

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/29029/23

Spisová zn.: OSU/5330/2020/Penk

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová

Vyřizuje: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 21.08.2023

O Z N Á M E N Í

POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY, VÝZVA K VYJÁDŘENÍ SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního úřadu MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje účastníkům řízení ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) pokračování řízení, podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, o odstranění stavby:

přístřešek s letní kuchyní, Bezděkov u Úsova

(dále jen stavba), na pozemku parc. č. 165 v katastrálním území Bezděkov u Úsova, provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním. Tato stavba by vyžadovala rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení nebo společné povolení.

Vlastník pozemku (stavby):

Jiří Drlík, nar. 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Ludmila Drlíková, nar. 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Popis stavby:

Jedná se o objekt stávajícího krytého posezení s letní kuchyní na pozemku parc. č. 165 v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vzdálenosti 12,14 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 280 v k. ú. Bezděkov u Úsova, ve vzdálenosti 11,15 od východní hranice s pozemkem parc. č. 166/2 v k. ú. Bezděkov u Úsova. Objekt je navržen obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 7,10 x 9,30 m. Řešený objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený.

Obvodový plášť objektu je navržen jako otevřená montovaná dřevěná konstrukce s opěrnou zídou z lomového kamene tl. 0,40 m a výšky 1,15 m. Založen na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešený šikmou valbovou střechou se klonem do 24°, výška hřebene střechy +3,62 m od podlahy 1.NP, krytina z asfaltové šindele. Objekt není napojen na rozvody instalací technické infrastruktury. Dešťové vody jsou vsakovány na přilehlý terén.

Řízení o odstranění stavby bylo přerušeno usnesením č.j. MUMO-OSU/493/21 ze dne 06.01.2021, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

Dne 28.03.2022 nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUMO-OSU/33194/21 ze dne 18.10.2021, kterým byla žádost o dodatečné povolení stavby zamítnuta. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, rozhodnutí ze dne 14.03.2022, č.j. KUOK 30063/2022, nabytí právní moci dne 28.03.2022. Tímto odpadla překážka, pro kterou bylo řízení o odstranění stavby přerušeno, a stavební úřad proto v souladu s § 65 odst. 2 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v řízení pokračuje a následně rozhodnutím č. j. MUMO-OSU/26434/22 ze dne 01.08.2022, nařídil odstranění stavby. Jelikož bylo toto rozhodnutí napadeno odvoláním, byl spis předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje jako odvolacímu orgánu.

Dle rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního úřadu č.j. KUOK 70018/2023, sp.zn. KÚOK/106181/2022/OSR/821 ze dne 20.06.2023, v právní moci dne 28.06.2023, nebylo právně možné naříditi odvolateli odstranění předmětné stavby, když tento není jejím vlastníkem. Krajský úřad Olomouckého kraje uvádí: „Podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona může stavební úřad naříditi odstranění stavby nejen vlastníku stavby, ale též stavebníkovi, avšak jen se souhlasem vlastníka stavby. Přitom odvolací orgán zjistil, že vlastníci předmětné stavby souhlas s nařízením odstranění předmětné stavby neudělili ani žádným způsobem nevyjádřili. Za těchto okolností pak odvolací orgán dospěl k názoru, že v daném případě nebyly splněny zákonné podmínky pro rozhodnutí, kterým bylo odvolateli nařízeno odstranění předmětné stavby, protože odvolatel není jejím vlastníkem a ani k tomu nedali souhlas její vlastníci. Kromě toho ani nebylo nepochybně zjištěno, jestli je stavebníkem předmětné stavby právě odvolatel.“

Vzhledem k právnímu názoru odvolacího orgánu nyní stavební úřad vede řízení pouze s vlastníky pozemku. V tomto případě jsou vlastníkem stavby vlastníci stavbou dotčeného pozemku. Stavebnímu úřadu je známo, že stavebníkem je pan Lukáš Drlík, nar. 13.08.1981, Bezděkov u Úsova č. p. 6, 789 73 Úsov, bez souhlasu vlastníků pozemku však není možné naříditi odstranění stavby pouze stavebníkovi, musí být nařízeno vlastníkům. V případě obdržení souhlasu od vlastníků pozemku bude odstranění stavby nařízeno pouze stavebníkovi. Vlastníci pozemku budou i nadále účastníky řízení, ale nebude jim uložena žádná povinnost.

Pokud se vlastníci pozemku rozhodnou udělit tento souhlas, měli by tak učinit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to ve lhůtě **od 25.09.2023 do 29.09.2023**, v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 v kanceláři č. 313 Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu ve spojení s § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Jiří Drlík, nar. 01.06.1956, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Ludmila Drlíková, nar. 02.03.1958, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Mgr. Radka Melecká
vedoucí odboru

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/29029/23

Rozdělovník:

Jiří Drlík, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Ludmila Drlíková, Na Vyhlídce č. p. 1234/25, 789 01 Zábřeh

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp