

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky: „PD-Dům pro seniory v obci Bělkovice“
Zadavatel: Obec Bělkovice – Lašťany
č.p. 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654

Druh zadávacího řízení

Zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále již „zákon“). Předpokládaná hodnota zakázky nepřesáhne hodnotu 2 000 000 Kč bez DPH, a to ani v případě souběhu s jinými zakázkami zadavatele, které by naplňovaly principy místní, časové a věcné souvislosti.

Stručný předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě dispoziční studie předložené jako příloha č. 1.1., v následujícím rozsahu:

- a) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle společného povolení vydaného na základě výše zmíněného DSP
- b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS)
- c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž
- d) výkon autorského dozoru (dále také AD)
- e) provedení inženýrské činnosti

Druh veřejné zakázky

Služby

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV

71322000-1 – Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

71248000-8 – Dohled nad projektem a dokumentací

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřické služby

Zahájení zadávacího řízení

1. 6. 2023 – datum uveřejnění ZD včetně Výzvy k podání nabídek a příloh na profil zadavatele <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P23V10000421> a odeslání Výzvy prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT 7 osloveným uchazečům.

Lhůta pro podání nabídek

Nejpozději do 22. 6. 2023, 12:00 hod.

Předpokládaná hodnota zakázky

1 000 000,00 Kč bez DPH

1 Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla doručena

P. č. nabídky	Obchodní firma	IČO	Datum doručení	Čas doručení	Cena bez DPH v Kč
1.	MR Design CZ, s. r. o.	25388606	13. 6. 2023	21:54	1 190 000,00
2.	SPZ DESIGN, s. r. o.	27831132	15. 6. 2023	15:24	675 000,00
3.	GEFOS, a. s.	25684213	21. 6. 2023	8:59	1 632 900,00
4.	SD Ateliér, s. r. o.	27714870	21. 6. 2023	9:34	2 280 000,00
5.	F.E.D., s.r.o.	03994601	21. 6. 2023	15:03	3 419 000,00
6.	ARTHEON, s.r.o.	09139940	22. 6. 2023	7:39	1 550 000,00
7.	ARTENDR, s.r.o.	24190853	22. 6. 2023	10:23	850 000,00
8.	LAPLAN s.r.o.	29201691	22. 6. 2023	11:35	1 295 000,00

2 Průběh jednání hodnotící komise, posuzování nabídek

Místo a termín otevírání obálek a jednání hodnotící komise:	Obec Bělkovice-Lašťany, kancelář starosty obce, 22. 6. 2023, 17:00 hod. Obec Bělkovice-Lašťany, infocentrum - knihovna, 17. 7. 2023, 17:00 hod.
---	---

2.1 Otevírání obálek

Komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Kontrola nabídek byla provedena obdobně ve smyslu zákona – kontrola doručení nabídek ve stanovené lhůtě, zaznamenání identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení a údajů z nabídek číselně vyjádřitelných kritérií.

Při otevírání obálek neshledala komise žádných nedostatků v předložených nabídkách.

2.2 Posouzení mimořádně nízké ceny

Komise po otevření (rozpečetění) nabídek vypočítala medián cen bez DPH ze všech předložených nabídek ve výši **1 422 500,00 Kč**. Bylo zjištěno, že ceny nabídek od uchazečů **SPZ DESIGN, s. r. o. a ARTENDER, s. r. o.**, odpovídají předem nastavenému parametru pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z toho důvodu byli uchazeči neprodleně vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tzn. k doložení podrobnější kalkulace položek Vaší cenové nabídky podle předmětu plnění tzv. rozpad nabídkové ceny. Zadavatel požádal o rozdělení Cenovou kalkulaci Vaší nabídky dle jednotlivých částí zakázky a podle

požadovaného rozsahu na zpracování s požadavkem na odpověď do tří pracovních dnů od doručení.

Tento požadavek byl doručen prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT společností SPZ DESIGN, s. r. o., dne 23. 6. 2023 v 12:12 hod. a ARTENDER, s. r. o., dne 23. 6. 2023 v 12:09 hod.

2.3 Posuzování nabídek a zrušení výběrového řízení

- SPZ DESIGN, s. r. o., doložila doplňující informace v požadované podobě a termínu (tj. 27. 6. 2023 v 12:12 hod.)
- ARTENDER, s. r. o., doložila doplňující informace v požadovaném termínu (tj. 26. 6. 2023 v 19:49 hod.), ale nerozpracovala nabídkovou cenu uvedenou v předložené nabídce (návrhu smlouvy o dílo).

2.4 Výsledek výběrového řízení

Komise se vzhledem k vysokému rozptylu nabídkových cen u předložených nabídek, nízkému počtu konkurenčních nabídek v oblasti mediánu cen nebo předpokládané ceny, usnesla **na návrhu a doporučení radě obce, zrušit výběrové řízení podle bodu 10 Výzvy k podání nabídek.**

Tento návrh rada obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání dne 17. 7. 2023 schválila.

V obci Bělkovice-Lašťany, dne 17. 7. 2023

.....
Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce