



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

Návrh SMLOUVY O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi stranami:

Objednatel:	Obec Bělkovice-Laštany
Se sídlem	Č.p. 139, 783 16 Dolany
IČ:	00298654
DIČ:	CZ00298654
Bankovní spojení:	Komerční banka
č. účtu:	293542718/0300
Zastoupený:	Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
Kontaktní údaje:	Tel.: +420 602 776 606
	Email: nemcic@belkovice-lastany.cz

Dále již „Objednatel“

Zhotovitel:	RBH Stavby a.s.
Se sídlem:	Bělkovice-Laštany 17, 783 16 Dolany
IČ:	070 05 997
DIČ:	CZ07005997
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank
č. účtu:	1100617002/5500
Zastoupený:	Rudolf Baláž

Dále již „Zhotovitel“



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“**, v rozsahu stanoveným dle položkového rozpočtu, který tvoří příl. č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s technickým zadáním a příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Objednatel prohlašuje, že **předmět smlouvy nepodléhá stavebnímu řízení, jedná se o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu** (rozsah stavebních prací dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Povinností Zhotovitele tak není vedení stavebního deníku (dle § 157 citovaného zákona) nebo doložení dokumentace dle § 121 citovaného zákona (tj. zejména DSPS, geodetické zaměření dokončené stavby nebo geometrický plán), Zhotovitel je však povinen Objednateli doložit atestaci o použitých stavebních materiálech a výrobcích splňujících příslušné technické normy (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a doklad o uložení odpadu vzniklého v rámci stavby. Současně, nebude-li veden stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, je požadavkem Objednatele a závazkem Zhotovitele v průběhu stavby vést zjednodušený záznam o stavbě (dále již „stavební deník“).
4. **Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit** (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací):
 - a) zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
 - b) vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a jejich zpětné předání jejich správcům;
 - c) požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;

- f) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP;
 - h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
 - k) důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - l) zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 25.10. 2023	Možno ihned od podpisu smlouvy
Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: 01.12. 2023	Nejpozději do 01.12. 2023



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

2. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
3. Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických nebo právních norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. neplánované odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 328.500Kč

DPH (21 %): 68 985Kč

Cena s DPH: 397.485Kč



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cena byla dohodnuta na základě technických podkladů a pokynů Objednatele v okamžiku při sepsání této smlouvy. Cena může být navýšena pouze v případě skutečností dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, v ostatních případech přejímá na sebe Zhotovitel nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cenu je možné překročit:
 - a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání;
 - c) V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům, ze které Zhotovitel vycházel při stanovení cen.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

IV. Platební podmínky

1. Zálohové platby se nesjednávají.
2. Objednatel umožňuje úhradu ceny díla průběžně, na základě předkládání 1x měsíčních dílčích faktur nebo jako úhradu ceny díla na základě předávání díla po částech nebo na základě úhrady ceny díla jako celku.
3. V případě 1x dílčích měsíčních faktur je datum zdanitelného plnění poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu IV.8 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelům.
4. V případě faktury za akci jako celek nebo faktury za předávání díla po částech musí okamžiku vystavení faktury předcházet objednatelům odsouhlasený předávací protokol v souladu s čl. 10 této smlouvy. Do okamžiku řádného předání a převzetí díla nebo jeho části není možné fakturu vystavit. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, v němž uvede zhotovitel výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

5. V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek (shodně v případě postupu dle čl. IV.3 i čl. IV.4 této smlouvy), vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.6 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
7. Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
8. Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury se sjednává na dobu 35 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Úhrada bude prováděna v české měně.

V. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku 2.1 ve výši 0,15 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně**.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
4. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.



VI. Předání a převzetí díla

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.
2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat **předávací protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Protokol musí obsahovat i soupis případných vad a nedodělků.
4. **Dílo lze předávat i po částech, budou-li části tvořit ucelený a samostatně funkční celek.**
5. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.
6. **Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady** o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, stavební deník a případně doklady o nezávadné likvidaci odpadů, bude-li nutné se stavebními odpady nakládat nebo jiné doklady, budou-li vyplývat z této smlouvy nebo právních předpisů.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.



VIII. Změny závazku ze smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku nebo písemného ujednání k této smlouvě.
2. **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Ve stavebním deníku mohou být v případě vzájemného odsouhlasení obou stran zápisem ve stavebním deníku stanoveny nebo upřesňovány v průběhu jednotlivé dílčí termíny, skutečnosti a podmínky pro zhotovení díla, nejedná-li se o náležitosti, které by měnily tuto smlouvu (ujednání měnící změnu jednotlivých ustanovení smlouvy vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy). Tato ustanovení ve stavebním deníku odsouhlasené oběma stranami upřesňující podmínky provádění díla se stávají závaznými z hlediska podmínek plnění smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
2. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů od závazného sjednání termínu zahájení stavebních prací,
 - c) opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla, byly-li jednotlivé dílčí termíny pro zhotovení díla zápisem ve stavebním deníku dle kap. 9.3 této smlouvy nebo jiným zápisem sjednány
 - d) prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - e) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - g) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

- h) činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
3. **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy**, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).
5. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů dle předchozího odstavce od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.



„Oprava komunikace v chatovišti v délce 1 km“

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Nabídkový položkový rozpočet

Vdne

V.....dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele