úsov-město,
- kopie Územního plánu s vyznačením způsobu využití pozemků a zastavěného území,
- doklady o vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí ze dne 04.10.2023, list vl. č. 673 a 10001),
- souhlas se stavbou vlastníka dotčeného pozemku vyznačený na situačním výkrese – Město Úsov,
- N-systémy s.r.o., Hrabová, vyjádření, souhlas a podmínky s napojením ze dne 02.10.2023,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 20.07.2023, zn. 0101977054,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas ze dne 03.10.2023, zn. 001138001705,
- CETIN a.s., Praha, vyjádření ze dne 20.07.2023, č. j. 207821/23,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 20.07.2023, zn. 5002861843,
- Městský úřad Úsov, rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 26.09.2023, zn. MěÚs 1224/23.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, a současně je splněna podmínka § 96 odst. 2, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9, kdy územní souhlas postačí místo vydání územního rozhodnutí. Stavby uvedené v § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Stavební záměr lze realizovat na základě územního souhlasu.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Stavební úřad dále posuzoval, zda je navržený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona. Dle Územního plánu Úsov jsou pozemky v místě dotčeném stavbou součástí zastavěného území, zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití jako – plochy veřejných prostranství (PV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Stavbu lze v těchto plochách umístit. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemky nacházejí na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Stavba bude prováděna v souladu s požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, podmínky obsažené v těchto dokumentech pro provádění stavby byly zapracovány do dokumentace pro územní souhlas.

Při výstavbě je nutno dle vyjádření orgánu ochrany ovzduší případnou zvýšenou prašnost eliminovat čištěním a kropením ploch kolem stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dokončenou stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze podle § 119 stavebního zákona užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Veronika Kotrle
referentka

Příloha: situace koordinační ze dne 09/23 (A4)

Příloha pro oznamovatele: dokumentace pro územní souhlas

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 04.10.2023.

Rozdělovník:

oznamovatel:

Milan Skoumal, Podlesí č. p. 14, 789 73 Úsov

dále obdrží (na vědomí):

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov (DS)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (DS)

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh (DS)

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (DS)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 657 02 Brno (DS)

Městský úřad Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

