

ÚZEMNÍ PLÁN PATOKRYJE



Ústecký kraj

LEGENDA

ZÁKLADNÍ POPIS ÚZEMÍ

- katastrální mapa
- zastavěné území k březnu 2024
- řešené území; hranice katastrálního území
- výškopis s ekvidistancí 5 m

NÁVRH ŘEŠENÍ

- Z1 zastavitelná plocha
- P1 plocha přestavby
- K1 plocha změny v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční nefunkční
- LBG lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- RBK regionální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabiliz. | návrh | úz. rezerva | |
|-----------|-------|-------------|---|
| BV | BV | R.1 | bydlení venkovské |
| RZ | RZ | | rekreace – zahrádkářské osady |
| OV | OV | | občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | | občanské vybavení – sport |
| ZP | ZP | | zeleň – parky a parkově upravené plochy |
| ZZ | ZZ | | zeleň – zahrady a sady |
| ZO | ZO | | zeleň ochranná a izolační |
| ZS | ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| SV | SV | | smíšené obytné venkovské |
| DS | DS | R.1 | doprava silniční |
| DD | DD | | doprava drážní |
| TU | TU | | technická infrastruktura všeobecná |
| TO | TO | | nakládání s odpady |
| VL | VL | | výroba lehká |
| VD | VD | | výroba drobná a služby |
| VZ | VZ | R.1 | výroba zemědělská a lesnická |
| WT | WT | | vodní a vodních toků |
| AP | AP | | pole a trvalé travní porosty |
| LU | LU | | lesní všeobecné |
| NU | NU | | přírodní všeobecné |
| MU.p | MU.p | R.1 | smíšené nezastavěného území – přírodní priority |

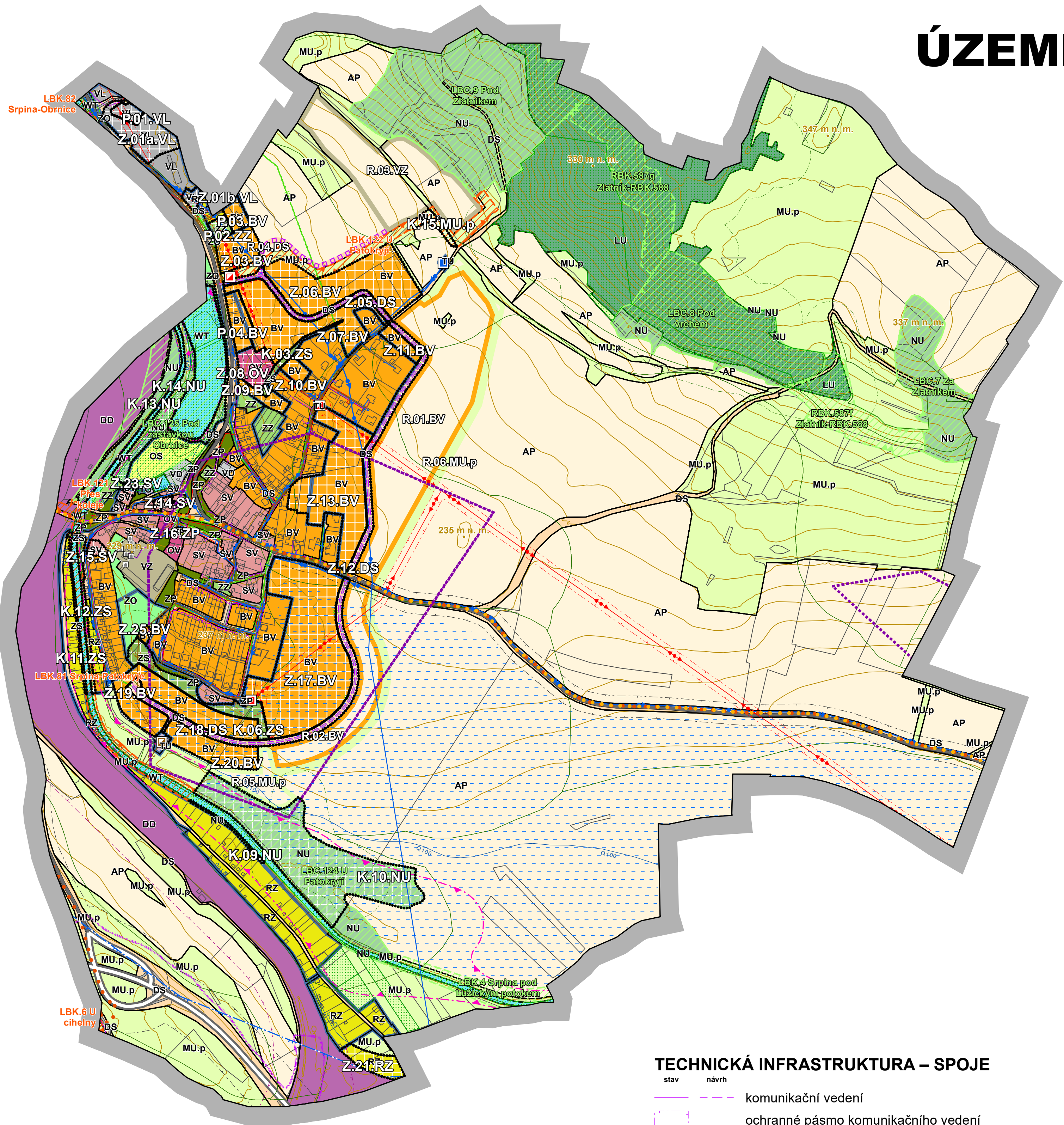
OSTATNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka – bod
- nemovitá kulturní památka – plocha
- archeologické naleziště
- významný krajinný prvek ze zákona
- hranice BPEJ
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo přír. léčivého zdroje a zdroje minerál. vod II. st.
- ochrana vodních zdrojů – zranitelná oblast (celé území)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | úz. rezerva | |
|------|-------|-------------|--|
| | | | silnice I. třídy |
| | | | silnice III. třídy |
| | | | místní komunikace |
| | | | cyklotrasa |
| | | | ochranné pásmo silnice |
| | | | ochranné pásmo železniční tratě a vlečky |
| | | | ochranné pásmo letiště (celé území) |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPOJE

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------------|
| | | komunikační vedení |
| | | ochranné pásmo komunikačního vedení |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | čistírna odpadních vod |
| | | stoka splaškové kanalizace |
| | | stoka jednotné kanalizace |
| | | kanalizační stoka – nerozlišeno |
| | | ochranné pásmo kanalizační stoky a zařízení na kanalizační síti |
| | | vodojem |
| | | hlavní řad vodovodu |
| | | vodovodní řad – nerozlišeno (ostatní) |
| | | ochranné pásmo vodovodního řadu |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA

- | stav | návrh | úz. rezerva | |
|------|-------|-------------|---|
| | | | distribuční transformační stanice |
| | | | kabelové vedení elektrické sítě VN 1–35 kV |
| | | | vedení elektrické sítě – nerozlišeno |
| | | | ochranné pásmo vedení a objektů elektrické sítě |
| | | | plynovod STL |
| | | | ochranné pásmo plynovodu |

ÚZEMNÍ PLÁN PATOKRYJE

návrh změny č. 2

OBJEDNATEL: OBEC PATOKRYJE
PATOKRYJE ČP. 35, 434 01 MOST
IČ: 00266124

ZHOTOVITEL
ZMĚNY č. 2: ING. ARCH. JAN BUCHAR
IČ: 16133854
GRAFICKÁ ČÁST:
JAN BUCHAR ml.



ZHOTOVITEL
PLÁNU: ING. ARCH. JAN BUCHAR
ING. ONDŘEJ KYP, AF-CityPlan s.r.o.
ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ
ING. JANA CALETKOVÁ, Ph.D., AF-CityPlan s.r.o.
ING. DAVID BOROVSKÝ, AF-CityPlan s.r.o.
ING. HANA ALI, AF-CityPlan s.r.o.
MGR. PAVEL KAŇKA, AF-CityPlan s.r.o.

DATUM: BŘEZEN 2024

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

GRAFICKÁ
PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Č. GRAFICKÉ
PŘÍLOHY: 2a

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:

Územní plán Patokryje

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Patokryje

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko: