

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na zakázku:
„ZASTŘEŠENÍ SBĚRNÉHO DVORA – BĚLKOVICE LAŠTANY

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: **EPTON projekt s.r.o.**

Adresa / Sídlo: U Potoka 316, 664 51 Kobylnice
Zastoupen: **Ing. Tomáš Novotný**
IČ: 14099322
DIČ: CZ14099322
bankovní spojení: 123-5797540217/0100

C 126396 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních i technických Ing. Tomáš Novotný tel. 731 654 008, novotny@epton.cz
b) technických Ing. Adrián Mikloš tel. 792 318 135, miklosadrian@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: **Obec Bělkovice - Laštany**

Adresa / Sídlo: Bělkovice – Laštany 139, 783 16 Dolany
Zastoupen: Ing. Tomáš Němčic
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
bankovní spojení: 293542718/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních
b) technických

(dále jen „objednatel“)

2 Dílo

- 2.1 Dílem této smlouvy je zajištění projekčních prací za účelem výstavby ZASTŘEŠENÍ SBĚRNÉHO DVORA v obci Bělkovice Laštany-
- 2.2 Součástí projekčních prací je vypracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“): Jednostupňové projektové dokumentace pro výstavbu zastřešení sběrného dvora v obci Bělkovice Laštany. Včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení.

2.2.1 Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)
- Inženýrská činnost do vydání stavebního povolení včetně vyřízení stavebního povolení
- Rozpočet a výkaz výměr v RTS
- Tisk a kompletace PD v příloze - 5 paré + 1x elektronicky v ceně

2.3 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zpracovávají připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

2.4 Dodavatel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla. Pro zamezení pochybnostem se strany domluvily, že průzkumy a zaměření, které jsou nutné pro provedení díla, nejsou součástí díla.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

Základ pro cenu bez DPH 21%	95 000,- Kč
Cena DPH 21%	19 950,- Kč
CENA CELKEM	114 950,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

3.2 Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

3.3 V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

3.4 V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4 Doba plnění

4.1 Zahájení plnění díla: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.2 Odevzdání PD: do 210 dnů od zahájení:

- do 90 dní PD pro podání na stavební úřad
- do dalších 120 dní finální PD a stavební povolení.

5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel je oprávněn písemným oznámením dodavateli přerušit plnění povinností dodavatele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelům a to:
- 5.1.1 Kdykoliv a bez udání důvodů.
- 5.1.2 Z důvodu zjevné nečinnosti dodavatele, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání díla nebo jeho částí, případně odstranění zjištěných nedostatků díla nebo jeho částí ze strany objednatel, o více jak 30 dnů.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
- 5.2.1 Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její částí.
- 5.2.2 Objednatel neplní svůj závazek – poskytování dodavateli součinnost a spolupráci.
- 5.2.3 Z důvodů nezaviněných dodavatelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
- 5.3 Dodavatel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
- 5.4 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 30 dnů.
- 5.5 Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
- 5.6 Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má dodavatel nárok na úhrady části ceny díla skutečně provedené do dne doručení písemného oznámení objednatel o odstoupení od smlouvy.

6 Fakturování a placení

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Dodavatel bude fakturovat po předání díla: (1) ve výši 90% z dohodnuté částky plnění po jejím podání na stavební úřad a (2) po předání PD a získání stavebního povolení 10%, případně při předčasném ukončení odstoupením některé ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.2 Předání díla je ve dvou etapách. První je okamžikem podání PD na stavební úřad. Druhým je předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků včetně stavebního povolení. K oběma předáním přísluší i finanční plnění, viz čl. 6, odst. 6.1 a čl. 7, odst. 7.2.
- 6.3 Faktura bude doručena v elektronickém originále a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě prodlení (30 dnů) objednatel se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů dodavatele vztahujícím se k předmětnému dílu, má dodavatel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatel.
- 6.5 V případě prodlení objednatel s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má dodavatel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatel převzaty.

7 Předání a převzetí díla

7.1 Dodavatel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

7.1.1 Projektovou dokumentaci, rozpočet

- (kompletní 5 paré + 1x elektronicky)

Elektronická verze bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc a *.pdf. Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

7.2 Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má dodavatel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 80 %. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění dodavatelem, po odstranění vad a nedodělků má dodavatel nárok na úhradu pozastávky 20 %.

8 Sankce, smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení objednatele s platbou, má dodavatel nárok na platbu úroku z prodlení 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky.

8.2 V případě prodlení dodavatele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), má objednatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dodavatel zproštěn zhotovení díla.

8.3 Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9 Závěrečná ustanovení

9.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.2 Tuto smlouvu lze upřesnit, nebo změnit pouze písemnými dodatky.

9.3 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

9.4 Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Laštany dne 25.09.2023 pod č. usn. 18/2023.

V Bělkovicích Laštanech dne

V Brně dne

.....
za objednatele

.....
za dodavatele