

Územní plán Patokryje

Změna č. 2 – odůvodnění



OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE	2
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PATOKRYJE	4
B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PATOKRYJE.....	4
B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	4
B.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE.....	10
B.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST	19
B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	20
B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	21
B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR.....	21
B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	22
B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	22
B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	23
B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	23
B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU	23
B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	26
B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT	26
B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)	27
B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	27
B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	27
B.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29

B.4.4	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
B.4.4.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL	30
B.4.4.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	31
B.5	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	31
B.6	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	32
B.7	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PATOKRYJE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	32
B.	GRAFICKÁ ČÁST	32

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PATOKRYJE

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PATOKRYJE

Bude doplněno po projednání

B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

dle ustanovení §53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizaci č. 6 schválila dne 14. 7. 2022 usnesením vlády č. 597. Aktualizaci č. 7 schválila dne 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území ve vztahu k rozsahu č. 2 ÚP, tedy navržených změn využití území, týkají následující priority:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán přírodní, civilizační a kulturní hodnoty chrání a rozvíjí, změnou č. 2 ÚP nejsou dotčeny.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru*

Územní plán ve svém návrhu rozvoj primárního sektoru zohlednil, návrh byl schválen orgány ochrany ZPF. V řešeném území nebyly v době platnosti územního plánu realizovány stavby, které by narušovaly venkovský charakter území. Změna č. 2 ÚP nové zastavitelné plochy nevymezuje.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán respektuje a rozvíjí historické hodnoty obce, vymezil plochy pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství a umožňuje rozvoj občanského vybavení a služeb. Má proto potenciál zvyšovat sociální soudržnost obyvatel obce. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje komplexní řešení, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

- (16a) *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

Územní plán zohlednil v návrhu řešení specifickou polohu obce jako jednoho z malých sídel, bezprostředně obklopujících město Most, se všemi souvisejícími vazbami. Změna č. 2 ÚP na tom nic nemění.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezil plochy pro rozvoj bydlení, umožňující integraci podnikatelských aktivit. Vedle toho vymezil i plochy pro drobnou a lehkou výrobu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán svým návrhem přispívá k podpoře uvažovaného polycentrického rozvoje. Stabilizuje dopravní i technickou infrastrukturu a umožňuje jejich další rozvoj. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán vytvořil podmínky pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot území, obec je rozvíjena přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Změna č. 2 ÚP žádný nový rozvoj nenavrhuje.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytvořil podmínky pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán takové podmínky vytváří, mimo jiné vymezením územního systému ekologické stability, což změna č. 2 ÚP respektuje.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán všechny souvislé plochy zeleně vymezil a stabilizoval, na severu území jsou lesní pozemky a krajinná zeleň navíc součástí regionálních prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a pro další rozvoj turistických tras a cyklotras vytváří vhodné podmínky. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i*

potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a navržené zastavitelné plochy vymezuje v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj tak, aby mohly být z této stabilizované dopravní infrastruktury obslouženy. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy vytváří, možnost výstavby veřejné infrastruktury je zajištěna jednak přímo rozvojovou plochou občanského vybavení, jednak podmínkami pro využití ploch s RZV. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby nebo železniční dopravy a další potenciální zdroj hluku, kapacitní komunikace, se v území nevyskytují. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Viz předcházející bod.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na základě Zprávy o uplatňování ÚP Patokryje navrhuje změna č. 2 ÚP zmenšení zastavitelných ploch Z.19.BV a Z.21.RZ tak, aby nezasahovaly do vymezené hranice záplavového území Q₁₀₀. Ostatní zastavitelné plochy záplavové území respektují.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Viz předcházející bod.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán je s touto prioritou v souladu, dopravní a technická infrastruktura je v území stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj. Změna č. 2 ÚP to respektuje

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Územní plán respektuje a rozvíjí historické hodnoty obce, vymezil plochy pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství, umožňuje rozvoj občanského vybavení a služeb a stanovil koncepci uspořádání zeleně. Je tedy zajištěn rozvoj obce v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života. Předmětem změny č. 2 ÚP je především konverze vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu, tato priorita není změnou dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu, vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy, tedy dopravy hromadné, cyklistické i pěší, a to jak uvnitř sídla, ve vazbě na nedaleké město Most, tak i do volné krajiny. Změna č. 2 je s tím ve shodě.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP doplnila kapitolu A.4.2.1 o následující text: Pro dešťové vody, včetně přívalových dešťových vod, ze střech objektů a zpevněných ploch, bude zajištěna retence na pozemcích staveb a budou vsakovány v maximální možné míře na pozemcích staveb nebo použity k zálivce vegetace.

Likvidace dešťových vod, včetně přívalových dešťových vod, které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace dešťových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství, bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách), retencí dle prostorových a technických možností v poldrech, průlezích a zasakovacích boxech a jen v krajním případě povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí. Budou minimalizovány zpevněné plochy, vysazována zeleň a zřizovány travnaté plochy.

Upravené části vodních toků budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Budou zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů, budou vysazovány dřeviny a odtok vody z území bude zpomalován přírodě blízkými způsoby.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán možnost instalace zařízení, sloužících k výrobě energie z obnovitelných zdrojů, neomezuje, s výjimkou VVE. Změna č. 2 ÚP to nemění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území není přímou součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy vymezené v aPÚR ČR. Nicméně sousedící město Most je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7 nevyplývají pro správní území obce Patokryje žádné úkoly.

Obec Patokryje je dle aPÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**. Její vymezení:

Území obcí z ORP Bílina (severní část), Litvínov (jihovýchodní část), Most. Oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území*

Územní plán svým návrhem přispívá k podpoře uvažovaného polycentrického rozvoje. Stabilizuje dopravní i technickou infrastrukturu a umožňuje jejich další rozvoj. Vytvořil podmínky pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot území a pro jeho polyfunkční využití, obec je rozvíjena přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- d) *vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Změna č. 2 tento úkol respektuje, souvislá veřejně přístupná zeleň, včetně stabilizovaných ploch lesa a prostupná krajina jako součást územního plánu nejsou změnou č. 2 územního plánu Patokryje dotčeny.

Návrh změny č. 2 územního plánu Patokryje požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

B.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje (dále jen aZÚR ÚK), dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace aZÚR ÚK, dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace aZÚR ÚK a 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace aZÚR ÚK.

Změna č. 2 ÚP respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK, v platném znění:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*
- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Územní plán je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. Návrh změny č. 2 ÚP to respektuje, vyvážený vztah mezi pilíři územního plánování ani meze únosnosti území nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu měněny.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*
- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*
- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO),*

obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*
- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*
- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*
- (7b) *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí. Vymezil plochu pro vznik sběrného dvora, kde již v současnosti dochází k separaci odpadu. Změna č. 2 ÚP to respektuje, podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, vytvořené územním plánem, se nemění.

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*
- (9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.*
- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*
- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*
- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLU).*
- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické aktivity, regionální a lokální úrovně, převážnou část z nich vymezuje také jako veřejně prospěšná opatření. Vzhledem k tomu, že byl mezitím zpracován Plán ÚSES ORP Most, upřesnila změna č. 2 ÚP skladebné prvky ÚSES v souladu s touto aktualizací.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*
- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*
- (17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot*
- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Obec Patokryje se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, stanovené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Obec spadá do specifické oblasti Mostecko SOB 5. Územní plán zohlednil aktuální trendy demografického vývoje území a pro rozvojové plochy, převzaté z dosud platné ÚPD, stanovil pořadí změn v území a část jich vymezil jako územní rezervy. Ochrana přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*
- (19a) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či*

organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*
- (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*
- (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).*
- (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).*
- (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.*
- (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*
- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*
- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*
- (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za*

kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Dopravní a technická infrastruktura je územním plánem stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj. Je navrženo zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP tuto problematiku nemění. Upravuje ale stanovený způsob likvidace dešťových vod v kapitole A.4.2.1.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*
- (34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*
- (35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*
- (36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*
- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*
- (38) *Podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť; prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.*
- (38a) *Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Územním plánem a jeho změnou č. 1 bylo stanoveno pořadí změn v území, jak je patrné z výkresu 1e, změna č. 2 ÚP to respektuje. Stav sítě cyklostezek a turistických cest není změnou č. 2 ÚP měněn. Také ochrana přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*
- (40) *Příspěť vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*
- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*
- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

ÚP vytváří podmínky na zkvalitnění, kultivaci a rozvoj území, což by mělo nepřímo přispět k sociální soudržnosti obyvatel přispívat. ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Nároky na dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost nadmístního významu se v obci nepředpokládají. Participace veřejnosti by v případě ÚP a jeho změn měla probíhat standardně její účastí na projednání dle požadavků stavebního zákona.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*
- (45a) *Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodu blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*
- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro umísťování protipovodňových opatření; vymezovat zastavitelné plochy v záplavových oblastech jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*

Na základě Zprávy o uplatňování ÚP Patokryje navrhuje změna č. 2 ÚP zmenšení zastavitelných ploch Z.19.BV a Z.21.RZ tak, aby nezasahovaly do vymezené hranice záplavového území Q₁₀₀. Ostatní zastavitelné plochy záplavové území respektují.

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Patokryje se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Patokryje spadá do SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- (1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí*

Změna č. 2 ÚP mimo jiné převádí vybrané části územního plánu Patokryje do jednotného standardu, základní pilíře územního plánování nejsou oslabovány.

- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány*

Územní plán vymezil dvě území, pro něž stanovil požadavek podrobnějšího zpracování územními studiemi US.01 a US.02. Změna č. 2 ÚP v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Patokryje rozšiřuje tento požadavek o třetí územní studii US.03.

- (3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

- (8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Změna č. 2 tento úkol respektuje, souvislé veřejně přístupné zelené pásy jako součást územního plánu nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu dotčeny.

- (10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti*

Ochrana a kultivace krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot specifické oblasti není změnou č. 2 ÚP dotčena.

- (18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti*

Tento požadavek se předmětu změny č. 2 ÚP netýká.

- (19) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20m.

Územní plán Patokryje vymezil cyklostezku po stávajících místních komunikacích a silnicích III. třídy, které nejsou významně dopravně zatíženy. Z tohoto důvodu nebylo třeba vymezovat koridor v šířce 20 m, neboť cyklostezka je zpřesněna do tělesa komunikace, návaznost na sousední obce je zajištěna. Změna č. 2 ÚP tento koridor neovlivní.

Na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability - RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Tento prvek ÚSES je zahrnut již do Územního plánu Patokryje včetně zpřesnění hranice do hranic pozemků dle katastrální mapy. Změna č. 2 ÚP regionální biokoridor respektuje, vzhledem k tomu, že byl mezitím zpracován Plán ÚSES ORP Most, upřesnila změna č. 2 ÚP skladebné prvky ÚSES v souladu s touto aktualizací.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu)*

Vyjmenované aktivity nejsou v řešeném území změnou č. 2 ÚP navrhovány.

- (2-8) Tyto body se netýkají řešeného území.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách*

Územní plán respektuje vedení vodního toku Srpina územím, stejně jako vodní plochu na něm. Podmínky pro využití ploch s RZV umožňují také postupnou kultivaci a rozvoj krajiny v okolí sídla. Návrh změny č. 2 ÚP to respektuje.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části regionálního ÚSES, vymezené ZÚR ÚK i územním plánem. Vzhledem k tomu, že byl mezitím zpracován Plán ÚSES ORP Most, upřesnila změna č. 2 ÚP skladebné prvky ÚSES v souladu s touto aktualizací.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)*

Územní plán sice převzal poměrně velký rozvoj bydlení z předcházející dokumentace, stanovil však pro rozvojové plochy pořadí změn v území a část ploch vymezil jako územní rezervy, aby nehrozilo nekoncepční zabírání ZPF na více místech současně. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec je zahrnuta také do KC České středohoří – Lounské středohoří (6b), kde je cílovou charakteristikou krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. K naplnění této charakteristiky jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a)-d):

- a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*

Z územního plánu vyplývá, že krajinná hodnota území je rozvojovými aktivitami respektována a využívána v zájmu jejího zachování pro budoucí generace, jsou zajištěny

územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- b) *stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, mj. cestou uvážlivé podpory cestovního ruchu, turistiky, rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny, a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

Platný územní plán stanovuje, že budou uplatněny formy cestovního ruchu respektující přírodní hodnoty (pěší turistika, cykloturistika), zvyšující tak jejich atraktivitu a využívající přírodní potenciál i pro možnost hospodářského rozvoje území. Převedení ÚP do jednotného standardu změnou č. 2 ÚP to neovlivní.

- c) *podporovat vhodné tradiční formy zemědělství - zejména ovocnářství, pastevectví,*

Územní plán vytváří podmínky pro podporu tradičních forem zemědělství, návrh změny č. 2 se této problematiky netýká.

- d) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,*

Všechny rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, musí být individuálně posuzovány. Návrh změny č. 2 ÚP to neovlivní.

Obec Patokryje je zařazena do KC Severočeské nížiny a pánve (13) a cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky a)-f):

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

V řešeném území neprobíhala těžba surovin, která by představovala plošné poškození krajiny. Předmětem změny č. 2 ÚP je především konverze vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu, tyto požadavky se předmětu změny netýkají.

Zároveň je obec Patokryje zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d):

- a) *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*

- b) *respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,*
- c) *postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,*
- d) *realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.*

Územní plán respektuje přírodní, krajinné i estetické hodnoty území, vytváří podmínky k obnově přirozeného vodního režimu, funkčnosti vymezených prvků ÚSES, atd. Změna č. 2 ÚP svým návrhem tyto hodnoty negativně neovlivní.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Na území obce Patokryje byly nadřazenou ÚPD vymezeny níže uvedené plochy a koridory, které vyžadují koordinaci územně plánovací činnosti obcí se ZÚR:

- (1) *cyklostezka „Chemnitz - Most - Doksy“ (trasa 25) úsek hranice ČR/SRN – Brandov – Most – Litoměřice – hranice ÚK, sledovaný jako návrh C25*

Trasa č. 25 je v řešeném území vedena po místních komunikacích a silnicích III. třídy, které nejsou významně zatíženy automobilovou dopravou. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (2) *prvek ÚSES RBK 587 Zlatník – RBK 588 – k založení*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části regionálního ÚSES, vymezené ZÚR ÚK i územním plánem. Vzhledem k tomu, že byl mezitím zpracován Plán ÚSES ORP Most, upřesnila změna č. 2 ÚP skladebné prvky ÚSES v souladu s touto aktualizací

Změna č. 2 územního plánu Patokryje požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

B.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST

Zpracovatel změny č. 2 ÚP prověřil její soulad s 5. úplnou aktualizací ÚAP ÚK, provedenou k 1. 11. 2021.

Rozbor udržitelného rozvoje území z roku 2020 identifikoval v obci Patokryje následující problémy:

Absence splaškové kanalizace

Od roku 2017 se obec snaží o realizaci, získala dotaci, vybrala dodavatele, ale nakonec došlo k odstoupení od smlouvy. V roce 2022 proběhlo nové výběrové řízení na dodavatele tlakové kanalizace a v roce 2023 byla podána další žádost o dotaci, na konci roku byl projekt „Patokryje – splašková kanalizace“ OPŽP schválen.

Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD – bude prověřena nutnost takového rozsahu, zejména s ohledem na dosavadní míru zaplnění

Zpracovatel změny navrhnul redukci návrhu o plochy Z.19.BV, Z.20.BV a část plochy Z.18.DS, které jsou zařazeny do 2. etapy pořadí změn v území. Vedení obce však uvedlo, že na tyto plochy již pořídilo územní studii ÚS.02 a s redukcí zastavitelných ploch nesouhlasí.

Zpracovatel změny č. 2 ÚP prověřil její soulad s 5. úplnou aktualizací ÚAP ORP Most, provedenou k 31. 12. 2020.

B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Patokryje je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zachovává a rozvíjí silné stránky a příležitosti a činí opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Mezi silné stránky patří potenciál území obce jako rekreačního a rezidenčního zázemí města Most, v jehož městské aglomeraci se Patokryje nacházejí. Také určitý rozvoj stávajících i navržených hospodářských aktivit umožňuje posílit ekonomický pilíř v území. Mezi slabé stránky patří zhoršené životní prostředí, přičemž územní plán chrání a rozvíjí nejcennější přírodní lokality ve správním území obce. S vodním tokem Srpina, protékajícím po jižní a západní hranici území, je spojeno riziko záplav, přičemž je současně územím, podél kterého je vymezen hygrický ÚSES lokální úrovně. Počínaje hranicí Q_{20} je rizikem záplav ohroženo území individuální rekreace – zahrádek, situovaných oboustranně podél toku Srpiny. Opatření viz předcházející kapitola. Zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny. Dále územní plán Patokryje navrhuje odkanalizování rozvojových ploch a dalších neodkanalizovaných částí obce pomocí čerpacích stanic a tlakové kanalizace napojené na stávající gravitační splaškovou kanalizaci odvádějící splaškové vody na ČOV Patokryje. Pro dešťové vody je požadováno důsledné zasakování.

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Patokryje do jednotného standardu, výše uvedené řešení, navržené územním plánem, respektuje.

Vyhodnocení dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu, ve veřejném zájmu je ve změně č. 2 ÚP respektována územním plánem stanovená ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, převzatých z územně analytických podkladů Ústeckého kraje a územně analytických podkladů ORP Most. Jsou respektovány nemovité kulturní památky, které jsou dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu k datu zpracování ÚP zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Patokryje, výkresu 2a Koordinační výkres, totéž platí o území s archeologickými nálezy I. kategorie. Respektovány jsou obligatorní významné krajinné prvky v území, registrované VKP se zde nenacházejí.

B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP převádí územní plán Patokryje do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006

Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých ploch s rozdílným způsobem využití jsou, podobně jako v územním plánu, využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území, v souladu s přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, podle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (ÚAP - jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu.

B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu: změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Patokryje do jednotného standardu a nové návrhové plochy nevymezuje.

Také požadavky podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území řešeny, poněvadž změna č. 2 ÚP nové návrhové plochy nevymezuje.

Požadavky podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 ÚP řešeny, poněvadž předmětem změny č. 2 ÚP je pouze konverze vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu.

B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změnou č. 2 ÚP nedojde k oslabení navrženého udržitelného rozvoje území.

Z rozsahu změny č. 2 ÚP nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato kapitola nebyla zpracována.

B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j. KUUK/117581/2022 ze dne 12. 8. 2022 a stanoviska spisová značka KUUK/125562/2022/ZPZ/Sik ze dne 19. 8. 2022 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Patokryje na udržitelný rozvoj území vypracováno, z toho důvodu není tato kapitola zpracována.

B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce se konverzí vybraných částí územního plánu Patokryje do jednotného standardu ve změně č. 2 ÚP nemění. Nejsou dotčeny ani kulturní, architektonické a přírodní hodnoty území.

Při zpracování územního plánu Patokryje nebylo požadováno vyhodnocení a návrh urbanistické kompozice, nicméně dokumentace se jí poměrně zevrubně zabývá. Stanovuje zásady pro podporu zachovaného charakteru sídel a ochranu jejich urbanistických a kulturních hodnot. Požaduje péči o vysokou zeleň dotvářející siluetu obce a její interiér včetně vysazování nových růstu přiměřených druhů stromů se zřetelem na spojení zeleně se zástavbou a krajinnou zelení.

Změna č. 2 ÚP takto stanovenou urbanistickou kompozici respektuje, předložený návrh ji neovlivní.

B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Územní plán Patokryje byl změnou č. 2 ÚP převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska jevů, které jsou předmětem standardizace, jsou součástí ÚP Patokryje a byly tedy převedeny do jednotného standardu:

- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy a koridory územních rezerv
- plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- územní systém ekologické stability

B.3.4.2.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je dáno správním územím obce Patokryje. Dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno, dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavěné plochy byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.4 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.5 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Podle dosud platného standardu byly tyto plochy v ÚP Patokryje označeny jako „plochy změn v nezastavěném území“ a počátečním písmenem „N“ identifikátoru návrhové plochy, nově jsou vymezeny jako „plochy změn v krajině“ a počátečním písmenem „K“ identifikátoru návrhové plochy, odděleného od zbývajících částí tečkou.

ÚP Patokryje vyznačil ve velké části skladebných prvků ÚSES návrhové plochy přírodní (NP). Podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnují plochy přírodní pozemky biocenter a plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, slouží plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority zejména k ochraně přírodních a přírodě blízkých společenstev a vymezení prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP proto rozdělila původní návrhové plochy ve skladebných prvcích ÚSES na plochy **přírodní všeobecné** (NU) v biocentrech a plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní priority** (MU.p) v biokoridorech vně zastavěného území. v zastavěném území pak je v biokoridorech vymezena **zeleň sídelní ostatní** (ZS). Původní plochy změn v nezastavěném území a jejich identifikátory byly proto v některých případech rozděleny na více částí.

Plochy změn v krajině dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Většina vymezených ploch s rozdílným způsobem využití má shodný popisný kód v původním standardu i nově dle jednotného standardu, názvy ploch s RZV jsou odlišné. Následující tabulka ukazuje původní a nové názvy a popisné kódy.

Tab. 1. Původní a nové názvy a popisné kódy ploch s RZV

Popisný kód původní	Název plochy s rozdílným způsobem využití původní	Popisný kód nový	Název plochy s rozdílným způsobem využití nový
BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	BV	Bydlení venkovské

RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport
DS	Silniční doprava	DS	Doprava silniční
DZ	Drážní doprava	DD	Doprava drážní
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Plochy technického zabezpečení obce	TO	Nakládání s odpady
SV	Plochy smíšené obytné - vesnické	SV	Smíšené obytné venkovské
VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	VL	Výroba lehká
VD	Drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Zemědělská a lesnická výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WT	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků
PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
NP	Plochy přírodní	NU MU.p	Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
NZ	Plochy zemědělské	AP	Pole a trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
Popisný kód původní	Název plochy s rozdílným způsobem využití původní	Popisný kód nový	Název plochy s rozdílným způsobem využití nový
NS.p	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní preference	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
NS.l	Plochy smíšené nezastavěného území – lesní porosty	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
ZP	Zeleň přírodního charakteru	ZO ZS	Zeleň ochranná a izolační Zeleň sídelní ostatní

Plochy s RZV dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.7 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.8 PLOCHY A KORIDORY S PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území byly aktualizovány – územní studie US.02 již byla pořízena, takže byla z územního plánu vypuštěna. Naopak v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP byla nově vymezena územní studie US.03. Plochy dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.9 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Došlo k realizaci sběrného dvora, který byl změnou č. 1 ÚP vymezen jako jediná veřejně prospěšná stavba. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění byla upravena dle přesného vymezení nově převzatých skladebných prvků ÚSES. VPO dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Patokryje vymezila změna č. 2 ÚP skladebné prvky územního systému ekologické aktivity regionální a lokální úrovně dle nedávno zpracovaného Plánu ÚSES ORP Most. S výjimkou větve lokálního biokoridoru, která byla vypuštěna, nový návrh v podstatě respektuje původní ÚSES vymezený v územním plánu s občasným odlišným zpřesněním na hranice pozemků. Návaznost na ÚSES v okolních obcích se nemění. Prvky ÚSES dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

B.3.4.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nové prvky dopravní infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

B.3.4.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nové prvky technické infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změna č. 2 ÚP řešení v oblasti přírodních hodnot, stanovené územním plánem, nemění.

B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hranice zastavěného území byla vymezena územním plánem Patokryje. Změna č. 2 ÚP tuto hranici aktualizuje podle skutečného stavu k datu zpracování změny.

Potřeba zastavitelných ploch se nemění, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Patokryje do jednotného standardu.

B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)

B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska územního členění spadá obec Patokryje pod obec s rozšířenou působností (ORP) Most, v území ORP se nachází na východním okraji. Na kompaktní zástavbu města Most plynule navazuje urbanizované území obce Obrnice, jehož pokračováním je pak i zástavba v obci Patokryje.

Vzájemná koordinace území je řešena územním plánem Patokryje. Změnou č. 2 ÚP nejsou širší vztahy dotčeny, dochází pouze ke konverzi vybraných částí územního plánu do jednotného standardu bez dopadu na navazující území.

B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 2 ÚP je pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Patokryje a jeho změny č. 1, schválené Zastupitelstvem obce Patokryje usnesením ZO č. 4/3/2023 ze dne 14. 2. 2023, ve kterém ZO schválilo, podle §§ 44 odst. a) a 55 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení Změny č. 2 územního plánu Patokryje zkráceným postupem dle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna spočívá ve splnění následujících požadavků:

Součástí změny č. 2 bude převedení Územního plánu Patokryje do jednotného standardu v souladu s §20a a §159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy:

- Vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;*
- Vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.*

Tento požadavek je změnou č. 2 ÚP splněn, ÚP byl převeden do jednotného standardu.

Ve změně č. 2 územního plánu Patokryje budou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje ústeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3, uvedené v přechozích kapitolách zprávy o uplatňování územního plánu Patokryje.

Požadavky PÚR ČR a ZÚR ÚK, v aktuálním znění, jsou změnou č. 2 ÚP zohledněny – viz kapitoly B.2.1.1 a B.2.1.2.

Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 2 ÚP Patokryje a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění:

- Bude prověřena struktura textové části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část - s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy územního plánu Patokryje znázorňující měněné jevy - s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů Územního plánu Patokryje.
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné Části územního plánu - s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden, celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy územního plánu Patokryje znázorňující měněné jevy. Grafická část může být doplněna schématy.

Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 2 ÚP Patokryje jsou změnou č. 2 ÚP splněny

Požadavky na vymezení zastavěného území:

- Zastavěné území bude aktualizováno s ohledem na skutečný stav území

Zastavěné území bylo aktualizováno.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů (UAP) budou doplněny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Změna č. 2 ÚP nemění koncepci rozvoje území obce. Byly doplněny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Požadavky na urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady
- Na základě požadavku DO (Magistrát města Mostu, vodoprávní úřad) a oprávněného investora (Povodí Ohře, státní podnik), budou stávající zastavitelné plochy Z19-BV a Z21-RZ upraveny tak, aby nezasahovaly do stanoveného záplavového území vodního toku Srpina - viz kapitola XIII. Výsledky projednání zprávy o uplatňování.

Změna č. 2 ÚP požadavky respektuje, plochy v záplavovém území Q₁₀₀ byly upraveny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady
- Na základě požadavku DO (Magistrát města Mostu, vodoprávní úřad) bude upraven text týkající se předpokládané likvidace dešťových vod v kapitole A.4.2.1 územního plánu - viz kapitola XIII. Výsledky projednání zprávy o uplatňování.

Změna č. 2 ÚP požadavky respektuje, text týkající se předpokládané likvidace dešťových vod v kapitole A.4.2.1 byl upraven a doplněn.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- *Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání území s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady*

Změna č. 2 ÚP požadavek respektuje, s ohledem na vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Most došlo k přehodnocení navržených ploch zeleně dle potřeb skladebných prvků ÚSES, plochy zeleně na východním okraji rozvojových ploch bydlení byly z návrhu převedeny do územních rezerv.

Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady*

Změna č. 2 ÚP místo termínů „koeficient zastavění“ a „koeficient zeleně“ nově používá termíny „intenzita využití“ a „minimální procento ozelenění“. Dále byly doplněny údaje o zájmových územích pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- *Výstavba RD pro dále uvedené rozvojové plochy bude podmíněna zpracováním územní studie. Územní studie bude respektovat urbanistické struktury obce, chránit a posilovat stávající přírodní hodnoty. Rozsah zástavby bude přizpůsoben kapacitním možnostem napojení na technickou infrastrukturu obce. Bude zpracována studie ÚS 01 - pro rozvojové plochy ZlíBV, Z12-DS, Z13-BV, studie ÚS 02 —pro rozvojové plochy Z17-BV, Z18-DS, Z19-BV, Z20BV a N06-ZP, studie ÚS 03 pro rozvojové plochy Z03-BV, Z05-DS, Z06 BV, Z07 - BV, Z08 - OV a plochu přestavby PO4 - BV v k. ú. Patokryje.*

Změna č. 2 ÚP vymezila dvě územní studie, ÚS.01 a ÚS.03 dle požadavků, ÚS.02 již byla obcí pořízena a byla proto z územního plánu vypuštěna.

Požadavky na určení pořadí v území - etapizace:

- *nejsou stanoveny*

Vzhledem k rozsahu navržených zastavitelných ploch ponechala změna č. 2 ÚP pořadí změn v území bez úprav dle platného územního plánu.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k obsahu změny č. 2 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatnil.

Žádné další požadavky nebyly Zprávou o uplatňování územního plánu Patokryje a jeho změny č. 1 stanoveny.

Změna č. 2 ÚP všechny uvedené požadavky respektuje.

B.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ze změny č. 2 ÚP nevyplývají žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Ústeckého kraje.

B.4.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B.4.4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Nejsou navrženy zábory PUPFL, změna č. 2 ÚP se lesních pozemků dotýká pouze tak, že je převádí do jednotného standardu, dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

B.4.4.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Jsou navrženy záborů ZPF v souvislosti s novým vedením skladebných prvků ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Most. Ze stejného důvodu je ale také část původně navržených záborů ZPF změnou č. 2 ÚP zrušena a navracena zpět do ZPF. Stejně tak jsou k navrácení do ZPF navrženy části dvou zastavitelných ploch, které zasahovaly do záplavového území Q₁₀₀.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhového řešení na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění) je shrnuto v níže uvedené tabulce v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb.

Tab. 2. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
K.15.MU.p	MU.p	0,1519	0,0000	0,0000	0,0000	0,0173	0,1346						Patokryje
Σ	MU.p	0,1519	0,0000	0,0000	0,0000	0,0173	0,1346						
Σ CELKEM		0,1519	0,0000	0,0000	0,0000	0,0173	0,1346						

Po zrušení lokální větve ÚSES a zmenšení zastavitelných ploch, zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ jsou k navrácení do ZPF navrženy plochy: Z.19.BV (část) 0,1707 ha; Z.21.RZ (část) 0,2054 ha; N04-NP (původní označení); N05-NP (původní označení); N07-NP (původní označení) a N08-NP (původní označení);

Tab. 3. Kvantifikace ploch navržených pro návrat do ZPF

Označení plochy / koridoru	Rušené využití	Souhrn výměry návratu do ZPF [ha]	Výměra návratu do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.19.BV	BV	0,1707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1707						Patokryje
Σ	BV	0,1707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1707						
Z.21.RZ	RZ	0,2054	0,2054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Patokryje
Σ	RZ	0,2054	0,2054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
N04-NP	NP	0,0820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0340	0,0480						Patokryje
N05-NP	NP	1,2210	0,3500	0,4720	0,0000	0,4000	0,0000						Patokryje
N07-NP	NP	1,5060	0,0140	0,0000	0,0290	1,4640	0,0000						Patokryje
N08-NP	NP	0,0490	0,0490	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Patokryje
Σ	NP	2,8600	0,4130	0,4720	0,0290	1,8980	0,0480						
Σ CELKEM		3,2361	0,6184	0,4720	0,0290	1,8980	0,2187						

B.5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

B.6 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

B.7 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PATOKRYJE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

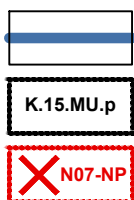
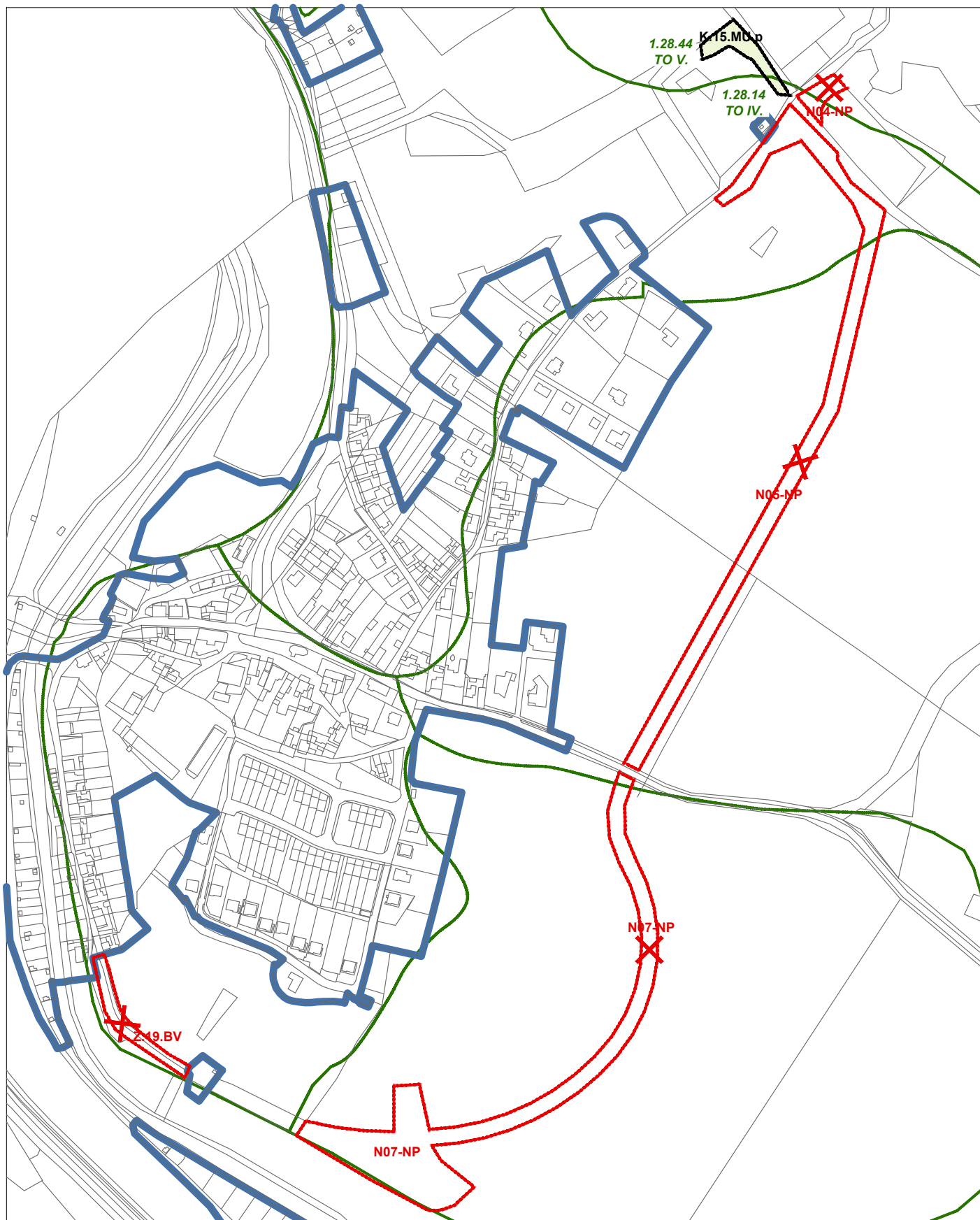
Počet listů textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Patokryje:

31 stránek textu A4, 1 stránka tabulek A3

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Patokryje:

2 listy výřezů výkresu a 1 výkres grafické části

B. GRAFICKÁ ČÁST



Zastavěné území k 31. 3. 2024

Plocha změny v krajině - zábor ZPF

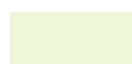
Plocha navržená pro návrat do ZPF



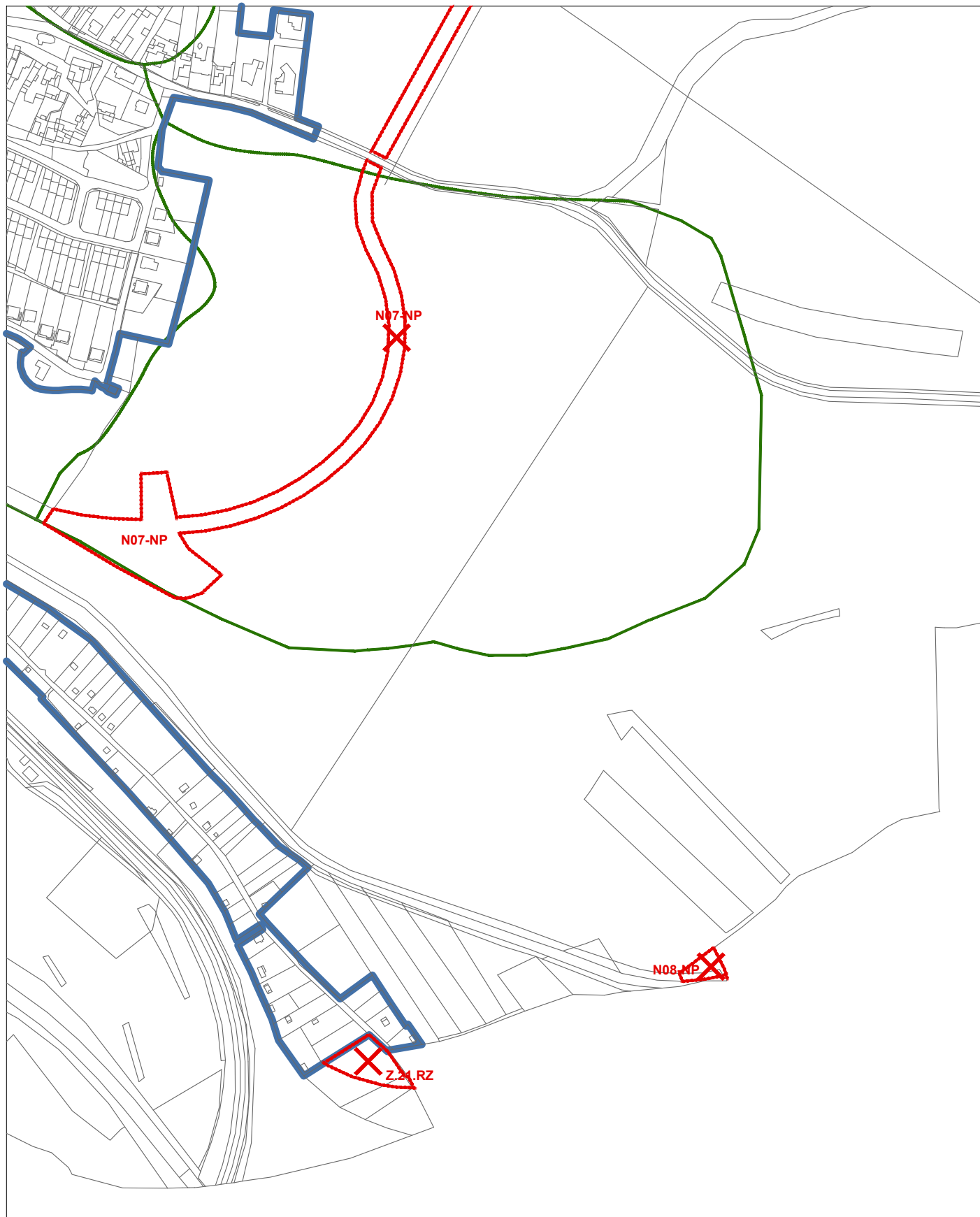
Hranice BPEJ

1.39.29
TO V.

Kód BPEJ / třída ochrany



Zábor půdního fondu - trvalý travní porost



Zastavěné území k 31. 3. 2024



Hranice BPEJ



Plocha navržená pro návrat do ZPF