

SMLOUVA O REALIZACI A FINANCOVÁNÍ STAVBY

Troubsko, ul. Zahradní a Zámecká – oddělení dešťových a splaškových vod

uzavřena níže uvedené dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Provoz Rosicko

sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČ: 49458892
zastoupený: Lukáš Volánek, Dis., jednatel, předseda Provozu Rosicko
a RNDr. Petr Pospíšil, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zapsán v Rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje
(dále také jako „**Svazek**“)

2. Obec Troubsko

sídlo: Zámecká 150/8, 66441 Troubsko
IČ: 00282723
zastoupená: Mgr. Markéta Bobčíková, starostka
(dále také jako „**Obec Troubsko**“)

3. Obec Popůvky

sídlo: Náves 32/25, Popůvky, 66441 p. Troubsko
IČ: 00488275
zastoupená: Miluše Červená, starostka
(dále také jako „**Obec Popůvky**“)

(Obec Troubsko a Obec Popůvky společně také jako „**Obce**“,
všichni společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice je subjekt sdružující obce ve smyslu § 49 a § 50 zákona o obcích za účelem plnění níže uvedených povinností.
2. Obec Troubsko a Obec Popůvky jsou členskými obcemi Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a ve smyslu § 35 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), pečují o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů, tedy mj. o odvádění a čištění odpadních vod.
3. Obec Popůvky je prostřednictvím čerpací stanice a výtaku splaškových vod připojena na kanalizační síť Obce Troubsko, ze které jsou splaškové vody dále odváděny na ČOV Modřice. Z důvodu nedostatečné kapacity kanalizační sítě v Obci Troubsko, která je z části jednotná, je další napojení obyvatel v obou obcích bez oddělení dešťových a splaškových vod velmi omezené.
4. Svazek a Obce uzavírají tuto Smlouvu, kterou stvrzují vzájemnou vůli a připravenost zrealizovat investiční akci s názvem „**Troubsko, ul. Zámecká a Zahradní – oddělení dešťových a splaškových vod**“ (dále jen „**Stavba**“).
Stavbou budou rekonstruovány a opraveny kanalizační sítě nacházející se v ulicích Zámecká a Zahradní, přičemž některé části jejich původních tras včetně objektů na nich budou zrušeny a budou nově dispozičně uspořádány z části i do nových tras. Součástí stavby je rovněž přepojení všech stávajících kanalizačních přípojek. Součástí stavby je také vyvolaná investice přeložky STL plynovodu a sdělovacího kabelu, které kolidují s nově navrženými trasami kanalizací.
Výsledkem stavebních prací bude oddělení splaškových a dešťových vod v ul. Zahradní a zlepšení stávajících odtokových poměrů v této lokalitě a tím i odlehčení splaškové kanalizace od dešťových vod, které neúměrně zatěžují celý systém splaškové kanalizace zejména při přečerpávání do kanalizační sítě Obce Ostropovice, kterou jsou dále odváděny na ČOV Modřice.

Na stavební úpravy inženýrských sítí naváže oprava povrchů místní komunikace v ul. Zahradní a krajské komunikace č. III/15267 v ul. Zámecká v úseku mezi křižovatkami s ul. Zahradní a ul. Nár. odboje. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DPS“), jejímž zpracovatelem bude dle smlouvy o dílo společnost PK Švestka s.r.o. se sídlem Nár. odboje 147, 66441 Troubsko, IČ 04827163 (dále jen „Projektant“).

5. Provozovatelem splaškové kanalizace v obou Obcích je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno, IČ 49455842, a to na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací uzavřené se Svazkem.
6. Provozovatelem dešťové kanalizace v obci Troubsko je Obec Troubsko.

II. ROZDĚLENÍ STAVBY DO ČÁSTÍ DLE BUDOUCÍHO INVESTORA

Dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi Svazkem a Projektantem je stavba rozdělena do dvou částí podle toho, kdo bude budoucím investorem příslušné části:

a) Část A – budoucí investor Svazek:

- Stávající jednotná kanalizace v ulici Zahradní bude realizací Stavby změněna na dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do nové dešťové kanalizace v ulici Zámecká a Svazek v této ulici vybuduje **novou splaškovou kanalizaci** o celkové délce cca 210 m. Na tuto novou splaškovou kanalizaci budou připojeny **nové veřejné části přípojek splaškové kanalizace**, přičemž stávající přípojky na jednotnou kanalizaci budou do budoucna sloužit jako přípojky na dešťovou kanalizaci.
- Z důvodu prodloužení splaškové kanalizace umožňující budoucí napojení splaškových vod z ulice Za Farou bude v ulici Zámecká provedena **přeložka stávajícího STL plynovodu**.
- Po položení nové splaškové kanalizace a přepojení veřejných částí kanalizačních přípojek bude provedena **oprava povrchu místní komunikace v ul. Zahradní**.

b) Část B – budoucí investor Obec Troubsko:

- Výstavba **nové dešťové kanalizace** v ulici Zámecká v úseku mezi křižovatkami s ulicí Zahradní a Nár. Odboje o celkové délce cca 230 m a přepojení původní jednotné (nově dešťové) kanalizace do tohoto nového úseku dešťové kanalizace, přičemž stávající dešťová kanalizace, která je v tomto úseku dle kamerového průzkumu ve velmi špatném stavu, bude zrušena. Dešťová kanalizace bude zaústěna novým výústním objektem do Troubského potoka.
- Z důvodu umístění nové dešťové kanalizace bude v ulici Zahradní realizována **přeložka sdělovacího kabelu**.
- Po výstavbě nové dešťové kanalizace bude provedena **rekonstrukce krajské komunikace č. III/15267** v ul. Zámecká v úseku mezi křižovatkami s ul. Zahradní a ul. Nár. odboje včetně rekonstrukce chodníku a parkovacích stání o celkové délce cca 230 m. Tato část stavby bude realizována ve spolupráci s vlastníkem komunikace, tj. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, který by měl být budoucím investorem rekonstrukce komunikace.

III. ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE A FINANCOVÁNÍ STAVBY

1. Zajištění podkladů pro realizaci Stavby

- a) Investory Stavby budou Svazek a Obec Troubsko. Pro vydání povolení stavby bude jako investor vystupovat společně za obě Smluvní strany pouze Svazek.
- b) Svazek se zavazuje zajistit:
 - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - inženýrskou činnost spočívající zejména v zajištění stanovisek všech dotčených organizací, orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků stavbou dotčených pozemků k realizaci Stavby;
 - podání žádosti o vydání povolení stavby u příslušného stavebního úřadu, tj. Městského úřadu Šlapanice;
 - organizaci výběrového řízení na zhotovitele Stavby;
 - technický a autorský dozor při realizaci Stavby;

2. Financování podkladů pro realizaci Stavby

- a) Veškeré náklady na zajištění podkladů pro realizaci Stavby (tj. za zpracování DPS, podání žádosti o vydání povolení stavby včetně správních poplatků a organizaci výběrového řízení) a realizaci stavebních prací (tj. za technický a autorský dozor) dle odst. 1. uhradí ze svého rozpočtu Svazek.
- b) Obec Troubsko a Obec Popůvky se touto smlouvou zavazují poskytnout Svazku finanční příspěvek na zpracování DPS (části B) v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou s Projektantem, tj. v celkové výši **574 750 Kč** včetně DPH 21 % s tím, že každá z Obcí uhradí 1/2 těchto nákladů, tj. každá 287 375 Kč.

- c) Obce prohlašují, že svůj podíl uhradí převodem na bankovní účet Svazku po řádném dokončení a předání DPS Svazku a po podpisu protokolu o předání a převzetí DPS, a to na základě písemné výzvy Svazku – avíza k platbě se splatností 30 dnů. Předpokládaným termínem pro řádné dokončení a předání DPS je I. čtvrtletí roku 2026.
- d) Po úhradě finančního příspěvku převede Svazek písemně investorství k částem Stavby financovaným Obcemi (část B) na Obec Troubsko a v tomto smyslu společně Smluvní strany podají žádost o úpravu povolení stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.
- e) Po výběru zhotovitele a zjištění ceny za realizaci stavby uzavřou Obce Smlouvu o finanční spoluúčasti na nákladech stavby, ve které dohodnou svůj finanční podíl na nákladech části B (vybudování dešťové kanalizace v ul. Zámecká a přeložce sdělovacího kabelu bez opravy krajské komunikace) s tím, že tento podíl bude odpovídat podílu na úhradě projektové dokumentace pro část B, tj. každá z Obcí uhradí 1/2 těchto nákladů.

3. Realizace Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po provedeném výběrovém řízení uzavřou s vybraným zhotovitelem společnou Smlouvu o dílo, ve které budou vystupovat jako samostatný investor Svazek a Obec Troubsko dle příslušných částí Stavby.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Svazek.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě a každá Smluvní strana si může zajistit potřebný počet konvertovaných tištěných verzí.
- 3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4. Tuto smlouvu schválilo představenstvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 08.08.2025.
- 5. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Troubsko na zasedání konaném dne __.__.2025 pod číslem usnesení _____.
- 6. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Popůvky na zasedání konaném dne __.__.2025 pod číslem usnesení _____.
- 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy, aniž by k této Smlouvě musely být připojeny :
 - Příloha č. 1 – Smlouva o dílo na zpracování DSP uzavřená mezi Svazkem a Projektantem.

V Rosicích dne (viz elektronický podpis)

V Rosicích dne (viz elektronický podpis)

za Svazek

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel, předseda Provozu Rosicko

RNDr. Petr Pospíšil
místopředseda Provozu Rosicko

V Troubsku dne (viz elektronický podpis)

V Popůvkách dne (viz elektronický podpis)

za Obec Troubsko

za Obec Popůvky

Mgr. Markéta Bobčíková
starostka

Miluše Červená
starostka