

Smlouva o krátkodobém pronájmu části pozemku parc. č. 2346/1 v k.ú. Dolany

(dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi smluvními stranami:

OBEC Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená panem Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce, bankovní spojení ČS a.s. Olomouc, č.ú. 293542718/0300, (dále jen pronajímatel),

a

pan František Krupička IČ 085 76 432, Bělkovice-Lašťany 142, PSČ 783 16

(dále jen nájemce).

Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

1. Obec Bělkovice-Lašťany je vlastníkem pozemku parc. č. 2346/1, k.ú. Dolany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v areálu koupaliště.
2. Předmětem krátkodobého pronájmu je část pozemku parc. č. 2346/1 využívány za účelem provozování hostinské činnosti (občerstvení) **Předání a převzetí nebytových prostor provede pověřená osoba z Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany.**
3. Smluvní strany se dohodly:
 - 3.1. Na nájemném ve výši 1000,- Kč (včetně DPH) za 30 dní.
 - 3.2 Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu pozemky pronajímateli na účet obce nebo v hotovosti na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 10:00 hod. **08.06. 2023** do 10:00 hod. **08.07. 2023.**
5. Nájemce se zavazuje:
 - 5.1 Účelně majetek využívat ve sjednaném rozsahu.
 - 5.2 V pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, protipožární hygienické předpisy. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na pronajatém majetku nese odpovědnost nájemce.
 - 5.3 Zajistit úklid pronajatých prostor na vlastní náklady a po ukončení vrátit tento do stavu, který byl před pronájmem.
 - 5.4 Neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, zápachem, apod..
 - 5.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám

- 5.6 Neprodleně ohlásit pronajímateli způsobené škody nebo zjištění nezaviněné škody na majetku pronajímatele.
- 5.7 Přebírá rizika spojená s vlastní činností (odpovídá za činnost v celém rozsahu)
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu na předmětu nájmu.
7. Při poškození předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30 %, popřípadě požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých prostorách, a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v předmětu nájmu, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.
9. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.
10. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
14. Smlouva byla schválena radou obce Bělkovice-Lašřany dne 08.06.2023 pod. č. usn. 11/2023.

Příloha: zákres v mapě KN

V Bělkovicích-Lašřanech dne 08.06.2023

pronajímatel

nájemce