

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

obec Troubsko

se sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

zastoupená Mgr. Markétou Bobšíkovou, starostkou obce

IČO: 00282723

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1481/1 v k. ú. a obci Troubsko** (dále také jen „pozemek“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**Odvedení splaškových vod z areálu firmy Cortina**“, v rámci níž bylo realizováno uložení splaškové kanalizace na části pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem mimo průjezdní úsek silnice II/602 o délce 66,23 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku **p. č. 1481/1 v k. ú. a obci Troubsko** (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu splaškové kanalizace a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 1941-69/2025 ze dne 27.02.2025, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022, usnesení č. 4663/22/R71 v částce 9.935 Kč + 2.086 Kč (21 % DPH), celkem ve výši **12.021 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvacet jedna korun českých)**.

2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194xxx.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 34. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Troubsko dne, usnesení č.

V Brně dne

V Troubsku dne

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
obec Troubsko
Mgr. Markéta Bobšíková
starostka obce