

Podmínky pro příjezd k nemovitosti a napojení na infrastrukturu obce v území Z07 dle platného územního plánu.

1. Příjezdová komunikace pro stavby RD v lokalitě Z07:

Vzhledem k tomu, že v současnosti neexistuje na předmětném území místní komunikace dle pasportu komunikací v obci (existuje zde pouze polní cesta), jenž by byla stabilizovaná a zpevněná pro příjezd ke stavbám a budoucím RD na pozemcích vlastníků sousedících s veřejným prostranstvím, **stanovuje obec podmínku takovouto zpevněnou komunikaci na pozemku ve vlastnictví obce pro příjezd k budoucím RD zajistit stavebníkem, a to před zahájením stavby RD. Obec souhlasí s provedením terénních úprav pro staveništní komunikaci v pozemku obce takto:**

Realizace zpevněné komunikace musí být zajištěna před samotnou výstavbou RD. v šířce min. 4 m s uložením šterkodrtí. Realizace bude provedena zajištěním odkopu v hloubce 40 cm a uložení hrubého kameniva frakce (63) v hloubce 30 cm a kameniva frakce (0 - 32) v hloubce 10 cm.

Obec Bělkovice-Lašťany je schopna zajistit částečně kamenivo ze Závodu Bělkovice, a to bez úhrady platby za dopravu (přepravu hradí investor). Kamenivo pro zpevnění podloží komunikace v majetku obce, poskytne obec v cenovém rozsahu do 20 000,-Kč.

- I. Realizace zpevněné komunikace bude provedena na náklady stavebníka se spoluúčastí obce (zajištění části kameniva).
- II. Stavebník (po dohodě s dalšími stavebníky) zajistí projektové řešení místní komunikace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR, DSP). Zpracování PD pro DÚR a DSP bude koordinováno se zástupcem obce (účast ve výrobním výboru). Předmětná PD bude zpracována nejpozději do 5 měsíců od předání podmínek pro možnost výstavby stavebníkovi. Projektovou dokumentaci hradí stavebník bez finanční spoluúčasti obce, neboť obec nemá doposud ani zpracovaný investiční záměr pro vybudování místní komunikace v zájmovém území. Zpracování PD bude provedeno v celé délce ulice.
- III. Jakmile bude projektová dokumentace podána na stavební úřad pro vydání stavebního povolení, obec Bělkovice-Lašťany zapíše plánovanou komunikaci do pasportu komunikací a vydá rozhodnutí o umístění sjezdu z budoucího RD.

2. Kanalizace:

Obec vydá stanovisko pro připojení na kanalizaci umístěnou v pozemku parc. č.... v k.ú. Lašťany.

3. Vodovod

Obec zajistí realizaci projektové dokumentace na zpracování vodovodního řadu v území pro připojení nemovitostí. Na základě územně plánovací smlouvy může být následně zahájena realizace stavby, popřípadě s využitím dotačního titulu. Napojení RD na vodovod bude podmínkou stavebního povolení k RD.